

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zakázka je zadávána dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č.7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Identifikační číslo (IČO): 00298212
DIČ: CZ00298212
Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

Část I.: „Dům na ul. Gen. Hladů 758/22 - revitalizace“ – zpracování projektové dokumentace

Část II.: Budoucí výkon dozoru projektanta

Specifikace předmětu zakázky:

Část I.:

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na revitalizaci vnitřních a vnějších prostor domu. Jedná se o budovu č. p. 759 (rodinný dům), jež je součástí pozemku parc. č. st. 2/2, dále o budovu č. p. 758 (rodinný dům), jež je součástí pozemku parc. č. st. 3 a budovu č. p. 757 (rodinný dům), jež je součástí pozemku parc. č. st. 4, vše v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí. Objekt se nachází v městské památkové rezervaci. Součástí plnění je zpracování podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr a inženýrská činnost vedoucí k zajištění stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání pravomocného povolení stavby.

Podkladem pro zpracování předmětu zakázky je:

- PRŮZKUM PORUCH STŘECHY A OMÍTEK, zpracovaný Ing. arch. Taťánou Tzoumasovou v 10/2022 (Příloha č. 4 této výzvy),
- TECHNICKÝ POPIS PRACÍ NA ODSTRANĚNÍ PORUCH KRYTINY, zpracovaný Ing. arch. Taťánou Tzoumasovou v 10/2022 (Příloha č. 5 této výzvy),
- PASPORT stavebních konstrukcí, zpracovaný společností PANOPRO s.r.o., v 12/2024 (Příloha č. 6 této výzvy).

Obsah a rozsah dodávané projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon), jeho prováděcím předpisům v platném znění (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

v platném znění.

Projektová dokumentace bude zejména řešit:

- sanaci objektu - suterén a 1. NP
- opravu fasády (uliční a dvorní část)
- opravu střešní konstrukce (krov a krytina)
- opravu hromosvodu
- společné elektroinstalace - hlavní přívod silnoprůdu včetně výměny rozvaděčů po přívody k bytům
- výměnu sklepních oken a výkladců (ostatní okna jsou vyměněna, sklepní okna mohou být nahrazena větracími otvory)
- nový vstup do prostor Kopírovacího centra a návrh vytvoření samostatného vstupu do vedlejších nebytových prostor (nyní Akvaristika)
- rozdělení na stavební objekty s příslušnými položkovými rozpočty dle pokynů objednatele

Součástí plnění bude také:

- zpracování pasportu (zaměření stávajícího stavu) rozvodů vodovodu, kanalizace a plynovodu ve společných prostorech
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- opatření energetického posudku vč. PENB
- kamerový průzkum a vyčištění kanalizační přípojky a areálové dešťové kanalizace, pasportizace
- odhad nákladů
- plán BOZP
- položkový rozpočet s výkazem výměr
- harmonogram prováděných prací

Část II.:

Budoucí výkon autorského dozoru projektanta dle návrhu budoucí příkazní smlouvy, která je Přílohou č. 2 této výzvy.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Část I.:

Zahájení prací:

- červen - červenec 2025

Dokončení prací:

- Pasport vnitřního vodovodu, kanalizace, plynovodu, venkovní areálové dešťové kanalizace (vč. monitoringu) do **3 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
- Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení stavby (inženýrská činnost), plán BOZP, podání žádosti o vydání povolení stavby do **8 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,

- soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet, harmonogram provádění prací, plán BOZP bude objednateli předán v termínu do **1 měsíce** od vydání pravomocného povolení stavby.

Část II.:

Zahájení prací:

- březen 2026
- předpokládaná doba realizace stavby – 7 měsíců

Předpokládaná hodnota Části I. zakázky: 700.000 Kč bez DPH

Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat ve středu 28. 5. 2025 v 10:00 hod. na místě samém.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Celková nabídková cena bude součtem cen za Část I. a II. uvedená v krycím listu nabídky (viz Příloha č. 3).

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Smlouva o dílo na Část I. zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz Příloha č. 1).
- Návrh budoucí Příkazní smlouvy na Část II. (viz Příloha č. 2 s vyplněnými údaji o odměně – článek VI.).
- Krycí list nabídky (viz Příloha č. 3).
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6 této výzvy.

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (projektová činnost ve výstavbě) či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizace v oboru pozemní stavby. Dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby (IP00). Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z přiložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje doložit seznam služeb poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval alespoň 3 služby v oblasti projektových prací na řešení výstavby nebo rekonstrukce staveb pro bydlení ve finančním objemu poskytované služby min. 300.000 Kč bez DPH za jednu službu.

Ze seznamu služeb musí vyplývat následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění staveb, a to na řešení výstavby nebo rekonstrukce staveb pro bydlení),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,

- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Reference budou doloženy formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla.

7. MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží **požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH** do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

Dodavatel zároveň vloží do elektronického nástroje E-ZAK **nabídku včetně všech příloh.**

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit s udáním důvodu.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Návrh budoucí příkazní smlouvy

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – PRŮZKUM PORUCH STŘECHY A OMÍTEK, zpracovaný Ing. arch. Taťánou Tzoumasovou v 10/2022

Příloha č. 5 – TECHNICKÝ POPIS PRACÍ NA ODSTRANĚNÍ PORUCH KRYTINY, zpracovaný Ing. arch. Taťánou Tzoumasovou v 10/2022

Příloha č. 6 - PASPORT stavebních konstrukcí, zpracovaný společností PANOPRO s.r.o., v 12/2024

V Novém Jičíně dne

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín