



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-51434/2025/ÚPSŘ-SI

Spis. značka: 7022/2025SI

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 272

Datum: 06.05.2025

ROZHODNUTÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ustanovení § 14 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 04.04.2025 podalo **Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního Městského úřadu Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“).

V ý r o k :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 67 správního řádu a v souladu s ustanovením 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k záměru:

„Budova krajského soudu č.p. 139 na ulici Divadelní v Novém Jičíně - výměna střešních oken (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790)“

na pozemku st. p. 456/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná výměna střešních oken je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t á .

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Popis zamýšlených prací:

Předmětem žádosti je výměna střešních oken na výše uvedené budově Městského úřadu. Stávající střešní okna mají být nahrazena novými dřevěnými kyvnými, stejného rozměru a členění. Okna mají být z důvodu tepelné úspory osazena trojsklem (stávající dvojsklo). Celkem se jedná o 47 ks střešních oken, z toho 43 ks rozměru 740 x 1400 mm a 4 ks rozměru 540 x 780 mm. Oplechování má být provedeno způsobem odpovídajícím stávající plechové krytině. Materiál křídla a rámu má být dřevěný profil z masivu borovice, 3x lakovaný bezbarvým voděodolným lakem (vnitřní část okna přírodní dřevo lakované, vnější strana okna oplechována).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 04.04.2025 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k záměru: „Budova krajského soudu č.p. 139 na ulici Divadelní v Novém Jičíně - výměna střešních oken (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790)“, na pozemku st. p. 456/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí. Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Komplex budov státní správy č. p. 139, 879 v Novém Jičíně na ul. Divadelní č. 1, 3 (parc.č. 456/1 st., 491 st.) je několikakřídlý celek vesměs dvoupatrových budov, tvořící urbanisticky výrazný rohový blok zástavby ulic Divadelní a Tyršovy. Autorem projektu je arch. Otto Theinemann, stavební práce provedla fa Czeike, sochařské práce jsou od C. Feldbachera, malířskou výzdobu provedli J. a E. Veithovi. Jedná se o historizující architekturu z poslední čtvrtiny 19. století, inspirovanou italskou renesancí. Fasády objektů jsou bohatě členěny štukovou výzdobou.

Objekty byly upraveny utilitárními zásahy ve 2. polovině 20. století. Nevhodné zásahy se projeví nejen zjednodušením fasád, ale i stavebními úpravami interiérů a celkovou výměnou původních dveřních a okenních výplní. Nedávno byla osazena nová okna s odpovídajícím členěním.

Podkroví dvoupatrového traktu při ulici Tyršova je využíváno pro účely městského úřadu, prosvětlené je dřevěnými střešními okny z roku 1994, střešní krytina je plechová v červené barvě.

Vzhledem k tomu, že předmětný objekt č. p. 139 je součástí komplexu budov OÚ č.p. 139, 879 (dříve budova krajského soudu a okresního hejtmanství) na ul. Divadelní č. 1, 3 v Novém Jičíně (parc.č. 456/1 st., 491 st.), který je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 10303/8-3790 a zároveň se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Nový Jičín, které bylo prohlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Nový Jičín, referátu regionálního rozvoje č.j. 911/404/2/91 ze dne 11.12.1991, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 07.04.2025 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace orgán státní památkové péče obdržel dne 24.04.2025.

Za účastníky řízení byl pojat podle § 27 správního řádu pouze žadatel, který je současně vlastníkem stavby. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, jejich vlastnická práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Orgán státní památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož účastník řízení je pouze žadatel.

Opatřením ze dne 28.04.2025 pod č. j. MUNJ-47984/2025/ÚPSŘ-SI dal orgán státní památkové péče možnost účastníkovi řízení, podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastník řízení nevyužil.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je výše uvedený záměr akceptovatelný bez podmínek a správní orgán se s tímto vyjádřením ztotožnil.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem požadovaných prací, cenová nabídka na výměnu střešních oken, vypracoval: VYSOT, s.r.o., Ing. Petr Hruška, datum: 18. 3. 2025 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Nový Jičín (dále jen „ochranné pásmo MPR“). Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987. Ochranné pásmo MPR bylo vymezeno rozhodnutím Okresního úřadu Nový Jičín, referátu regionálního rozvoje ze dne 11. 12. 1991.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí.

Ochranné pásmo MPR bylo vymezeno za účelem zabezpečení její památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. V ochranném pásmu MPR není dovoleno provádět takové zásahy, opatření a změny, které by buď přímo, nebo ve svých důsledcích narušily hodnoty MPR a sní souvisejícího prostředí, nebo které by uplatnění těchto hodnot omezovaly nebo znemožňovaly.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

Předmětem žádosti je výměna střešních oken na tomto objektu. Stávající střešní okna jsou novodobá z roku 1994 a již opotřebovaná (uhnilé rámy, netěsní, problémy s kováním). Z technického hlediska se jejich výměna jeví jako nezbytná a jejich výměnou nedojde ke ztrátě hodnot kulturní památky, tato okna jsou totiž pro dotčenou historickou architekturu druhotnou novodobou konstrukcí. Střešní okna mají být navíc měněna ve stávajícím počtu, umístění, rozměrech i materiálovém a barevném řešení, takže by jejich výměnou nemělo dojít ani ke změně vzhledu objektu. Počet střešních oken na střeše kulturní památky je sice vysoký, jde ale o stávající stav a vzhledem k výšce objektu a sklonu střechy je jejich pohledové uplatnění z veřejných prostor minimalizováno. Vzhledem k uvedenému považujeme navrženou výměnu střešních oken z hlediska zájmů státní památkové péče za akceptovatelnou bez zásadních připomínek.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že záměr je v požadovaném rozsahu z hlediska památkové péče přípustný.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem organizačním, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem organizačním, - Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2