

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s vnitřním předpisem)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1
Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO): 00298212
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: stavební práce

Název předmětu zakázky:

„Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce tří objektových předávacích stanic tepla (dále jen „OPS“) v bytových domech na ul. Nerudova, Dlouhá a U Jičinky v Novém Jičíně.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací (dále jen „PD“) rozdělenou na 3 části (podle místa plnění), přičemž každá část PD je dělena na samostatné části „*Topení*“ a „*Elektro + MaR*“ ve formátu*.pdf, dále je vymezen specifikací klíčových komponentů pro samostatné části „*Topení*“ a „*Elektro + MaR*“ ve formátu*.xls a položkovými rozpočty (soupisy prací – výkaz výměr) pro 3 části, které jsou dále dělené na samostatné části „*Topení*“ a „*Elektro + MaR*“ ve formátu*.xls. Veškerá technická dokumentace je dodavatelům poskytnuta v digitální podobě jako Příloha č. 2 až 9 této výzvy.

PD části „*Topení*“ je vypracována pro každé místo plnění zvlášť. Část „*Elektro + MaR*“ je pro všechna místa plnění stejná.

V položkovém rozpočtu je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standard dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této výzvy.

Pozn. Rekonstrukce OPS bude prováděna v topné sezoně. Max. doba odstávky celého systému OPS je 24 hodin, kterou je potřeba nahlásit min. 15 kalendářních dnů dopředu příslušnému provozovateli OPS.

Místa plnění zakázky:

Část 1. – bytový dům na adrese Nerudova 305/7, 741 01 Nový Jičín

Část 2. – bytový dům na adrese Dlouhá 738/13, 741 01 Nový Jičín

Část 3. – bytový dům na adrese U Jičinky 384/10, 741 01 Nový Jičín

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení prací: říjen 2025

Předání hotového díla: nejpozději 6 týdnů od předání místa realizace díla

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel organizuje prohlídky míst plnění. Začátek prohlídek míst plnění bude dne **11. 8. 2025 v 9:00 hod.** v bytovém domě na adrese Nerudova 305/7, 741 01 Nový Jičín a poté se bude pokračovat na prohlídky dalších míst plnění.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky: 1.500.000 Kč bez DPH

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně jako součet nabídkových cen bez DPH za 3 části zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. V případě, že položkový rozpočet je součástí výzvy, je tento pro zpracování nabídkové ceny závazný. Jedná se o zakázku s přenesenou daňovou povinností.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek. Na pozdější dotazy nebude reagováno. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

Nabídková cena bude rozdělena na tyto položky:

- Část 1.:
 - část 1a: Topení (ÚT, TUV)
 - část:1b: Elektro a MaR (EL a MaR)
- Část 2.:
 - část 2a: Topení (ÚT, TUV)
 - část 2b: Elektro a MaR (EL a MaR)
- Část 3.:
 - část 3a: Topení (ÚT, TUV)
 - část 3b: Elektro a MaR (EL a MaR)

Celková nabídková cena je za všechny 3 části dohromady.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz Příloha č. 1 této výzvy).
- Celková nabídková cena – v krycím listě (viz Příloha č. 10 této výzvy) bude celková nabídková cena rozdělena na 3 části (dle místa plnění) a jejich dílčí části (a, b). Tato cena bude určena na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6. této výzvy.
- Seznam subdodavatelů.

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy, a předložit případně na výzvu zadavatele kvalifikační doklady v prosté kopii.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – živnostenský list, z něhož musí vyplývat oprávnění vykonávat činnosti:
 - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrického zařízení,
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - vodoinstalatérství a topenářství.

Živnostenský list může být nahrazen výpisem z živnostenského rejstříku.

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatelé nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje autorizací, a to v oboru:

- **technika prostředí staveb** v rozsahu specifikace technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01) nebo v rozsahu specifikace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky (TE01)

nebo

- **technologická zařízení staveb** v rozsahu oboru pro autorizované inženýry a techniky (IT00, TT00)

Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost prokazuje (ve formě čestného prohlášení). Pokud nebude z přiložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

6.2. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kdy stavební práce byly plněny přímo dodavatelem. Seznam musí obsahovat min. dvě stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, jejímž předmětem nebo částí předmětu plnění byla realizace prací na OPS, přičemž hodnota každé realizace prací na OPS činila minimálně 500.000 Kč bez DPH.

Reference budou doloženy formou osvědčení (prosté kopie) objednatele nebo formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla. Osvědčení nebo čestné prohlášení musí zahrnovat cenu, předmět prací, dobu, místo provádění stavebních prací a údaj o řádném a odborném provedení stavebních prací. Osvědčení nebo čestné prohlášení dodavatele musí obsahovat identifikační údaje objednatele vč. jeho kontaktu.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být doručena do konce lhůty pro podání nabídky. Příjem nabídek dodavatelů probíhá prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží **požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH** do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

Dodavatel zároveň vloží do elektronického nástroje E-ZAK **nabídku včetně všech příloh.**

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny dle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, tedy podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky bude zveřejněno na profilu zadavatele.

9. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení s udáním důvodu.

V případě neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy vybraného dodavatele si zadavatel vymíní právo uzavřít smlouvu s dodavatelem dalším v pořadí.

10. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace – část: Topení

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace – část: Elektro + MaR

Příloha č. 4 – Položkové rozpočty (Nerudova 305/7, Nový Jičín)

Příloha č. 5 – Položkové rozpočty (Dlouhá 738/13, Nový Jičín)

Příloha č. 6 – Položkové rozpočty (U Jičínky 384/10, Nový Jičín)

Příloha č. 7 – Specifikace klíčových komponentů (Nerudova 305/7, Nový Jičín)

Příloha č. 8 – Specifikace klíčových komponentů (Dlouhá 738/13, Nový Jičín)

Příloha č. 9 – Specifikace klíčových komponentů (U Jičínky 384/10, Nový Jičín)

Příloha č. 10 – Krycí list

V Novém Jičíně dne

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic