

č. sml. budoucí povinný: P2025- 0062/OSM
č. sml. budoucí oprávněný: 8800076604_2/BVB/P

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

město Nový Jičín

Sídlo: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Forma vlastnického práva: výlučné vlastnictví
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
ID datové schránky: ywmb4nc
Zastoupeno: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci č. 1000025109 ze dne 12.12.2023 (**Příloha č.1**) společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě písemně udělené

Substituční plné moci ze dne 09.01.2024, reg. č. 1000026058 Ing. Martinem Spurným, vedoucím připojování PZ, (**Příloha č.2**) a

Substituční plné moci ze dne 09.01.2024, reg. č. 1000026041 Jiřím Farnym, senior specialistou připojování PZ, (**Příloha č. 3**)

dále jen „**budoucí oprávněný**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku v následujícím znění:

1/1

12

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely katastru nemovitostí parc. č. 677, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 5419 m², zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Žilina u Nového Jičína, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stavbu přeložky plynárenského zařízení, které je ve vlastnictví Budoucího oprávněného, stavbu s názvem: „PREL A Nový Jičín Žilina – Okružní, přeložka NTL plynovodu a přepojení přípojek splaškové kanalizace, III. etapa, číslo stavby 8800076604“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v zákresu stavby do KN z 5/2018, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (**Příloha č. 4**).

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2029, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčená věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je na doručenkou provozovatele poštovní služby doručit budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o VB.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 90 dnů od jejího doručení oboustranně odsouhlasenou smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji na doručenkou provozovatele poštovní služby doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč, tj cena bez DPH. Takto stanovena cena za zřízení věcného břemene bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.

Jednorázovou úplatu dle předchozího odstavce uhradí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému na základě faktury (daňového dokladu), přičemž Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) až po obdržení „Oznámení o zahájení řízení“ Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, o doručení návrhu na vklad práva zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují přijmout práva a povinnosti pro ně z této smlouvy plynoucí.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na přiměřenou náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na přiměřenou náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 06/2025
 ukončení prací – 11/2025

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele plynárenského zařízení omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele plynárenského zařízení do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel plynárenského zařízení je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

IX.

Tato Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněný, dva stejnopisy obdrží budoucí povinný, přičemž jeden stejnopis je určen místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 2200/37R/2025 ze dne 19.02.2025

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

- Příloha č.1 – Plná moc reg. č. 1000025109 ze dne 12.12.2023
- Příloha č.2 – Substituční plná moc reg. č. 1000026058 ze dne 09.01.2024
- Příloha č.3 – Substituční plná moc reg. č. 1000026041 ze dne 09.01.2024
- Příloha č.4 – Zákes stavby do KN z 5/2018

Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují níže svými podpisy.

V Olomouci dne

24 -03- 2025

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-136-



za budoucího oprávněného
GasNet, s.r.o.
zastoupena dle plné moci GasNet Služby, s.r.o.
zastoupena dle plné moci Martinem Spurným
vedoucím připojování PZ

V Olomouci dne

24 -03- 2025

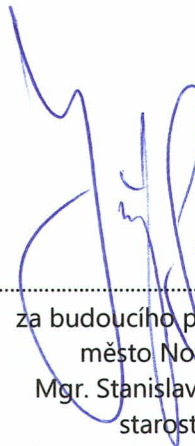


za budoucího oprávněného
GasNet, s.r.o.

zastoupena dle plné moci GasNet Služby, s.r.o.
zastoupena dle plné moci Jiřím Farným
senior specialistou připojování PZ

V Novém Jičíně

24 -03- 2025



za budoucího povinného
město Nový Jičín
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta





PLNÁ MOC

REG. Č. ZMOCNITEL: 1000025340, REG. Č. ZMOCNĚNĚC: 1000025109

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

zastoupena:

Jméno, příjmení: Thomasem Merkerem

, jednatelem

Jméno, příjmení: Pavlem Dočekalem

, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“),

tímto uděluje plnou moc

společnosti: GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od

1. 1. 2024

zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti operativní správa sfti:

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména, nikoliv však pouze:

- k výkonu činností souvisejících s připojením zákazníků a výroben k distribuční soustavě Zmocnitele;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené v rámci správních řízení vyplývajících ze stavebního zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené při řízeních vyplývajících z energetického zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu inženýrských činností při zajišťování provozu distribuční soustavy.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu oprávnění, která Zmocniteli, jenž je držitelem licence na distribuci plynu, poskytuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoliv však pouze:

