

VĚC: Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“, zahájené na profilu zadavatele dne 29.07.2025

V souladu s ustanovením článku 3. Požadavky na zpracování nabídkové ceny Výzvy k podání nabídek poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace.

Otázka č. 1

ve výkazech výměr v části vytápění je uvedeno: „Výpočet a hydraulické vyvážení soustavy včetně nastavení regulačních ventilů u otopných těles, zprovoznění soustavy vytápění a zaškolení obsluhy“ a v projektových dokumentacích v technických zprávách a na výkresech je uvedeno: „Pro správné fungování celé otopné soustavy včetně předávací stanice musí být proveden výpočet a za regulování stávající otopné soustavy a otopných těles. Tento výpočet a za regulování otopné soustavy není předmětem této projektové dokumentace. Jako další doporučení projektanta je pro správnou funkci celé sítě a samostatných předávacích stanic na vstupu do objektu osadit regulátory tlakové difference.“

Prosím Vás o vyjádření jak to máme ocenit, když neznáme stávající otopnou soustavu tzn. otopná tělesa (počty typy), termostatické ventily a hlavice (počty, typy), radiátorové šroubení (počty, typy) a samotný rozvod potrubí ústředního vytápění, abychom mohli provést výpočet hydraulického vyvážení a poté i samotné hydraulické vyvážení soustavy včetně nastavení regulačních ventilů u otopných těles a zprovoznění soustavy vytápění a osazení patních regulátorů tlakové difference, které jsou dle výše uvedeného doporučení projektanta nutné ke správné funkci celé otopné soustavy v bytovém domě.

Odpověď č. 1

V technické zprávě projektové dokumentace – část topení u všech bytových domů je v odst. 12. Poznámka uvedeno:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce předávací stanice, nikoliv samotný topný systém (rozvody a otopná tělesa), proto se PD odkazuje na správnou vyváženost otopné soustavy. V případě, že je otopná soustava vyvážena a funguje správně, nemusím být hydraulický výpočet proveden.

V případě že je dodržen maximální dispoziční tlak 40kPa na patě domu před předávacími stanicemi, není nutno osazovat regulátor tlakové difference.

Dodané zařízení musí splňovat parametry předepsané projektovou dokumentací. Technická zpráva je její nedílnou součástí.

Zadavatel na základě tohoto dotazu odstranil z výkazu výměr v části vytápění položku „Výpočet a hydraulické vyvážení soustavy včetně nastavení regulačních ventilů otopných těles, zprovoznění soustavy vytápění a zaškolení obsluhy“ a přílohou tohoto vysvětlení jsou tyto upravené výkazy výměr.

Ing. arch Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic