



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-40669/2025/ÚPSŘ-SI

Spis. značka: 6378/2025SI

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 272

Datum: 09.04.2025

ROZHODNUTÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ustanovení § 14 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 25.03.2025 podalo **Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“).

V ý r o k:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 67 správního řádu a v souladu s ustanovením 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k záměru:

„radnice č.p.1, Masarykovo nám. 1 v Novém Jičíně, udržovací práce na fasádě a na radniční věži (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)“

na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované udržovací práce jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n é .

Popis zamýšlených prací:

Předmětem žádosti je oprava a doplnění omítky a nátěr fasády výše uvedené budovy radnice směrem do náměstí a radniční věže v celém obvodu. S opravou omítky se počítá přibližně z cca 30% celkové výměry fasády budovy a věže. Navržen je následující postup prací:

- mechanické očištění od nečistot a prachového nánosu,

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

- provedení zpevnění podkladu prodyšným materiálem,
- oprava omítky ve třech vrstvách,
- omítky jsou navrženy na vápenné bázi, hladké bez použití perlinek a novodobých prvků,
- provedení silikátového nátěru,
- finální struktura a barevnost omítky bude odsouhlasena na základě vzorků orgány státní památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 25.03.2025 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k záměru: „radnice č.p.1, Masarykovo nám. 1 v Novém Jičíně, udržovací práce na fasádě a na radniční věži (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)“, na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město. Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Jedná se o objekt radnice o třech nadzemních podlažích, situovaný v jihozápadním rohu náměstí. Radnice je renesanční stavba z konce 16. století, radikálně přestavěná v letech 1929-31. Radnice má zřejmě gotický původ z doby po požáru roku 1503, obvodové zdivo a část kleneb přízemí pochází z renesanční stavební etapy, další stavební zásahy lze předpokládat ve 3. třetině 18. století a v roce 1881, rozsáhlá rekonstrukce byla provedena podle projektu H. Bluma z roku 1929, v 70. letech byl přistavěn přízemní trakt k č. p. 1413, v roce 1993 byl přistavěn ve dvoře výtah a provedena vestavba do podkroví v č. p. 1413, v roce 2005 byla rekonstruována aula. Současný stav je výsledkem hodnotné přestavby staršího objektu v letech 1929-30.

Radnice je trojkřídlý dvoupatrový nárožní objekt, přemostující úzkým křídélkem vyústění Lidické ulice do náměstí, křídla uzavírají dvůr. Hlavní průčelí se obrací do náměstí třemi půlkruhovými arkádami loubí a šestiosým průčelím z let 1929/30 s balkónem na krakorcích s kovovým zábradlím nad prostřední osou loubí a dvěma sochami od Arnošta Huběny. Tato fasáda vrcholí nízkou atikou s trojúhelníkovým zubořezem, dále je členěna kamennými prvky podokenních, nadokenních a korunní říms, nad průčelí vystupuje v západnější části hmota věže s ochozem. Pod podloubím se nacházejí původní valené klenby, do nitra dispozice se rozkládá podzemní hala s odsakovaným pseudosvětlíkem a navazujícími provozními místnostmi zahloubenými do plochy dvora na parcele 131, tyto prostory jsou zde z přestavby v roce 1930, později byly upravované.

Vzhledem k tomu, že je předmětný objekt evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13052/8-3332 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 25.03.2025 pod č.j. MUNJ-35141/2025/ÚPSŘ-SI byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace orgán státní památkové péče obdržel dne 02.04.2025.

Za účastníky řízení byl pojat podle § 27 správního řádu pouze žadatel, který je současně vlastníkem stavby. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, jejich vlastnická práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Orgán státní památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož účastník řízení je pouze žadatel.

Opatřením ze dne 03.04.2025 pod č. j. MUNJ-38952/2025/ÚPSŘ-SI dal orgán státní památkové péče možnost účastníkovi řízení, podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastník řízení nevyužil.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je výše uvedený záměr akceptovatelný bez podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem požadovaných prací, technická zpráva a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tohoto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyzrálého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací záměru bez podmínek a správní orgán se s tímto vyjádřením ztotožnil.

Předmětem žádosti je oprava a doplnění omítky a nátěr fasády budovy radnice směrem do náměstí a radniční věže v celém obvodu.

Omítka a nátěr dotčených fasád radnice jsou poškozeny stářím a povětrnostními vlivy, což se projevuje viditelnými defekty nátěru a omítky. Oprava a nátěr fasády je tak žádoucí z důvodu ochrany samotného zdiva před klimatickými vlivy, ale také z důvodu rehabilitace vzhledu fasády cenného objektu kulturní památky. Navržený technologický postup a materiálové řešení koresponduje s historickým charakterem a historickým materiálovým řešením objektu a dobovými řemeslnými principy. Vzhledem k uvedenému považujeme navrženou opravu fasád radnice z památkového hlediska za akceptovatelnou bez zásadních připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že se jedná o udržovací práce na kulturní památce, které obnovují existující a doložený stav (respektují historicky doloženou barevnost, materiálovou skladbu prvku, tj. nemění vzhled dotčené kulturní památky), přičemž nezabezpečují u dokončené stavby její mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupností při užívání, provozu a údržbě, úsporou energie a udržitelnost využívání přírodních zdrojů a ani na výše uvedené nemají vliv nelze je považovat za údržbu dokončené stavby ve smyslu stavebního zákona, ale jsou údržbou kulturní památky.

Orgán státní památkové péče předmětné práce konzultoval se zástupci stavebního úřadu, kde bylo konstatováno, že se nejedná o udržovací práce ani změnu dokončené stavby ve smyslu § 145 odst. 1 stavebního zákona a tudíž nepodléhají posouzení podle stavebního zákona. Na základě těchto skutečností vydal správní orgán závazné stanovisko formou rozhodnutí podle § 14 zákona o státní památkové péči.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že udržovací práce na fasádě a na radniční věži v požadovaném rozsahu jsou z hlediska památkové péče přípustné.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor školství, kultury a sportu, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

3. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2