

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s vnitřním předpisem)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1
Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO): 00298212
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: stavební práce

Název předmětu zakázky: Stavební úpravy za účelem obnovy podloubí (opravy fasády a omítek, opravy a čištění kamenných prvků a teracových obkladů podloubí) kulturní památky Měšťanský dům č.p.2 a 3 na Masarykově náměstí v Novém Jičíně (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13053/8-3333) na pozemku parc. č. 130 st. a 131 st., k. ú. Nový Jičín-město a kulturní památky Měšťanský dům č.p. 4 a č.p. 5 na Masarykově náměstí v Novém Jičíně, (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13054/8-3334) na pozemku parc. č. 128 st. a 129 st., k. ú. Nový Jičín-město.

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je:

- **obnova fasády i omítek podloubí**, kdy bude odstraněna pouze prokazatelně poškozená a nesoudržná omítka. Nová omítka bude na vápenné bázi (vápenná omítka, vápenná omítka s min. obsahem cementu), která bude ručně nanášená a hlazená a svou strukturou a povrchem bude odpovídat tradičním hladkým vápenným omítkám a navazující omítce (tj. zrna do 1,0 mm) a bude kopírovat povrch fasády včetně nerovností (tj. nebude srovnán plastický povrch omítky). Při obnově fasády nebudou použita keramická pletiva, perlínky, rohové profily, penetrační nátěry a podobné novodobé prvky. Opravy spočívají v lokálním odstranění omítek poškozených defekty, lokálním vyspravení omítek soklových partií difuzně otevřenou maltou, penetraci podkladu, celoplošného fasádního nátěru podloubí silikátovým nátěrem v barvě bílé a nátěru soklových partií pilířů a uliční fasády do výšky římsy 1. NP silikátovým nátěrem dle stávajících odstínů.
- **opravy a čištění kamenných prvků a teracových obkladů** spočívá v tmelení mechanických defektů, injektáži prasklin, barevné retuši dle stávajícího odstínu a v provedení hydrofobního nátěru. Bude obnoven teracový obklad, a to konkrétně čištění povrchu, demontáž betonové výplně, provedení nového teraca ve stejné barevnosti a struktuře jako originál, tmelení mechanických defektů v teracu, čištění a oprava mramoru kolem vývěsky, injektáž prasklin,

barevná a plastická retuš, závěrečná hydrofobní a antigraffiti úprava. Dále je navržena obnova mramorových obkladů parteru a výkladců, a to konkrétně čištění povrchu, výměna prasklé desky za nový kus, tmelení mechanických defektů a závěrečná hydrofobní a antigraffiti úprava.

Podrobnosti jsou uvedeny v technické zprávě, Rozhodnutí o povolení stavby Měšťanský dům č.p. 2 a č.p. 3 na Masarykově nám, v Novém Jičíně - udržovací práce, ze dne 04.04.2025 pod č. j. MUNJ-37232/2025/ÚPSŘ a Rozhodnutí o povolení stavby Měšťanský dům č.p. 4 a č.p. 5 na Masarykově nám, v Novém Jičíně - udržovací práce, ze dne 04.04.2025 pod č. j. MUNJ-38024/2025/ÚPSŘ-Pon.

Dokumentace obsahující technickou zprávu (*.pdf), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*.xls) a Rozhodnutí povolení stavby je dodavatelům poskytnuta v digitální podobě jako příloha č. 2, 3, 4 a 5 této výzvy.

Místo plnění zakázky:

Místem plnění je Měšťanský dům č.p.2 a 3 na pozemku parc. č. 130 st. a 131 st., k. ú. Nový Jičín-město a Měšťanský dům č.p. 4 a č.p. 5 na Masarykově náměstí v Novém Jičíně na pozemku parc. č. 128 st. a parc.č.129, k. ú. Nový Jičín-město.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací: 04-05/2025

Dokončení prací: do 2 měsíců v roce 2025 od předání staveniště

Předpokládaná hodnota zakázky: 726 tis Kč bez DPH

Důležité upozornění pro dodavatele:

- při provádění prací je nutno dodržovat veškeré podmínky stanovené závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče,
- konkrétní použité materiály a odstíny barev musí být odsouhlaseny před realizací zástupci státní památkové péče,
- průběžně bude prováděna fotodokumentace před, v průběhu a po dokončení díla,
- zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provedeno s využitím finančního příspěvku poskytnutého MKČR v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2025 a zavazuje se spolupracovat při plnění podmínek stanovených poskytovatelem dotace,

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to cena bez DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

V případě, že položkový rozpočet je součástí výzvy, je tento pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek. Na pozdější dotazy nebude reagováno. Zadavatel

odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz příloha č.1).
- Celková nabídková cena – vyplněný předložený oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Jedná se o 2 dílčí rozpočty (kamenné prvky a omítky) a jeden souhrnný rozpočet.
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 7 této výzvy.

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

6. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy, a předložit případně na výzvu zadavatele kvalifikační doklady v prosté kopii.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – živnostenský list nebo listy odpovídající charakteru veřejné zakázky - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Živnostenské listy mohou být nahrazeny výpisy ze živnostenského rejstříku,
- c) doklad o příslušné licenci MKČR - obnova děl výtvarného umění nebo uměleckořemeslných prací (restaurování) dle závazného stanoviska č.j.MUNJ-102434/2024/ÚPSŘ-SI.

Pokud nebude z přiložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením autorizované osoby doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

7.2. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel předložením 2 referenčních akcí realizovaných v posledních 5 letech - realizace prací obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky v objektech, k jejichž opravě či rekonstrukci si stanovoval podmínky orgán státní památkové péče, každá o finančním objemu min. 100.000 Kč bez DPH.

Reference budou doloženy formou osvědčení (prostá kopie) objednatele nebo formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla. Osvědčení nebo čestné prohlášení musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací a údaj o řádném a odborném provedení stavebních prací. Osvědčení nebo čestné prohlášení dodavatele musí obsahovat identifikační údaje objednatele vč. jeho kontaktu.

8. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží **požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH** do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

Dodavatel zároveň vloží do elektronického nástroje E-ZAK **nabídku včetně všech příloh.**

Lhůta pro podání nabídek: 22.04.2025 v 15:00 hod.

9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny dle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, tedy podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky bude zveřejněno na profilu zadavatele.

10. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení s udáním důvodu.

11. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

příloha č. 1 - návrh Smlouvy o dílo

příloha č. 2 - technické zprávy (5 ks)

příloha č. 3 - dílčí rozpočty (kamenné prvky a omítky) a jeden souhrnný rozpočet

příloha č. 4 - Rozhodnutí o povolení stavby Měšt'anský dům č.p. 2 a č.p. 3 na Masarykově nám, v Novém Jičíně - udržovací práce, ze dne 04.04.2025 pod č. j. MUNJ-37232/2025/ÚPSŘ

příloha č.5 - Rozhodnutí o povolení stavby Měšt'anský dům č.p. 4 a č.p. 5 na Masarykově nám, v Novém Jičíně - udržovací práce, ze dne 04.04.2025 pod č. j. MUNJ-38024/2025/ÚPSŘ-Pon.

příloha č. 5 - závazná stanoviska

V Novém Jičíně dne 09.04.2025

.....
Ing. Blanka Zagorská
Vedoucí odboru bytového