



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2025/46728
ze dne: 12.03.2025
Naše č.j.: MUNJ-37232/2025/ÚPSŘ-Pon
Spis. značka: 5354/2025Pon

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 04.04.2025

✓ Novém Jičíně dne 04.04.2025



Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová
Pracoviště: Masarykovo nám. 1
Telefon: +420 556 768 354

Datum: 04.04.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.03.2025 podalo **Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212**, které zastupuje Marek Pavelka, zaměstnanec Města Nový Jičín, zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p.1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu:

„Měšťanský dům č.p. 2 a č.p. 3 na Masarykově nám. v Novém Jičíně - udržovací práce (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13053/8-3333)“

(dále jen „záměr“) na pozemku p. č. st. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p.č. st. 131 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Stavba obsahuje:

udržovací práce výše uvedených měšťanských domů, které jsou vedeny jako nemovitá kulturní památka, kdy bude provedeno následující:

Oprava pilířů podloubí, výmalba podloubí a části fasády (uliční po římsu 1. NP) – bude provedeno lokální odstranění omítek poškozených defekty v rozsahu do 5 %, lokální vyspravení omítek soklových partií difúzně otevřenou maltou EXZELLENT 750 STP, penetrace podkladu, celoplošného fasádního nátěru podloubí silikátovým nátěrem KEIM soldalit v barvě bílé a nátěru soklových partií pilířů a uliční fasády do výšky římsy 1. NP silikátovým nátěrem KEIM soldalit dle stávajících odstínů.

Oprava a čištění kamenných prvků podloubí – bude provedeno tmelení mechanických defektů, injektáže prasklin, barevné retuši dle stávajícího odstínu a v provedení hydrofobního nátěru. Dle položkového rozpočtu bude provedena obnova teracového obkladu, a to konkrétně čištění povrchu, demontáž betonové výplně, provedení nového teraca ve stejné barevnosti a struktuře jako originál, tmelení mechanických defektů v teracu, čištění a oprava mramoru kolem vývěsky, injektáž prasklin, barevná a plastická retuš, závěrečná hydrofobní a antigraffiti úprava.

ADRESA
Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY
ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ
facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Na domech č.p. 2 a č.p. 3 v Novém Jičíně se jedná o udržovací práce na kulturních památkách, rozsah udržovacích prací bude proveden v souladu s vydaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu, státní památkové péče, které je přílohou tohoto rozhodnutí.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy, jehož podmínky při realizaci musí stavebník respektovat:

- Dne 17.06.2024 pod č.j.: MUNJ-94188/2024/ÚPSŘ-SI vydal Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu jako příslušný orgán státní památkové péče závazné stanovisko – **viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.**

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje:

- pozemek st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 131 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město. Pozemky a stavby na nich se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace, která je součástí podané žádosti; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět před zahájením stavby.
5. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do ukončení stavby.
7. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
9. Po dokončení stavby lze stavbu užívat, kolaudační rozhodnutí nevyžaduje tato stavba.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- o Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212.

Odůvodnění

Dne 12.03.2025 podal stavebník, kterým je Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212, které zastupuje Marek Pavelka, zaměstnanec Města Nový Jičín, zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p.1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen "žadatel nebo stavebník") žádost o povolení stavby pro „Měšťanský dům č.p. 2 a č.p. 3 na Masarykově nám. v Novém Jičíně - udržovací práce (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13053/8-3333)" (dále jen „stavba“) na pozemku p. č. st. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p.č. st. 131 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad posoudil podanou žádost na udržovací práce na objektech, který je veden jako nemovitá kulturní památka. K podané žádosti byla doložena dokumentace a závazné stanovisko, které vydal orgán státní památkové péče.

Vzhledem k tomu, že podle stavebního zákona č. 283/2021Sb. ve znění p.p.p. se jedná o jednoduchou stavbu dle přílohy číslo 2, odstavec 2 c) udržovací práce neuvedené v příloze č. 1 st. zákona (tedy na kulturní památce) vyžaduje záměr vydání povolení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.03.2025 pod č.j.: MUNJ-30107/2025/ÚPSŘ-Pon vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit své námitky, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16 – 20 den od doručení oznámení o zahájení řízení.

Účastníky řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem bytovým, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Marek Pavelka;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - obec / Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín,
 - vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem pozemku je vlastníkem stavby, je žadatelem;
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníkem sousedních pozemků a staveb je žadatel;
 - osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: ///.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek:

- plná moc k zastupování žadatele/stavebníka;
- závazné stanovisko ze dne 17.06.2024, které vydal orgán státní památkové péče,
- předložený restaurátorský záměr 2024;
- návrh řešení provedení lokálních vysprávek omítek a obnova nátěru podloubí s datem 30.3.2024.

Stavební úřad zapracoval závazné stanovisko dotčeného orgánu do výrokové části tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat povolení stavby ve smyslu ustanovení § 197 a 211 stavebního zákona. Proto v rámci řízení stavební úřad záměr posuzoval podle § 193 stavebního zákona a to zda je v souladu s 1):

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Pro každé rozhodování v území je závazným podkladem platná územně plánovací dokumentace. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Zastupitelstvo města Nový Jičín, jako příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 správního řádu, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydalo dne 10.9.2009, pod č.j.: 60793/2009 územní plán Nový Jičín formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění pozdějších změn.

Předložená dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba bude realizována v ploše (SCh) - smíšené obytné v centru města v historickém jádru, poměry v území se jimi podstatně nemění. Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že se předmětná budova nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín a objekty jsou nemovitá kulturní památka, vydal k výše uvedenému záměru orgán státní památkové péče MěÚ Nový Jičín závazné stanovisko dne 17.06.2024 pod č.j.: MUNJ-94188/2024/ÚPSŘ-SI, které je přílohou číslo 1 tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad veškeré podklady záměru posoudil, vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Dále stavební úřad posoudil:

2) Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Stavební úřad při podání žádosti obdržel závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, které zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí, jehož podmínky musí stavebník respektovat.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Marek Pavelka, zaměstnanec Města Nový Jičín, zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, Masarykovo nám. č.p.1/1, 741 01 Nový Jičín.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem stavby.

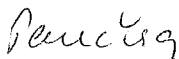
Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Povolení má podle § 198 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení podle § 198 odst. 2) stavebního zákona pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení podle § 198 odst. 3) stavebního zákona může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Příloha: č. 1- závazné stanovisko ze dne 17.06.2024.



Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Marek Pavelka, zaměstnanec Města Nový Jičín, zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, Masarykovo nám. č.p.1/1, 741 01 Nový Jičín

Dotčené správní orgány:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

PŘÍLOHA č. 1

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-94188/2024/ÚPSŘ-SI

Spis. značka: 16611/2024SI

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: ~~ÚPSŘ~~ MUNJ-37232/2025/ÚPSŘ-Pou

ze dne 04.04.2025

Ověřil: Ing. Pončová

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 272

Datum: 17.06.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 23.05.2024 podalo **Město Nový Jičín, zastoupeno Bc. Věrou Honešovou, referentem Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby:

„Měšťanský dům č.p.2 a 3 na Masarykově náměstí v Novém Jičíně - udržovací práce (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13053/8-3333)“

na pozemku st. p. 130, 131 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované udržovací práce jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné za těchto podmínek:

1. při opravě fasády bude respektováno stávající architektonické členění fasády a profilace štukových prvků (kordonové římsy, šambrány oblouků loubí, atd.), které bude opraveno ve stávajícím profilu a v původním materiálovém řešení (tj. u římsy tažený štuk).
2. V rámci obnovy fasády i omítek podloubí bude odstraněna pouze prokazatelně poškozená a nesoudržná omítka. Nová omítka bude na vápenné bázi (vápenná omítka, vápenná omítka s min. obsahem cementu), která bude ručně nanášená a hlazená a svou strukturou a povrchem bude odpovídat tradičním hladkým vápenným omítkám a navazující omítce (tj. zrno do 1,0 mm) a bude kopírovat povrch fasády včetně nerovností (tj. nebude srovnán plastický povrch omítky). Při obnově fasády nebudou použita keramická pletiva, perlinky, rohové profily, penetrační nátěry a podobné novodobé prvky.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

3. Obnova prvků z umělého kamene (teraca) bude realizována odbornou firmou se zkušenostmi s obnovou tohoto materiálu.

Popis zamýšlených prací:

Předmětem žádosti jsou udržovací práce výše uvedeného domu, spočívající v udržovacích pracích střešní krytiny a střešních oken, opravě pilířů podloubí, výmalbě podloubí a části fasády a opravě a čištění kamenných prvků podloubí.

Udržovací práce střešní krytiny a střešních oken – spočívají v opravě všech vodorovných falců střechy, užití odrezovače, nátěru základním epoxidovým a vrchním polyuretanovým nátěrem červené barvy dle stávajícího odstínu. Oprava střešních oken spočívá v nátěru rámu a přetmelení skel.

Oprava pilířů podloubí, výmalba podloubí a části fasády (uliční po římsu 1. NP) – spočívají v lokálním odstranění omítek poškozených defekty v rozsahu do 5 %, lokálním vyspravení omítek soklových partií difúzně otevřenou maltou EXZELLENT 750 STP, penetraci podkladu, celoplošného fasádního nátěru podloubí silikátovým nátěrem KEIM soldalit v barvě bílé a nátěru soklových partií pilířů a uliční fasády do výšky římsy 1. NP silikátovým nátěrem KEIM soldalit dle stávajících odstínů.

Oprava a čištění kamenných prvků podloubí – spočívá v tmelení mechanických defektů, injektáží prasklin, barevné retuši dle stávajícího odstínu a v provedení hydrofobního nátěru. Dle položkového rozpočtu je navržena obnova teracového obkladu, a to konkrétně čištění povrchu, demontáž betonové výplně, provedení nového teraca ve stejné barevnosti a struktuře jako originál, tmelení mechanických defektů v teracu, čištění a oprava mramoru kolem vývěsky, injektáž prasklin, barevná a plastická retuš, závěrečná hydrofobní a antigraffiti úprava.

Konkrétní použité materiály a odstíny barev – mají být odsouhlaseny před realizací zástupci státní památkové péče.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 23.05.2024, žádost o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby: „Měšťanský dům č.p. 2 a 3 na Masarykově náměstí v Novém Jičíně - udržovací práce (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13053/8-3333)“, na pozemku st. p. 130, 131 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o původní dva renesanční měšťanské domy ze 2. poloviny 16. století (č.p. 2 a 3), spojené roku 1768 klasicistní fasádou. Vnitřní adaptace proběhla ve 20. letech 20. století.

Objekt je řadový dům v jihozápadní frontě náměstí, vzniklý spojením původních dvou domů, je dvoupatrový, o čtyřech a třech okenních osách. Průčelí je klasicistní, členěné pilastrovým řádem a bohatou štukovou výzdobou. Přízemí je prolomeno čtyřmi půlkruhovými oblouky podloubí na kvadratických pilířích, podloubí je klenuto valeně s hřebínkovými lunetami a pasem. Uvnitř je celý dům upraven novodobě ve 30. letech 20. století, z původní dispozice není nic zachováno.

Vzhledem k tomu, že předmětný objekt je jako dům č. p. 2 - 3, na Masarykově náměstí v Novém Jičíně, parc. č. 130 st. a 131 st., k. ú. Nový Jičín-město, evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 13053/8-3333 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/I, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 23.05.2024 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 17.6.2024.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci jsou navržené udržovací práce akceptovatelné za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, technická zpráva s cenovou nabídkou „Návrh řešení provedení lokálních vysprávek omítek a obnova nátěru podloubí - Masarykovo náměstí 2/2 (oranžový) - cenová nabídka“, vypracoval: Stanislav Štefek, DiS., SURESTA – obnova a průzkumy s.r.o., datum: 30. 3. 2024; cenová nabídka „Kamenné prvky parteru Měšťanského domu Masarykovo náměstí č.p. 2 a 3, Nový Jičín“, vypracoval: MgA. Tomáš Skalík, TOMÁŠ SKALÍK ATELIÉR s.r.o., Radkov 180, 747 84 Radkov, datum: 2. 4. 2024 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyvrátého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

- 1. Při opravě fasády bude respektováno stávající architektonické členění fasády a profilace štukových prvků (kordonové římsy, šambrány oblouků loubí, atd.), které bude opraveno ve stávajícím profilu a v původním materiálovém řešení (tj. u římsy tažený štuk, apod.).*
- 2. V rámci obnovy fasády i omítek podloubí bude odstraněna pouze prokazatelně poškozená a nesoudržná omítka. Nová omítka bude na vápenné bázi (vápenná omítka, vápenná omítka s min. obsahem cementu), která bude ručně nanášena a hlazená a svou strukturou a povrchem bude odpovídat tradičním hladkým vápenným omítkám a navazující omítce (tj. zrna do 1,0 mm) a bude kopírovat povrch fasády včetně nerovností (tj. nebude srovnán plastický povrch omítky). Při obnově fasády nebudou použita keramická pletiva, perlinky, rohové profily, penetrační nátěry a podobné novodobé prvky.*
- 3. Obnova prvků z umělého kamene (teraca) bude realizována odbornou firmou se zkušenostmi s obnovou tohoto materiálu.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče část podmínky uvedené ve vyjádření NPÚ zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti.

Předmětem žádosti jsou udržovací práce tohoto domu, zahrnující lokální opravu omítek a nátěr přízemní části uliční fasády a podloubí, opravu střechy spočívající v klempířských pracích a nátěru plechové střešní krytiny a opravu prvků podloubí z umělého kamene. Tyto práce přispějí k

prodloužení životnosti dotčených konstrukcí a omítek fasády a podloubí a také ke zlepšení vzhledu cenné historické fasády. Zamýšlené udržovací práce tak nebudou mít negativní dopad na výše uvedené kulturněhistorické hodnoty, avšak při respektování uvedených podmínek, odůvodněných v následujících odstavcích.

Dochované historické architektonické členění fasády včetně štukové výzdoby (římsy, pilastry, suprafenestry, apod.) patří k památkové podstatě kulturní památky a zásadně se podílí na historické autenticitě fasád. Kromě toho je historická štuková výzdoba fasád dokladem dobového stylu a vkusu a historické řemeslné úrovně. Z tohoto důvodu je nezbytné toto velmi bohaté a kvalitně řemeslně a umělecky zpracované historické členění klasicistní fasády z roku 1768 zachovat a v případě jeho poškození ho obnovit v původním profilu a v původním materiálovém řešení.

K památkovým hodnotám kulturní památky se řadí dochované historické konstrukce a povrchy. Proto lze odstranit pouze prokazatelně poškozené omítky, aby nedošlo ke zbytečným ztrátám historických povrchů, tj. fasádních omítek a nátěrů. Materiálová a vizuální autenticita patří k památkové podstatě kulturní památky, z tohoto důvodu je nezbytné fasádu obnovit omítkou na vápenné bázi se strukturou odpovídající tradičním hladkým vápenným omítkám, které byly tradičně užívány na historických objektech i na řešeném městském domu. Užití perlinek je zcela v rozporu s tradiční technologií nanášení omítek, jejich užitím je také naprosto potlačena původní plasticita povrchů. To samé platí pro rohové profily i ostatní novodobé prvky.

Prvky z umělého kamene (teraca) v parteru podloubí jsou hodnotnou řemeslnou prací z 20. – 30. let 20. století. Tyto prvky se vyznačují specifickými pohledovými vlastnostmi, tj. zejména barevnou texturou, danou odlišnou barevností zrn, jejich velikostí i vzájemným poměrem. Při obnově povrchu z umělého kamene, a především při doplňování tohoto povrchu, je tak velmi obtížné zachovat jeho originální pohledové vlastnosti. Velmi často se stává, že po opravách jsou doplňované části na první pohled od navazujícího původního povrchu odlišné. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby obnovu prvků z umělého kamene (teraca) realizovala odborná firma se zkušenostmi s obnovou tohoto materiálu.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za dodržení stanovených podmínek.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

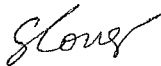
Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu

vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD**741 11 NOVÝ JIČÍN** 

Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje
č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

and

and