

Návrh řešení provedení lokálních vysprávek omítek a obnova nátěru podloubí Masarykovo náměstí 4/4 – 5/5_(kávová)

Na základě technického průzkumu podloubí objektu 4-5 je nutné lokální provedení vysprávek omítek soklových partií a sjednocení celoplošně fasádním silikátovým nátěrem s ochranou proti amoniakům a čpavku. Pro vysprávkování bude použita vysprávková malta, která je difuzně otevřená a tímto bude zajištěno případné „oddýchání“ přebytečné vlhkosti historické konstrukce.

Upozorňujeme, že navrhované práce jsou z hlediska nároku na zpracování extrémně háklivé na teplotu prostředí během aplikace a následném zasychání. Teplota během a po aplikaci nesmí 24hod poklesnout pod 5C. Opačně by se teploty neměly dostat dlouhodobě nad 25C.

Výměra k sanaci:

Štítová fasáda včetně pilířů po římsu 1.NP cca 4,2m výšky: 60m²

Podloubí 18bm x 13m = 234m²

CELKEM 294m²

Vysprávkování 5%: 15m²

Návrh opatření:

1. Bourací práce - lokální odstranění omítek poškozené defekty v rozsahu do 5%
2. Penetrace podkladu
3. Fasádní nátěr celoplošný bílý
4. Nátěr soklových partií pilířů dle stávajícího odstínu
5. Nátěr štítové fasády do výšky římsy 1.NP., dle stávajících odstínů

Práce budou plánované do méně exponovaných časových oken.

Stanislav Štefek

02.04.2024

