

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/90744/2019/SI

Spis. značka: 81195/2019SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Telefon: 556 768 272

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 18.12.2019

ROZHODNUTÍ
ZÁVAZNÉ STANOVISKO

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ustanovení § 14 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 11.11.2019 podalo **Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“).

V ý r o k :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 67 správního řádu a v souladu s ustanovením 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování:

**"radnice č.p.1, Masarykovo nám. 1 v Novém Jičíně, restaurování kamenných prvků radnice
(nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)"**

- na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 5

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované restaurování je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n é .

Popis zamýšlených prací:

Předmětem daného restaurátorského záměru jsou vybrané kamenné prvky v exteriéru a interiéru budovy Radnice. Rozsah záměru vychází ze zadání vlastníka a investora, kterým je město Nový Jičín. Obsahově rozdělujeme soubor kamenných prvků, které jsou předmětem tohoto záměru na 16. části nebo dílčích celků: 1. část – soklové obklady arkád podloubí čelní fasády Radnice; 2. část – římsy balkónů v čelní fasádě budovy Radnice; 3. část – konzoly pod balkóny; 4. část – dvojice soch mezi okny čelní fasády; 5. část – dvojice spodních říms mezi okny se sochami na čelní fasádě; 6. část – dvojice horních říms mezi okny se sochami; 7. část – římsy oken 1. NP; 8. část – Znak města na čelní straně fasády; 9. část – římsy oken 2. NP; 10. část – obvodní korunní římsa; 11. část – zubořezová obvodní římsa na atice; 12. část – římsa obepínající věž v 3. p.; 13. část – římsa obepínající věž v 2. p.; 14. část – okénka na věži; 15. část – samostatné okno na zadní straně věže; 16. část – sokl pod sochou na zadní straně věže.

Návrh restaurátorského záměru:

Na základě vyhodnocení vizuálního ohledání památky a po zhodnocení současného stavu navrhujeme provést následující restaurátorský zásah:

Povrch kamene bude očištěn. Proces čištění proběhne třífázově. Nejprve bude na povrch kamene nanesen účinný biocid pro odstranění biologického napadení. Po reakci s organismy a jejich usmrcení bude povrch kamene omyt parním čističem s regulovanou tlakovou horkoparní tryskou. V místech sádrovcových krust budou tyto před odstraněním změkčeny pomocí zábalu s 15 % hydrogenuhličitanem amonným. Dočištění povrchu od zbytků nečistot a nerozpustných silikátových filmů bude provedeno technologií mikroabrazivního nízkotlakého čištění pomocí zařízení s patentovanou rotační tryskou. Soklové obklady budou odsoleny. K odsolení bude použita destilovaná voda v buničinovém zábalu (Arbocel). Odsolení se provede tak, že zábal bude nanesen na kámen, poté zakryt fólií a ponechán cca 10 dnů působení. Poté bude fólie odstraněna a zábal bude ponechán na místě k pozvolnému vysušení dalších 5-10 dnů. Poté bude již suchá buničina (zasolená vytaženými solemi) z povrchu odstraněna. Tento cyklus bude opakován celkem 3x. Po dokončení odsolování proběhne technologická pauza pro vyschnutí kamene.

Spáry mezi bloky budou revidovány, resp. znovu vytmeleny. Vytmeleny budou také zjištěné mechanické defekty hran a profilace kamenných prvků. K tmelení bude použita minerální směs pro přípravu umělého kamene. Hmotu tmelu bude probarvená anorganickými pigmenty.

Po dokončení bude na povrch kamene aplikována ochranná hydrofobní a biocidní vrstva na bázi oligomerních siloxanů.

Pracovní postup bude zdokumentován v závěrečné restaurátorské zprávě v souladu se zákonem č.20/1987Sb. o státní památkové péči.

Navrhované materiály a technologie restaurování

Čištění povrchu:

exteriér - biocid pro čištění kamene BFA koncentrát (fa Remmers), LEM-3, mikroabrazivní patentovaný systém Rotosoft, abrazivo Asilit 1

Tmelení kamene: Restauriermörtel (Remmers), směs pro přípravu umělého kamene probarvená ve hmotě anorganickými pigmenty

Barevná retuš:

Paraloid B 72 (Rohm & Haas, USA, roztok v toluenu a lihu, 3 %), železité pigmenty Bayferrox (fa.Bayer) k dobarvení tmelu a retuší

Hydrofobizace:

hydrofobizační roztok na bázi oligomerních siloxanů WS (fa Remmers).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 11.11.2019 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k restaurování: "radnice č.p.1, Masarykovo nám. 1 v Novém Jičíně, restaurování kamenných prvků radnice (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)", na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město. Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Jedná se o objekt radnice o třech nadzemních podlažích, situovaný v jihozápadním rohu náměstí. Radnice je renesanční stavba z konce 16. století, radikálně přestavěná v letech 1929-31. Radnice má zřejmě gotický původ z doby po požáru roku 1503, obvodové zdivo a část kleneb přízemí pochází z renesanční stavební etapy, další stavební zásahy lze předpokládat ve 3. třetině 18. století a v roce 1881, rozsáhlá rekonstrukce byla provedena podle projektu H. Bluma z roku 1929, v 70. letech byl přistavěn přízemní trakt k č. p. 1413, v roce 1993 byl přistavěn ve dvoře výtah a provedena vestavba do podkroví v č. p. 1403, v roce 2005 byla rekonstruována aula. Současný stav je výsledkem hodnotné přestavby staršího objektu v letech 1929-30.

Radnice je trojkřídlý dvoupatrový nárožní objekt, přemostující úzkým křídélkem vyústění Lidické ulice do náměstí. Křídla uzavírají dvůr, hlavní průčelí se obrací do náměstí třemi půlkruhovými arkádami loubí, nad prostřední osou loubí je balkón na krakorcích s kovovým zábradlím, fasáda vrcholí nízkou atikou s trojúhelníkovým zubořezem, nad průčelí vystupuje v západnější části hmota věže s ochozem. Pod podloubím se nacházejí původní valené klenby, do nitra dispozice se rozkládá podzemní hala s odskakovaným pseudosvětlíkem a navazujícími provozními místnostmi zahloubenými do plochy dvora na parcele 131, tyto prostory jsou zde z přestavby v roce 1930, později byly upravované.

Vzhledem k tomu, že je předmětný objekt evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13052/8-3332 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 12.11.2019 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace orgán státní památkové péče obdržel dne 5.12.2019.

Za účastníky řízení byl pojat podle § 27 správního řádu pouze žadatel, který je současně vlastník stavby. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, jejich vlastnická práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Orgán státní památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož účastník řízení je pouze žadatel.

Opatřením ze dne 10. 12. 2019 pod č. j. ÚPSŘ/88590/2019 dal orgán státní památkové péče možnost účastníkovi řízení, podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastník řízení nevyužil.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem požadovaných prací, Restaurátorský záměr – Kamenné prvky radnice Nový Jičín, který vypracoval MgA. Tomáš Skalík dne 30. 10. 2019 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Budova radnice č. p. 1 je prohlášena kulturní památkou. K její památkově chráněným hodnotám patří veškeré dochované historické konstrukce v jejich půdorysném rozvrhu a hmotovém uspořádání, začlenění objektu do urbanistické struktury sídla, technologie a konstrukční řešení včetně krovů a kleneb, architektonické ztvárnění fasád, střešních rovin i vnitřní členění a štuková výzdoba, starší materiálová skladba, materiálové vyjádření, způsob zpracování architektonických a konstrukčních detailů a celková autenticita všech součástí kulturní památky, tedy i autentické omítkové vrstvy, kamenné i omítkové prvky fasády, výmalba interiérů i patina na povrchu kamene.

V restaurátorském záměru je podrobně popsán stav pískovcových prvků fasády:

... všechny části daného souboru jsou zhotoveny ze stejného materiálu, homogenního středněhrubého pískovce, ve stejné době a stejnou technologií, vykazují také stejný stav a prakticky stejnou míru poškození (vyjma 1. části souboru – soklového obkladu arkád podloubí čelní fasády Radnice, který je poškozen kromě dále popsaného také nadměrnou mírou zasolení). Proto popisujeme stav dochování a rozsah poškození obecně, popis platí pro všechny části výzdoby.

Povrch kamene všech pískovcových prvků je exponovaný povětrnostním vlivům a v současnosti je celkově znečištěn prachem, sazí a dalšími nečistotami. Lokálně jsou vrstvy nečistot slinuty do tmavých skvrn pojených silikátovým filmem. V plochách vystavených smáčení dešťovou vodou jsou uchyceny porosty řas, lokálně i lišejníků a mechů. Pod těmito porosty kámen degraduje a podléhá vydrolování vlivem působení organických kyselin kořenového systému mechů. V dešťových stínech se naopak povrch lokálně zatahuje sádrovcovými krustami, které jej uzavírají a tím urychlují degradaci kamene.

Zasolení soklového obkladu má přímý vliv na mnoho lokálních poškození obkladových desek a jejich sníženou pevnost. V minulosti byly kamenné prvky pravděpodobně přetřeny lazurním sjednocujícím nátěrem. Ten již dožívá nebo z větší části zcela chybí. Jeho zbytky lokálně působí nevzhledné skvrny.

Soklové zasolené obklady jsou poškozeny také mechanicky a v různé míře se zde dochovaly starší tmely a opravné zásahy. Ty již lokálně dožívají zcela nebo částečně. V celkovém rozsahu kamenných prvků se dá ale hovořit o relativně dobré míře dochování, bez větších mechanických ztrát hmoty. V místech dešťových stínů, zejména tam, kde jsou patrné sádrovcové krusty a v místech porostů mechů je kámen hloubkově degradovaný a má sníženou pevnost. Nicméně mechanické defekty jsou spíše ojedinělé. Dožívá anebo zcela chybí především spárování mezi kamennými bloky a dílci ...

Předložený návrh na restaurování obsahuje všechny obvyklé postupy při restaurování dekorativních pískovcových prvků fasád.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je výše uvedené restaurování akceptovatelné bez podmínek a orgán státní památkové péče se s tímto vyjádřením ztotožnil. Zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že restaurátorský záměr je v požadovaném rozsahu z hlediska památkové péče přípustný bez stanovení podmínek.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

UPOZORNĚNÍ:

Upozorňujeme, že obnovu i jakýkoliv zásah do materie kulturních památek, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, může dle ustanovení § 14 odst. 8 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, provádět pouze restaurátor s příslušným povolením MK ČR, v tomto případě minimálně v rozsahu restaurování uměleckých děl z kamene a umělého kamene.

"otisk úředního razítka"

Bc. Eva Slováčková v. r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2