

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zakázka je zadávána dle vnitřního předpisu města Nový Jičín, Směrnice č.7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno:	Město Nový Jičín
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/1 Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO):	00298212
DIČ:	CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: stavební práce

Název předmětu zakázky:

„Stavební úpravy domu č. p. 42 na Masarykově nám. č. o. 26 v Novém Jičíně“

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem díla jsou stavební úpravy, kterými bude vytvořena jedna bytová jednotka ve 2. NP o velikosti 2+KK s užitnou plochou 95,4 m² a jedna bytová jednotka ve 3. NP o velikosti 3+KK s užitnou plochou 106,5 m². Obě bytové jednotky jsou orientovány do vnitrobloku. Stavebními pracemi dojde k úpravě vnitřní dispozice beze změny vnějšího vzhledu stavby a bez zásahu do stávajícího nosného systému budovy. Součástí realizace budou rovněž veškeré rozvody TZB v dotčené části stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností BENEPRO, a.s., se sídlem Tovární 1707/33, Český Těšín, 737 01, IČO 26820781, v 02/2023, rozhodnutím o stavebním povolení vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 13. 07. 2005 pod č. j. SÚ/49485/05/5952-Hor ve znění rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 09. 02. 2021 vydaného pod č. j. ÚPSŘ/16021/2021/Pon a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 02. 12. 2022 vydaného pod č. j. MUNJ-127589/2022/ÚPSŘ-Pon a dále rozhodnutím o povolení změny záměru před dokončením ze dne 10. 01. 2025 vydaného pod č. j. R/2025/5766/2. Předmět díla je také vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 1 této Výzvy.

Místo plnění zakázky:

Místem plnění je dům č. p. 42 na Masarykově nám. 26, na pozemku parc. č. st. 26/1 v k.ú. Nový Jičín-město, ve vlastnictví objednatele.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací: **09/2025**

Ukončení prací: **05/2026**

Předpokládaná hodnota zakázky: 5 600 000 Kč bez DPH

Poskytování dodatečných informací:

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat dne **01. 08. 2025 v 9:00** hodin se srazem účastníků před hlavním vstupem do budovy č. p 42 Masarykovo nám. 26, Nový Jičín.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně bez DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s předloženým návrhem (Příloha č. 1 této Výzvy),
- oceněný Položkový rozpočet (Příloha č. 3 této Výzvy),
- doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6. této Výzvy
- seznam poddodavatelů (Příloha č. 4 této Výzvy)

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – živnostenský list, z něhož musí vyplývat oprávnění vykonávat činnosti v oblasti

provádění staveb, jejich změn a odstraňování, které jsou předmětem veřejné zakázky. Živnostenský list může být nahrazen výpisem z živnostenského rejstříku.

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje:

- autorizace v oboru pozemní stavby pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00) a
- autorizace v oboru technika prostředí staveb v rozsahu specializace technická zařízení pro autorizované inženýry nebo techniky (IE01, TE01)

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

Dodavatel předloží minimálně dvě referenční zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti rekonstrukce nebo výstavby bytových jednotek nebo objektů občanské vybavenosti během posledních 5 let s **realizační cenou za každou zakázku ve výši nejméně 4,5 mil Kč bez DPH** a jedné referenční zakázky v oblasti rekonstrukce nebo výstavby bytových jednotek nebo objektů občanské vybavenosti během posledních 5 let s **realizační cenou ve výši nejméně 4,0 mil. Kč bez DPH**.

Způsob prokázání:

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět stavebních prací (rekonstrukce nebo výstavba bytových jednotek nebo objektů občanské vybavenosti),
- doba poskytnutí stavebních prací,
- skutečný finanční objem poskytnutých stavebních prací,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí stavebních prací ověřit.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100%**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení zadávacího řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení.

V případě neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy vybraného dodavatele si zadavatel vymíní právo uzavřít smlouvu s dodavatelem dalším v pořadí.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – projektová dokumentace

Příloha č. 3 - výkaz výměr (Položkový rozpočet)

Příloha č. 4 – seznam poddodavatelů

V Novém Jičíně

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města