



Záměr: Z/2025/83904
Řízení: R/2025/86838
Č.j.: R/2025/86838/5

Dne: 20.06.2025

Úřad: Městský úřad Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
74101 Nový Jičín

Adresát:
Rozdělovník

ywmb4nc

Vyřizuje: Bc. STANISLAVA VYVLEČKOVÁ
Tel: 556768274

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 06.05.2025 podalo Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, kterého zastupuje Jana Vanduchová, nar. 09.03.1967, Svěrákova 46/28, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1 (dále jen "stavebník") o povolení záměru (jak je uvedeno v projektové dokumentaci) IO 05 Přeložka NTL plynovodu a připojení 3 NTL přípojek (dále jen "stavba") na



pozemku parc. č. 677 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje stavbu:

IO 05 Přeložka NTL plynovodu a přepojení 3 NTL přípojek (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 677 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Stavba obsahuje:

IO 05 Přeložka a úpravy NTL plynovodu je tvořen 1 přeložkou označenou jako Řad Pl, v celkové délce 19,87 m. Trasa plynovodu (Řad Pl) je veden pouze ve stávající místní komunikaci s živičným povrchem.

Technické parametry stávajícího NTL plynovodu budou zachovány (materiál, dn potrubí). IO 05 je navrženo z potrubí z polyetylénu pro rozvod plynů PE 100 SDR 11 0 110 x 10 mm.

Potrubí bude uloženo do otevřené výkopové rýhy se svislými svahy, paženými příložným pažením při hloubkách výkopu větších jak 1,0 m. Potrubí bude uloženo na hutněné pískové lože s hutněným pískovým obsypem. Potrubí bude dále zasypáno zeminou z výkopu se zrnem max. 30 mm, hutněnou po vrstvách. Na hutněný pískový obsyp bude uložena výstražná fólie žluté barvy. Na potrubí bude před uložením uchycen signalizační vodič CYY 4 mm² pomocí pásky s napojením na stávající vodič.

Práce budou prováděny bez přerušení dodávek plynu - potrubí bude stlačeno a to vždy minimálně 1,0 m od plynovodní přípojky. Přesné místo se určí na základě ručně kopané sondy před zahájením výkopových prací (před realizací vlastního projektu). Poté bude potrubí plynovodu spojeno pomocí elektrospojek. Po odstranění stlačovacího zařízení bude v místě stlačení osazen opravný PE třen pro potrubí PE de 110. Poté bude potrubí uvedeno do provozu na základě kladného výsledku provedených zkoušek.



Plynovod bude uložen ve výkopu s krytím ve zpevněné ploše min. 1,0 m. Uložení plynovodu bude v celé trase označeno žlutou výstražnou fólií umístěnou 300 mm nad potrubí. Na plynovod bude uchycen signalizační vodič, který bude v koncových bodech napojen na stávající vodič.

Na veškeré práce prováděné na plynovodech a přípojkách bude vypracován dodavatelskou firmou vždy samostatný technologický postup, který bude před zahájením prací odsouhlasen provozovatelem plynovodu.

Plynovodní přípojka P1.1 - tato přípojky bude pouze přepojena na nové potrubí. Vzhledem k tomu, že začátek přeložky vychází přibližně do místa, kde se napojuje přípojka P1.1, tak byl začátek přeložky NTL plynovodu umístěn 1,0 m od tohoto napojení. Tím pádem je v tomto místě přeložka vedena ve stávající trase a plynovodní přípojky P1.1 bude pouze přepojena na nově překládaný NTL plynovod. U plynovodní přípojky bude její délka zachována (nedojde ani k jejímu zkrácení, ani k jejímu prodloužení).

Plynovodní přípojka P1.2 - u této plynovodní přípojky je přeložky plynu vedena v nové trase a tudíž bude nutno délku stávající plynovodní přípojky P1.2 prodloužit o 0,472 m. Napojení se provede pomocí elektrotvarovky osazené na rovném úseku stávající NTL plynovodní přípojky. Zbytek přípojky bude ponechán stávající.

Plynovodní přípojka P1.3 - u této plynovodní přípojky je přeložky plynu opět vedena v nové trase s tím, že délku stávající plynovodní přípojky P1.3 zkrátit o 0,417 m. Napojení se provede pomocí elektrotvarovky osazené na rovném úseku stávající NTL plynovodní přípojky. Zbytek přípojky bude ponechán stávající.

Plynovodní přípojky jsou navrženy z potrubí PE de 40 x 3,7 (PE 100, SDR 11). Trasa plynovodních přípojek je patrná z výkresu - *C.3 Koordinační situace*, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Přípojky budou napojeny na překládaný NTL plynovodní řad P1 pomocí odbočkového T-kusu de 110 / de 40. Celková délka prodloužení nebo zkrácení nepřesáhne u jednotlivých přípojek 0,5 m. Přípojka bude přepojena na stávající



potrubí pomocí elektrospojky de 40. Na trase přípojky dochází ke křížení se stávajícími i budoucími sítěmi a proto budou křížení (případně souběhy) řešeny v souladu s ČSN 73 6005.

Plynovodní přípojky budou uloženy ve výkopu s krytím min. cca 1,0 m ve zpevněné ploše nebo komunikaci. Při pokládce bude respektovány stávající inženýrské sítě. Uložení potrubí musí být v celé trase označeno žlutou výstražnou fólií umístěnou 300 mm nad potrubí a signalizačním vodičem CYY 4 mm², který bude napojen na stávající vodič, který je ukončen ve skříní sestavy MaR.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje:

- na pozemku parc. č. 677 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína

Povolení stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude provedena na pozemku parc. č. 677 v k.ú.: Žilina u Nového Jičína v souladu s výkresem C3_ Koordinační situační výkres, který vyhotovil Ing. Pavel Vanduch, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1301400, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: na pozemku parc. č. st. 690, st. 692, st. 694, 696/1 v k.ú.: Žilina u Nového Jičína.

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:



- MěÚ Nový Jičín – OŽP (koordinované stanovisko) pod č.j.: OŽP/38649/2018 ze dne 18.07.2018;
- MěÚ Nový Jičín – OŽP (souhrnné vyjádření) pod č.j.: MUNJ-27384/2025/OŽP-Bok ze dne 06.03.2025;
- MěÚ Nový Jičín – OŽP (souhlas dle § 17) pod č.j.: OŽP/43967/2018 ze dne 22.06.2018.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Vanduch, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1301400; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět před zahájením stavby.
5. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do vydání kolaudačního rozhodnutí.



7. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.

9. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.

10. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.

11. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude přístupná po stávající místní komunikaci ulice Okružní v Novém Jičíně, Žilíně.

12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.

13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.

14. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.



15. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a stavebním úřadem.

16. Po dokončení stavby lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být doložena předepsanými doklady podle § 232 stavebního zákona.

17. Při realizaci stavby budou plně respektována stanoviska a podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí, zejména:

- Stanovisko provozovatele distribuční soustavy GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003241333 ze dne 24.01.2025;
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, č. smlouvy GasNet, s.r.o.: 4000258388 ze dne 29.01.2025, č. smlouvy Město Nový Jičín: V2025 – 044/ORI ze dne 30.01.2025;
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, č. smlouvy bud. oprávněného: 8800076604_2/BVB/P, č. smlouvy bud. povinného: P2025-0062/OSM ze dne 24.03.2025;
- GasNet Služby, s.r.o. – Přeložka PZ, předpokládané náklady a způsob provedení pod zn.: 5003241333 ze dne 24.01.2025;
- CETIN a.s. pod č.j.: 60788/25 ze dne 01.03.2025;
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. pod zn.: VPS/20250303-014/ES ze dne 03.03.2025;
- Telco Pro Services, a.s. pod zn.: 0201843888 ze dne 04.03.2025;
- ČEZ Distribuce, a.s. pod zn.: 0102296185 ze dne 04.03.2025;
- ČEZ ICT Services, a.s. pod zn.: 0700949117 ze dne 04.03.2025;



- Telco Infrastructure, s.r.o. pod zn.: 1100217024 ze dne 04.03.2025;
- Technické služby města Nový Jičín, p.o. pod č.j.: TS:806/25 (TS VO:22/2025/Sta) ze dne 06.03.2025;
- ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření k PD pod zn.: 001160277300 ze dne 12.03.2025;
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. pod zn.: ARUB/1234/2025-M ze dne 06.03.2025;
- SmVaK Ostrava a.s. pod zn.: 9773/V005566/2025/PO ze dne 17.03.2025;
- SSMSK p.o., Nový Jičín pod zn.: SSMSK/2025/02/5786/Kul ze dne 4.03.2025;
- Veolia Energie ČR, a.s. pod zn.: RSTM/20250303-002/ES ze dne 8.03.2025;
- Povodí Odry s.p. pod zn.: POD/4433/2025/923.2_10 ze dne 17.03.2025;
- Policie ČR Nový Jičín - DI pod č.j.: KRPT-60697-2/ČJ-2025-070406 ze dne 23.03.2025;
- GasNet Služby, s.r.o. pod zn.: 5003302863 ze dne 23.04.2025;
- Lesy ČR, s.p., správa toků pod č.j.: LCR951/002139/2025 ze dne 05.05.2025;
- MěÚ Nový Jičín – OSM na situaci Podepsáno elektronicky dne 13.05.2025;
- SmVaK Ostrava a.s. pod zn.: 9773/V012047/2025/PO ze dne 13.05.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.



Odůvodnění

Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, kterého zastupuje Jana Vanduchová, nar. 09.03.1967, Svěrákova 46/28, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1 (dále jen "stavebník") podalo dne 06.05.2025 žádost o povolení záměru (jak je uvedeno v projektové dokumentaci): IO 05 Přeložka NTL plynovodu a přepojení 3 NTL přípojek (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 677 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad vyrozuměl písemností ze dne 12.05.2025 pod č.j.: R/2025/86868/2 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16 – 20 den od doručení oznámení o zahájení řízení.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

· stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín;

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín;



· vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín;

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha;

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem;

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900;

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín;

· osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín;

- Mgr. Veronika Křesinová, Okružní č.p. 8, 741 01 Nový Jičín;

- Oleg Kubiš, Okružní č.p. 372, 741 01 Nový Jičín;

- Eva Kubišová, Okružní č.p. 372, 741 01 Nový Jičín;

- Hynek Švácha, Okružní č.p. 14, 741 01 Nový Jičín;

- vlastníci a správci inženýrských sítí – ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Services s.r.o., CETIN a.s., SmVaK Ostrava a.s., Lesy ČR, Frýdek – Místek, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha Technické služby města Nový Jičín, Povodí Odry s.p., Ostrava;

· osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: XXX.

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem povolení.



Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad pro stanovení okruhu účastníků řízení z řad vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, vycházel z veřejně dostupných ÚAP ORP Nový Jičín, obsahující limity využití území, k nahlédnutí na adrese: <https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/>, podle kterých se na pozemku parc. č. 677 v k.ú. Žilina u Nového Jičína nachází veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval:

- Ing. Pavel Vanduch, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1301400;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- MěÚ Nový Jičín – OŽP (koordinované stanovisko) pod č.j.: OŽP/38649/2018 ze dne 18.07.2018.

- MěÚ Nový Jičín – OŽP (souhrnné vyjádření) pod č.j.: MUNJ-27384/2025/OŽP-Bok ze dne 06.03.2025;

- MěÚ Nový Jičín – OŽP (souhlas dle § 17) pod č.j.: OŽP/43967/2018 ze dne 22.06.2018

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury doložených stavebníkem:



- GasNet Služby, s.r.o. – Přeložka PZ, předpokládané náklady a způsob provedení pod zn.: 5003241333 ze dne 24.01.2025;
- CETIN a.s. pod č.j.: 60788/25 ze dne 01.03.2025;
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. pod zn.: VPS/20250303-014/ES ze dne 03.03.2025;
- Telco Pro Services, a.s. pod zn.: 0201843888 ze dne 04.03.2025;
- ČEZ Distribuce, a.s. pod zn.: 0102296185 ze dne 04.03.2025;
- ČEZ ICT Services, a.s. pod zn.: 0700949117 ze dne 04.03.2025;
- Telco Infrastructure, s.r.o. pod zn.: 1100217024 ze dne 04.03.2025;
- Technické služby města Nový Jičín, p.o. pod č.j.: TS:806/25 (TS VO:22/2025/Sta) ze dne 06.03.2025;
- ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření k PD pod zn.: 001160277300 ze dne 12.03.2025;
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. pod zn.: ARUB/1234/2025-M ze dne 06.03.2025;
- SmVaK Ostrava a.s. pod zn.: 9773/V005566/2025/PO ze dne 17.03.2025;
- SSMSK p.o., Nový Jičín pod zn.: SSMSK/2025/02/5786/Kul ze dne 4.03.2025;
- Veolia Energie ČR, a.s. pod zn.: RSTM/20250303-002/ES ze dne 8.03.2025;
- Povodí Odry s.p. pod zn.: POD/4433/2025/923.2_10 ze dne 17.03.2025;
- Policie ČR Nový Jičín - DI pod č.j.: KRPT-60697-2/ČJ-2025-070406 ze dne 23.03.2025;
- GasNet Služby, s.r.o. pod zn.: 5003302863 ze dne 23.04.2025;
- Lesy ČR, s.p., správa toků pod č.j.: LCR951/002139/2025 ze dne 05.05.2025;



· MěÚ Nový Jičín – OSM na situaci Podepsáno elektronicky dne 13.05.2025;

· SmVaK Ostrava a.s. pod zn.: 9773/V012047/2025/PO ze dne 13.05.2025.

Stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou, stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat povolení stavby ve smyslu ustanovení § 197 a 211 stavebního zákona. Proto v rámci řízení stavební úřad záměr posuzoval podle § 193 stavebního zákona a to zda je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

AD a) a b) Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad při posouzení záměru vycházel z:

Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 dne 2. 9. 2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády



České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020, ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. 7. 2021, ve znění Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19. 7. 2023 a nakonec ve znění Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky č. 89/2024 dne 7. 2. 2024;

□ Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/697 a 7/696 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, ve znění Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, ve znění Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, a nakonec ve znění Aktualizace č. 7, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, a nakonec Aktualizace č. 6 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 7. 3. 2024 usnesením č. 15/1681 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024;

□ Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín, obsahující limity využití území např. vedení veřejné technické infrastruktury a její ochranná a bezpečnostní pásma - k nahlédnutí na adrese: <https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/>.

□ Územního plánu Nový Jičín, vydaného formou opatření obecné povahy pod č. j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 65476/2019 a



účinné od 10.10.2019, ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021, ve znění Změny č. 7 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 33314/2023 a účinné ode dne 06.04.2023 a ve znění Změny č. 8 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 89727/2024 a účinné ode dne 28.08.2024 (dále jen „ÚP“), tedy ve znění jeho Změn 1 - 8.

Z hlediska ZÚR plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění, předmětné pozemky nejsou dotčeny nadmístním záměrem.

Z hlediska ÚAP plánovaný záměr nezasahuje do limitů využití území, čímž neohrožuje jejich uplatnění.

Z hlediska územního plánu Nový Jičín, je pozemek p.č. 677 v k.ú. Žilina u Nového Jičína součástí zastavěného území, plochy BV - bydlení venkovské, jejímž hlavním využitím jsou stavby rodinných domů a využití přípustné - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura se kterou není záměr v rozporu. Poměry v území se záměrem podstatně nemění. Záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr není v rozporu s ÚPD.

