**SMLOUVA O DÍLO**

**„Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“**

## I.

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

Zastoupen: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín

Číslo účtu: 326801/0100

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

Zástupci ve věcech technických: Ing. Markéta Hrstková, referent Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

Ing. Kateřina Janečková, vedoucí Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: [doplní účastník]**

Se sídlem: [doplní účastník]

Zastoupen: [doplní účastník]

IČO: [doplní účastník]

DIČ: [doplní účastník]

zapsán v obchodním rejstříku u [doplní účastník] v [doplní účastník] pod sp. zn. [doplní účastník]

Bankovní spojení: [doplní účastník]

Číslo účtu: [doplní účastník]

Zástupce ve věcech smluvních: [doplní účastník]

Zástupce ve věcech technických [doplní účastník]

A realizace stavby (stavbyvedoucí): [doplní účastník]

**(dále jen „zhotovitel“)**

## II.

**Základní ustanovení**

* 1. Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
  2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
  4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti BOZP a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

**III.**

## Předmět smlouvy

## Předmět smlouvy

* + 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo **,,Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“**, které zahrnuje tyto části:

část 1. – Objektová předávací stanice Nerudova 305/7, Nový Jičín,

část 2. – Objektová předávací stanice Dlouhá 738/13, Nový Jičín,

část 3. – Objektová předávací stanice U Jičínky 384/10, Nový Jičín,

(dále jen „dílo“).

* + 1. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
  1. Rozsah předmětu díla

### Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele (realizační dokumentace) zpracovanou společností PPG Team s.r.o., se sídlem Jablůnka 85, 756 23 Jablůnka, IČO: 047 48 221, a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

* + 1. Předmětem díla bude rekonstrukce 3 objektových předávacích stanic tepla (dále jen „OPS“) ve stávajících bytových domech na ul. Nerudova, Dlouhá a U Jičínky v Novém Jičíně, zahrnující rekonstrukci vytápění (ÚT a TUV) a výměnu stávajícího systému Elektro a Měření a Regulace (dále jen „Elektro + MaR“).
    2. Součástí realizace díla bude dodávka a montáž zařízení specifikovaného v Příloze č. 2 této smlouvy (Soupis a specifikace klíčových komponentů předmětu smlouvy).
    3. Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

1. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladů vydaných k realizaci díla.
2. Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení, systémů řízení a provozních souborů tvořících předmět plněnídíladle právních předpisů, technických norem a technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.
3. Provedení zkušebního provozu zařízení v součinnosti s provozovatelem zařízení (VEOLIA Energie ČR, a.s.).
4. Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
5. Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, vše v českém jazyce.
6. Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
7. Zřízení a odstranění veškerých zařízení místa realizace díla vč. jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
8. Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů, strojů a zbytku montovaných materiálů na:

- odpady dle kategorií

- druhotné suroviny

- stroje a zařízení pro pozdější zpětnou montáž,

separace, odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiné likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání (finanční výnos za druhotné suroviny je příjmem zhotovitele), předání strojů a zařízení pro pozdější zpětnou montáž objednateli nebo jeho pověřenému zástupci (demontované stroje a zařízení pro pozdější montáž určí objednatel před zahájením demontážních prací). Místem předání je místo realizace díla. Odvoz odpadů a druhotných surovin stejně jako dovoz materiálů bude probíhat průběžně, s omezením skladování v místě realizace díla.

1. Uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (prostory budovy, komunikace, chodníky, zeleň, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce, uživatele) dotčených pozemků nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům).
2. Udržování dílem dotčených prostor, zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků a ostatních ploch přilehlých k místu realizace v pořádku a čistotě.
3. Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
4. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených realizací díla).
5. Ostraha místa realizace díla (stavby a staveniště), zajištění BOZP a ochrany životního prostředí.
6. Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.
7. Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemisťování a následné odstranění.
8. Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu díla po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci (dodání v tištěné i digitální podobě - ve formátech \*.pdf a \*.dwg).
9. Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
10. Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů, na základě kterých bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním díla.
11. Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
12. Provedení průběžné fotodokumentace realizace díla a její dodání objednateli prostřednictvím CD.
13. Informování vlastníků a nájemců bytů v domech o plánované odstávce topení a dodávky TUV.

Náklady na tyto činnosti, i pokud nejsou výslovně uvedeny v položkách soupisu prací, jsou součástí ceny díla (budou zohledněny v ostatních položkách soupisu prací).

* 1. Změny předmětu díla
     1. Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.
     2. Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
     3. Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

## IV.

## Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

## Závazek zhotovitele provést dílo

* + 1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací a specifikací klíčových komponentů, která je přílohou této smlouvy.

## Kvalita a jakost díla

* + 1. Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy a normami platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné ČSN a se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.
    2. Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy podle technických norem (ČSN, ČSN EN), které se tímto stávají pro zhotovitele závaznými, a technologické postupy stanovené výrobcem montovaných materiálů, komponent a strojů. Technologickým postupem podle této smlouvy se rozumí kromě vlastních technologických postupů při provádění díla také dodržení přepravních podmínek pro materiály, komponenty a stroje a dodržení podmínek pro jejich skladování.

## Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

* + 1. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
    2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.
  1. Povinnost součinnosti
     1. Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.
     2. Zhotovitel je dále povinen průběh realizace díla koordinovat se zástupcem provozovatele OPS – společnosti VEOLIA Energie ČR, a.s.
     3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen navázat ke spolupůsobení také své subdodavatele.
  2. Základní povinnosti objednatele
     1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## V.

**Doba a místo plnění**

## Termín zahájení

* + 1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle dne 01. 10. 2025, a to po protokolárním předání míst realizace objednatelem.
    2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## Termín dokončení a předání díla

### Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na celém díle a předat funkční dílo objednateli do 6 týdnů od předání míst realizace objednatelem zhotoviteli.

### Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

* 1. Přerušení prací
     1. Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.
  2. Místo plnění

5.4.1 Místy plnění jsou místa realizace díla, a to:

– bytový dům na adrese Nerudova 305/7, Nový Jičín,

– bytový dům na adrese Dlouhá 738/13, Nový Jičín,

– bytový dům na adrese U Jičínky 384/10, Nový Jičín.

5.4.2 Zhotovitel se zavazuje, že odstávka dodávky teplé užitkové doby i odstávka topení z důvodu realizace díla bude v každém domě vždy provedena jen na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však na 24 hodin. Zhotovitel se zavazuje informovat o této odstávce nejméně 7 kalendářních dnů předem všechny vlastníky a nájemce bytů v domě.

**VI.**

**Cena díla**

## Výše a obsah ceny díla

### Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí: [doplní účastník] Kč, slovy: [doplní účastník] korun českých bez DPH.

### Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

### Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 a 3.2.3 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

### Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

## Platnost ceny

### Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

## Podmínky pro změnu ceny

### Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

* nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
* bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smluveného předmětu díla nebo zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace, nebyly ke dni podpisu známy a zhotovitel ji nezavinil, ani v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší; u víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

## VII.

## Platební podmínky

## 

## Zálohy

### Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

## Postup plateb

### Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystaveného zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.

### Zhotovitel předloží objednateli po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem soupis prací samostatně pro každou část díla (viz čl. III. odst. 3.1.1) oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k těmto soupisům vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jejich obdržení. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne po odsouhlasení soupisu. Ve faktuře budou samostatně uvedeny ceny za jednotlivé části díla. Nedílnou součástí faktury budou objednatelem odsouhlasené soupisy provedených prací.

### Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

## Náležitosti a splatnost faktury

### Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

### Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

1. číslo smlouvy objednatele
2. DIČ objednatele
3. označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy)
4. sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění, zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla
5. údaj, že se jedná o režim přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednavatel.

### Daňový doklad musí být doručen na podatelnu nebo do datové schránky objednatele. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

### Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

* + 1. Faktury budou dále označeny názvem díla a příslušné části díla: ,,Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“.

**VIII.**

**Subdodavatelé**

## Vymezení, změna subdodavatele, sankce

### Zhotovitel při předání a převzetí místa realizace díla písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

### Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.

### Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázání objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

* 1. Vzájemné plnění závazků
     1. Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.
     2. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy se za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

**IX.**

**Provádění díla**

## Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

### Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor realizace díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).

### Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí místa realizace díla, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hlučnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

### Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na místě realizace díla.

### Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, která se na provádění díla podílejí.

### Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po místě realizace díla proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

## Dodržování podmínek realizace díla

### Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladů vydaných k realizaci stavby, příslušných norem a technických předpisů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

* + 1. Bude-li to potřeba, zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.

## Zástupci zhotovitele a objednatele

## Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení realizace díla osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna této osoby není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu činnosti vyžadující zvláštní způsobilost či povolení neoprávněnou osobou. To platí i pro pracovníky subdodavatele.

* + 1. Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“). Osobu vykonávající TDS sdělí objednatel zhotoviteli při předání místo realizace díla. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka.
  1. Povinnost informovat objednatele
     1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

1. zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
2. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
3. zjistí-li v projektové dokumentaci vady.

## Kontrola provádění prací

* + 1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání místa realizace díla. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).
    2. Osoby vykonávající TDS a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě realizace díla a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě při realizaci díla.
    3. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na místě realizace díla přístupné po celou dobu provádění díla.
    4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
    5. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
    6. Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

### Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

### Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

### Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

* + 1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

9.7. Odpovědnost zhotovitele za plynulost dodávek energií a vody

9.7.1 Zhotovitel je povinen, vzhledem k určení objektu, zabezpečit v průběhu celé realizace díla plynulé dodávky teplé vody. Přerušení dodávky teplé vody bude možné pouze po dobu nezbytně nutnou, při přepojeno nového topného systému na stávající. Doba přerušení dodávky bude předem dohodnuta s objednatelem.

**X.**

**Místa realizace díla**

## Předání a převzetí místa realizace díla

### Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k převzetí míst realizace díla nejpozději 5 pracovních dnů před sjednaným termínem zahájení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele místo realizace díla převzít nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy.

### Objednatel je povinen při předání a převzetí míst realizace díla předat dokumenty nezbytné pro řádné užívání místa realizace díla (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

* projektové dokumentace v tištěné podobě,
* plánu BOZP.

## Vybudování a údržba zařízení místa realizace díla

### Provozní, sociální a výrobní zařízení místa realizace díla zabezpečuje zhotovitel v souladu s dokumentací předanou mu objednatelem a požadavky objednatele. V rámci zařízení místa realizace díla zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa realizace díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

### Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.

* + 1. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém místě realizace díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

## Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

### Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel (v případě potřeby v součinnosti s objednatelem), který nese veškeré příp. náklady s tím související.

## Vyklizení míst realizace díla

### Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa realizace díla a vyklidit místo realizace díla nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

### Nevyklidí-li zhotovitel místo realizace díla ani do 5 dnů ode dne, kdy měl místo realizace vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místo realizace třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

**XI.**

**Stavební deník**

## Povinnost vést stavební deník

* + 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa realizace díla o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na místě realizace díla bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve snění pozdějších předpisů.
    2. Stavební deník musí být přístupný na místě realizace díla kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.
  1. Způsob vedení a zápisu
     1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Do denních zápisů ve stavebním deníku je dodavatel povinen uvést jmenovitě přítomné osoby smluvních subdodavatelů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtány, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

### Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

**XII.**

**Předání a převzetí díla**

* 1. Předání díla

### Zhotovitel je povinen předat kompletní dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků po ověření funkčnosti díla topnou zkouškou a kontrolou hydraulického zaregulování OPS.

## Organizace předání díla

* + 1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

## Protokol o předání a převzetí díla

### O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS, kterou je objednatel k předání a převzetí díla přizvat.

### Povinným obsahem protokolu o předání a převzetí díla jsou:

* Označení předmětu díla.
* Údaje o zhotoviteli a objednateli.
* Termín zahájení a dokončení prací na díle.
* Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
* Dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa realizace díla.
* Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
* Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
* Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

### V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

* + 1. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky dle odst. 12.3.2, sepíší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

## Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

### Zhotovitel je povinen připravit a doložit TDS při předání zejména tyto doklady:

* 3x zápisy výchozích revizních zpráv vyhrazených technických zařízení a protokoly o funkčnosti zabezpečovacích prvků a zařízení OPS
* 3x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
* 3x pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce
* 3x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě
* 3x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, 2x doklady o předání druhotných surovin k dalšímu zpracování.
* 3x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
* fotodokumentace prováděných prací
* 3 kopie stavebního deníku (případně deníků)
* 3x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a 1x v elektronického podobě na CD nebo flashdisku.
* 3x protokol o hydraulickém zaregulování OPS
* 3x doklad o provedení topné zkoušky
* další doklady nezbytné pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu, které určí objednatel.

**Současně je povinen předat kopie všech dokladů v elektronické verzi na CD nebo flashdisku.**

* + 1. Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

### Zkoušky

### Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

## Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

**XIII.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla**

* 1. Odpovědnost za vady díla
     1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.
     2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ust. § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.
     3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
  2. Záruční doba
     1. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

## Výjimky ze záruky

* + 1. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců.

## Způsob uplatnění reklamace

* + 1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.

b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

## Podmínky odstranění reklamovaných vad

### Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

### Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je přitom bez prodlení povinen učinit všechna dostupná opatření k maximálnímu omezení odstávek tepla a teplé užitkové vody.

### Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

## Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

### Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

### Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

* + 1. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Následně vzniklé náklady budou neprodleně refakturovány zhotoviteli.
  1. Postup po odstranění vad
     1. O provedeném odstranění vady sepíší smluvní strany zápis (protokol).
     2. Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1 nebo 13.3.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.
     3. O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

**XIV.**

**Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla**

## Vlastnictví díla

## Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

## Nebezpečí škod na díle

### Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese zhotovitel a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

## Pojištění díla

## Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednánu pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s  pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

### Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

### Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

**XV.**

**Sankční ujednání**

## Sankce za neplnění dohodnutých termínů

### Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím místa realizace díla ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

### Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

### Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z  celkové ceny dílasjednané ke dni uzavření smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

### Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dokladů nezbytných k předání a převzetí díla dle odst. 12.4 ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předáním dokladů.

### Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

### Pokud zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením místa realizace díla.

## Sankce za neodstranění vad

### Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

### Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

### Pokud zhotovitel neodstraní vadu v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

### Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

## Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

* + 1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5 a 9.1.6, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
    2. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
    3. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
    4. V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stav. úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kčza každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.
    5. Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.
  1. Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů
     1. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
     2. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
     3. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.
     4. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
     5. Pokud zhotovitel poruší jakýkoli technologický postup stanovený normou (ČSN, ČSN EN) nebo stanovený výrobcem použitých materiálů, komponent a strojů může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel.
  2. Společná ustanovení
     1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
     2. Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
     3. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
     4. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
     5. Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele, a to i bez předchozí výzvy k úhradě smluvní pokuty doručené zhotoviteli. Zhotovitel s tím bez výhrad souhlasí.

**XVI.**

**Odstoupení od smlouvy**

## Způsob odstoupení od smlouvy

### Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

* 1. Důvody odstoupení od smlouvy
     1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

1. prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvající déle než 15 dnů,
2. nepřevzetí místa realizace díla zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí místa realizace díla,
3. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
4. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
5. neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
6. porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.
   * 1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
7. neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
8. rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
9. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
   1. Právní účinky odstoupení od smlouvy

### Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

* + 1. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
    2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

**XVII.**

**Závěrečná ustanovení**

### Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

### Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

* 1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
  2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
  3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  4. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet), Příloha č. 2 - Soupis a specifikace klíčových komponentů předmětu smlouvy.
  5. *Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. / Smluvní strany konstatují, že tato smlouva a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.*

## Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh po znečitelnění osobních údajů.

* 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:** Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

(Položkový rozpočet)

Příloha č. 2 - Soupis a specifikace klíčových komponentů předmětu smlouvy

**Za objednatele Za zhotovitele**

V Novém Jičíně dne V [doplní účastník] dne [doplní účastník]

………………………………. ………………………………

Ing. arch. Jitka Pospíšilová [doplní účastník]

vedoucí Odboru rozvoje a investic

Městského úřadu Nový Jičín