- k příjmu žádostí a vydávání stanovisek k žádostem o připojení k distribuční soustavě;
- k uzavírání a podepisování smluv o připojení k distribuční soustavě, sjednávání a uzavírání jejich změn a jejich ukončování;
- k příjmu žádostí o prověření volné kapacity a žádostí o rozšíření distribuční soustavy, k vydávání stanovisek k těmto žádostem a k vydávání protokolů o zajištění distribuční kapacity;
- k uzavírání a podepisování smluv o zajištění provozu a údržby plynovodních přípojek;
- k uzavírání a podepisování smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením (kupní smlouvy, nájemní smlouvy, včetně smluv o smlouvě budoucí) s finanční účastí Zmocnitele do výše 2.000.000, - Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH;
- k zastupování Zmocnitele jako účastníka správního řízení v rámci stavebního zákona a souvisejících předpisů;

GasNet, s.r.o.

Korespondenční adresa: Prosecká 855/68 - 190 00 Praha 9

Sídlo firmy: Klíšská 940/96 - Klíše - 400 01 Ústí nad Labem - T +420 533 330 003 - www.gasnet.cz - IČ: 27295567 - DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

- g) k zastupování Zmocnitele v řízeních o narušení ochranných pásem plynárenských zařízení, a to jako dotčené osoby;
- h) k vydávání stanovisek Zmocnitele k projektové dokumentaci plynárenských zařízení (PZ) a ostatních staveb a k poskytování údajů o poloze PZ, podmínkách ochrany a dalších údajů nezbytných pro projektovou činnost a provedení stavby podle energetického zákona, stavebního zákona, případně dalších souvisejících předpisů;
- i) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky proti rozhodnutí orgánů státní správy nebo místní nebo krajské samosprávy v řízeních vedených podle stavebního zákona a podepisování veřejnoprávních smluv uzavřených na základě stavebního zákona;
- j) k přebírání korespondence (např. dokumentů, rozhodnutí, listin) od orgánů státní správy, místní a krajské samosprávy, zejména od stavebních úřadů a dalších dotčených právnických nebo fyzických osob;
- k) k uzavírání a podepisování smluv o přeložkách PZ, na kterých se Zmocnitel finančně nepodílí, včetně stanovení technických podmínek provedení přeložky PZ a stanovení předpokládaných nákladů;
- l) k povolení ke vpuštění plynu do PZ;
- m) jménem Zmocnitele schvalovat a podepisovat zápisy o odevzdání a převzetí dokončených staveb nových PZ, rekonstruovaných PZ a schvalovat a podepisovat zápisy o předání odprodávaných nepotřebných PZ;
- n) k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním příslušných typů smluv zajišťujících Zmocniteli jako oprávněnému vznik věcného břemene ve smyslu služebnosti k pozemkům dotčeným výstavbou přeložek PZ, výstavbou PZ a plynovodních přípojek a podepisovat příslušné smlouvy a dokumenty;
- o) k přijímání reklamací a stížností, informování stěžovatele o průběhu a stavu vyřizování jeho reklamace či stížnosti a k zastupování Zmocnitele v rámci reklamačních řízení, včetně schvalování a podepisování příslušných dokumentů a k informování stěžovatele o výsledcích reklamačního řízení;
- p) k hodnocení dodavatelů Zmocnitele a k náátkové kontrole staveb PZ prováděných dodavatelem Zmocnitele pro Zmocnitele a staveb PZ, jejichž investor se zavázal Zmocniteli, že zajistí u dodavatele, který pro něho předmětné stavby PZ provádí, možnost provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací provedených na stavbách těchto PZ;
- q) k administraci a koordinaci činností partnerů (spolupracujících firem) a k uzavírání (tzn. i podepisování) smluv, změn smluv a sjednávání zániku závazků ze smluv, včetně smluv o zpracování osobních údajů, uzavřených mezi Zmocnitelem a spolupracujícími partnery, jejichž předmětem je vzájemná spolupráce při činnostech souvisejících s výstavbou a připojováním odběrných míst zákazníků kategorie MO/DOM, které se zavazuje zajišťovat pro Zmocnitele Technický či jinak nazývaný partner;
- r) k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem s orgány státní správy a samosprávy a s právnickými i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících se zajištěním nákupu a užívání geografických dat a geodetických služeb, včetně uzavírání a podepisování příslušných smluv;
- s) k zastupování Zmocnitele při poskytování geografických a základních technických informací třetím stranám, včetně uzavírání příslušných smluv.

Tato plná moc zaniká splněním uděleného oprávnění, ukončením smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem ze dne 2. 1. 2018,

reg. č.	Zmocnitel: 1000006140, Zmocněnec: 1000002804, označené jako: Rámcová smlouva o poskytování Technických služeb	, písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele; nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.
---------	--	---

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této plné moci, pokud se bude jednat o osobu, která je vůči Zmocněnci v pracovním poměru po dobu trvání takového zmocnění.

Dnem účinnosti této plné moci se odvolává plná moc ze dne 1. 6. 2021 označená reg. č. Zmocnitele 94210106 (1000003609) a reg. č. Zmocněnce 92210834 (1000014783).

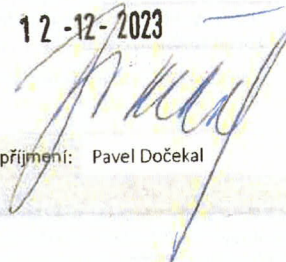
Za GasNet, s.r.o.: místo a datum podpisu:

Jméno, příjmení: Thomas Merker
jednatel

PRAHA


12-12-2023

Jméno, příjmení: Pavel Dočekal
jednatel



Tuto plnou moc přijímám.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu:

12-12-2023

Jméno, příjmení: Thomas Merker
jednatel

Jméno, příjmení: Pavel Dočekal
jednatel

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **21634/101/2023 C**.

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukešová, advokátka se sídlem K novému sídlišti 200/12, 142 00 Praha 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně **v 2 vyhotovení/ch** podepsal:

jméno a příjmení: **Thomas Merker**

narozen: **28.11.1971**

místo narození: **Jena (Spolková republika Německo)**

bytem: **28. října 2001/35, Jablonec nad Nisou**

jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č.: **CHC12R9XW**

(typ P, kód D, vydal STADT JENA dne 12.06.2020)

V Praze, dne 12.12.2023

Vlastnoruční podpis advokáta:



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **21634/102/2023 C**.

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukešová, advokátka se sídlem K novému sídlišti 200/12, 142 00 Praha 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně **v 2 vyhotovení/ch** podepsal:

jméno a příjmení: **Pavel Dočekal**

narozen: **25.12.1973**

místo narození: **Jihlava**

bytem: **Telečská 2895/35, Jihlava**

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.: **204986880**

(vydal Magistrát města Jihlava dne 27.5.2015)

V Praze, dne 12.12.2023

Vlastnoruční podpis advokáta:





Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **21634/103/2023 C.**

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukešová, advokátka
se sídlem K novému sídlišti 200/12, 142 00 Praha 4, zapsaná v seznamu
advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351,
prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně **v 2 vyhotovení/ch**
podepsal:

jméno a příjmení: **Thomas Merker**

narozen: **28.11.1971**

místo narození: **Jena (Spolková republika Německo)**

bytem: **28. října 2001/35, Jablonec nad Nisou**

jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č.: **CHC12R9XW**

(typ P, kód D, vydal STADT JENA dne 12.06.2020)

V Praze, dne 12.12.2023

Vlastnoruční podpis advokáta:



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **21634/104/2023 C.**

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukešová, advokátka
se sídlem K novému sídlišti 200/12, 142 00 Praha 4, zapsaná v seznamu
advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351,
prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně **v 2 vyhotovení/ch**
podepsal:

jméno a příjmení: **Pavel Dočekal**

narozen: **25.12.1973**

místo narození: **Jihlava**

bytem: **Telečská 2895/35, Jihlava**

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.: **204986880**

(vydal Magistrát města Jihlava dne 27.5.2015)

V Praze, dne 12.12.2023

Vlastnoruční podpis advokáta:





SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000026058

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Pavlem Dočekalem

, jednatelem

Jméno, příjmení: Thomasem Merkerem

, jednatelem

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne 12.12.2023 s reg. č. plné moci 1000025109, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní: Martinovi Spurnému

datum narození: 08.04.1971

pracovní místo: Vedoucí připojování PZ

adresa trvalého
pobyту: Kosmonautů 1071/34, Olomouc Hodolany, PSČ: 772 00

adresa pro
doručování: GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od 1.1.2024 zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti operativní správa sítí:

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména, nikoliv však pouze:

- k výkonu činností souvisejících s připojením zákazníků a výroben k distribuční soustavě Zmocnitele;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené v rámci správních řízení vyplývajících ze stavebního zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené při řízeních vyplývajících z energetického zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu inženýrských činností při zajišťování provozu distribuční soustavy.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu oprávnění, která Zmocniteli, jenž je držitelem licence na distribuci plynu, poskytuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoliv však pouze:

- k příjmu žádostí a vydávání stanovisek k žádostem o připojení k distribuční soustavě;
- k uzavírání a podepisování smluv o připojení k distribuční soustavě, sjednávání a uzavírání jejich změn a jejich ukončování;

- c) k přijímu žádostí o prověření volné kapacity a žádostí o rozšíření distribuční soustavy, k vydávání stanovisek k těmto žádostem a k vydávání protokolů o zajištění distribuční kapacity;
- d) k uzavírání a podepisování smluv o zajištění provozu a údržby plynovodních přípojek;
- e) k uzavírání a podepisování smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením (kupní smlouvy, nájemní smlouvy, včetně smluv o smlouvě budoucí) s finanční účastí Zmocnitele do výše 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) bez DPH;
- f) k zastupování Zmocnitele jako účastníka správního řízení v rámci stavebního zákona a souvisejících předpisů;
- g) k zastupování Zmocnitele v řízeních o narušení ochranných pásem plynárenských zařízení, a to jako dotčené osoby;
- h) k vydávání stanovisek Zmocnitele k projektové dokumentaci plynárenských zařízení (PZ) a ostatních staveb a k poskytování údajů o poloze PZ, podmínkách ochrany a dalších údajů nezbytných pro projektovou činnost a provedení stavby podle energetického zákona, stavebního zákona, případně dalších souvisejících předpisů;
- i) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky proti rozhodnutí orgánů státní správy nebo místní nebo krajské samosprávy v řízeních vedených podle stavebního zákona a podepisování veřejnoprávních smluv uzavřených na základě stavebního zákona;
- j) k přebírání korespondence (např. dokumentů, rozhodnutí, listin) od orgánů státní správy, místní a krajské samosprávy, zejména od stavebních úřadů a dalších dotčených právnických nebo fyzických osob;
- k) k uzavírání a podepisování smluv o přeložkách PZ, na kterých se Zmocnitel finančně nepodílí, včetně stanovení technických podmínek provedení přeložky PZ a stanovení předpokládaných nákladů;
- l) k povolení ke vpuštění plynu do PZ;
- m) jménem Zmocnitele schvalovat a podepisovat zápisy o odevzdání a převzetí dokončených staveb nových PZ, rekonstruovaných PZ a schvalovat a podepisovat zápisy o předání odprodávaných nepotřebných PZ;
- n) k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním příslušných typů smluv zajišťujících Zmocniteli jako oprávněnému vznik věcného břemene ve smyslu služebnosti k pozemkům dotčeným výstavbou přeložek PZ, výstavbou PZ a plynovodních přípojek a podepisovat příslušné smlouvy a dokumenty;
- o) k přijímání reklamací a stížností, informování stěžovatele o průběhu a stavu vyřizování jeho reklamace či stížnosti a k zastupování Zmocnitele v rámci reklamačních řízení, včetně schvalování a podepisování příslušných dokumentů a k informování stěžovatele o výsledcích reklamačního řízení;
- p) k hodnocení dodavatelů Zmocnitele a k náátkové kontrole staveb PZ prováděných dodavateli Zmocnitele pro Zmocnitele a staveb PZ, jejichž investor se zavázal Zmocniteli, že zajistí u dodavatele, který pro něho předmětné stavby PZ provádí, možnost provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací provedených na stavbách těchto PZ;

Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně, mimo činnosti e) a n), kde je nutný spolupodpis jiného dalšího Zmocněnce.

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Zmocněnec je oprávněn k přebírání písemností na doručovací adrese Společnosti.

Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc s reg. č. 1000019848 ze dne 9.1.2023.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu:

72444

09 - 01 - 2024

Jméno, příjmení: Pavel Dočekal
jednatel

Jméno, příjmení: Thomas Merker
jednatel

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu:

Olomouc

09 - 01 - 2024

Jméno, příjmení: Martin Spurný

Pracovní místo: Vedoucí přípojování PZ



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000026041

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Pavlem Dočekalem

, jednatelem

Jméno, příjmení: Thomasem Merkerem

, jednatelem

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne 12.12.2023

s reg. č. plné moci 1000025109

, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní: Jiřímu Farnymu

datum narození: 26.04.1965

pracovní místo: Senior specialista připojování PZ

adresa trvalého
pobyту: 9.května 1120, Příbor, PSČ: 742 58

adresa pro
doručování: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od 1.1.2024

zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti operativní správa sítí:

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména, nikoliv však pouze:

- k výkonu činností souvisejících s připojením zákazníků a výroben k distribuční soustavě Zmocnitele;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené v rámci správních řízení vyplývajících ze stavebního zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené při řízeních vyplývajících z energetického zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu inženýrských činností při zajišťování provozu distribuční soustavy.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu oprávnění, která Zmocniteli, jenž je držitelem licence na distribuci plynu, poskytuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoliv však pouze:

- k příjmu žádostí a vydávání stanovisek k žádostem o připojení k distribuční soustavě;
- k uzavírání a podepisování smluv o připojení k distribuční soustavě, sjednávání a uzavírání jejich změn a jejich ukončování;
- k příjmu žádostí o prověření volné kapacity a žádostí o rozšíření distribuční soustavy, k vydávání stanovisek k těmto žádostem a k vydávání protokolů o zajištění distribuční kapacity;

- d) k uzavírání a podepisování smluv o zajištění provozu a údržby plynovodních přípojek;
- e) k uzavírání a podepisování smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením (kupní smlouvy, nájemní smlouvy, včetně smluv o smlouvě budoucí) s finanční účastí Zmocnitele do výše 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH;
- f) k zastupování Zmocnitele jako účastníka správního řízení v rámci stavebního zákona a souvisejících předpisů;
- g) k zastupování Zmocnitele v řízeních o narušení ochranných pásem plynárenských zařízení, a to jako dotčené osoby;
- h) k vydávání stanovisek Zmocnitele k projektové dokumentaci plynárenských zařízení (PZ) a ostatních staveb a k poskytování údajů o poloze PZ, podmínkách ochrany a dalších údajů nezbytných pro projektovou činnost a provedení stavby podle energetického zákona, stavebního zákona, případně dalších souvisejících předpisů;
- i) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky proti rozhodnutí orgánů státní správy nebo místní nebo krajské samosprávy v řízeních vedených podle stavebního zákona a podepisování veřejnoprávních smluv uzavřených na základě stavebního zákona;
- j) k přebírání korespondence (např. dokumentů, rozhodnutí, listin) od orgánů státní správy, místní a krajské samosprávy, zejména od stavebních úřadů a dalších dotčených právnických nebo fyzických osob;
- k) k uzavírání a podepisování smluv o přeložkách PZ, na kterých se Zmocnitel finančně nepodílí, včetně stanovení technických podmínek provedení přeložky PZ a stanovení předpokládaných nákladů;
- l) k povolení ke vpuštění plynu do PZ;
- m) jménem Zmocnitele schvalovat a podepisovat zápisy o odevzdání a převzetí dokončených staveb nových PZ, rekonstruovaných PZ a schvalovat a podepisovat zápisy o předání odprodávaných nepotřebných PZ;
- n) k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním příslušných typů smluv zajišťujících Zmocniteli jako oprávněnému vznik věcného břemene ve smyslu služebnosti k pozemkům dotčeným výstavbou přeložek PZ, výstavbou PZ a plynovodních přípojek a podepisovat příslušné smlouvy a dokumenty;
- o) k přijímání reklamací a stížností, informování stěžovatele o průběhu a stavu vyřizování jeho reklamace či stížnosti a k zastupování Zmocnitele v rámci reklamačních řízení, včetně schvalování a podepisování příslušných dokumentů a k informování stěžovatele o výsledcích reklamačního řízení;
- p) k hodnocení dodavatelů Zmocnitele a k namátkové kontrole staveb PZ prováděných dodavateli Zmocnitele pro Zmocnitele a staveb PZ, jejichž investor se zavázal Zmocniteli, že zajistí u dodavatele, který pro něho předmětné stavby PZ provádí, možnost provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací provedených na stavbách těchto PZ;

Další Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně, mimo činnosti e) a n), kde je nutný spolupodpis jiného dalšího Zmocněnce.

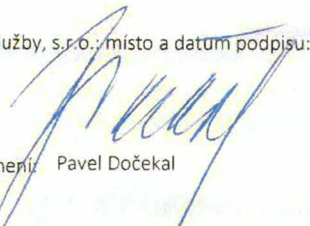
Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Zmocněnec je oprávněn k přebírání písemností na doručovací adrese Společnosti.

Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc s reg. č. 1000019841 ze dne 9.1.2023.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu:



09-01-2024

Jméno, příjmení: Pavel Dočekal
jednatel

Jméno, příjmení: Thomas Merker
jednatel

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu:



09-01-2024

Jméno, příjmení: Jiří Farný

Pracovní místo: Senior specialista připojování PZ



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

Projektant:	Ing. JANA VANDUCHOVÁ	Formát:	A4
Autoři:	Ing. Petr VANDUCH	Datum:	05/2018
Investor:	Město Nový Jičín, inženýrsko státní	Mříž:	1:500
Název projektu:	IO 05 - Přeložka NTL plynovodu a přepojení NTL přípojek	Stupeň Plo:	DÚR (OPB)
Číslo projektu:	C-Študiá výškový	Číslo záznamu:	2018 004.1
Název výkresu:	ZÁKRES STAVBY DO KN		
C. výkres:	- C.3		