Na základě posouzení z hlediska ZUR a územně plánovací dokumentace města Nového Jičína, dospěl stavební úřad k tomu, že jsou dány důvody pro vydání povolení stavby v souladu s ustanovením § 197 a 211 stavebního zákona.

AD c) Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s §156 - §158 stavebního zákona a dle §162 stavebního zákona způsobilou oprávněnou osobou Ing. Pavel Vanduch, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1301400, opatřena autorizačním razítkem a vložena v digitální podobě do „Evidence elektronických dokumentací“. Projektová dokumentace je vypracovaná dle přílohy č. 1 v souladu s §158 odst. 1) stavebního zákon a §3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu obsažené ve vyhlášce č. 146/2024Sb., o požadavcích na výstavbu zejména v § 12 vyhlášky.



AD d) Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, kteří se vyjádřili k jimi chráněným veřejným zájmům:

- MěÚ Nový Jičín – OŽP (koordinované stanovisko) pod č.j.: OŽP/38649/2018 ze dne 18.07.2018.

- MěÚ Nový Jičín – OŽP (souhrnné vyjádření) pod č.j.: MUNJ-27384/2025/OŽP-Bok ze dne 06.03.2025;

- MěÚ Nový Jičín – OŽP (souhlas dle § 17) pod č.j.: OŽP/43967/2018 ze dne 22.06.2018;

a která obsahují souhlasná stanoviska za orgán v oblasti geologických prací, orgán v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ovzduší, orgán zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů, orgán státní památkové péče atd. a závěr těchto stanovisek je, že záměr je přípustný. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad neshledal v těchto stanoviscích žádný rozpor.

AD e) Stavba neklade nové požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

AD f) Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a umožnil účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady, tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad veškeré podklady záměru posoudil, vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci nevyužili práva vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu obsažené ve vyhlášce č. 146/2024Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad přezkoumal záměr, posoudil předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Realizace záměru není v rozporu se ZUR a schválenou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín. Dotčené orgány posoudily předmětný záměr z hledisek jimi chráněných veřejných zájmů za přípustný. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: město Nový Jičín, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Services s.r.o., CETIN a.s., SmVaK Ostrava a.s., Lesy ČR, Frýdek – Místek,



Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha Technické služby města Nový Jičín, Povodí Odry s.p., Ostrava, Mgr. Veronika Křesinová, Oleg Kubiš, Eva Kubišová, Hynek Švácha.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.



Povolení má podle § 198 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení podle § 198 odst. 2) stavebního zákona pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení podle § 198 odst. 3) stavebního zákona může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Tato písemnost se, v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona, účastníkům řízení podle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona, oznamuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Tato písemnost musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:



DORUČENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU:

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.l., Čechyňská 363/19, Trnitá, 60200 Brno

Oleg Kubiš, Okružní 372, Žilina, 74101 Nový Jičín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

SMVAK a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

Eva Kubišová, Okružní 372, Žilina, 74101 Nový Jičín

Veronika Křesinová, Okružní 8, Žilina, 74101 Nový Jičín

Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Odry Frýdek Místek, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Hynek Švácha, Okružní 14, Žilina, 74101 Nový Jičín

Pavel Vanduch, Svěrákova 46/28, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

Stavebník (§182 písm. a) zákona č. 283/2021Sb.,):

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Zástupce stavebníka (§182 písm. a) zákona č. 283/2021Sb.,):

JANA VANDUCHOVÁ, Svěrákova 46/28, Krásno nad Bečvou,
75701 Valašské Meziříčí

Obec (§182 písm. b) zákona č. 283/2021Sb.,):

Město Nový Jičín, zastoupeno MěÚ Odborem správy majetku,
Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Dotčené orgány:

Městský úřad Nový Jičín - Odbor životního prostředí,
Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Správce úřední desky s žádostí o vyvěšení dokumentu:

Město Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města-správce úřední
desky, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín