

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

(nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s vnitřním předpisem)

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

Identifikační číslo (IČO): 00298212  
DIČ: CZ00298212  
Obchodní jméno: Město Nový Jičín  
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01

### **2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Druh zakázky:** služba

**Název předmětu zakázky:**

„MŠ Husova 1 (Beruška) – udržovací práce“ – zpracování projektové dokumentace

**Specifikace předmětu zakázky:**

Předmětem zakázky je vypracování pasportu stavby, projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) na provedení udržovacích prací na budově Mateřské školy Beruška č.p. 1439 na ul. Husova 1 v Novém Jičíně na pozemku parc.č. st. 414/3 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí (dále jen „MŠ Husova 1 (Beruška)“).

**Část 1:** zpracování pasportu stavby MŠ Husova 1 (Beruška),

**Část 2:** zpracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) na provedení udržovacích prací budovy MŠ Husova 1 (Beruška), jejímž obsahem bude:

- výměna hromosvodů, střešní krytiny, dešťových svodů s osazením lapačů střešních splavenin,
- stavební úpravy krovu se záklopem - výměna z 20% napadených dřevěných částí krovu, ochranný nátěr proti plísni a škůdcům, zrušení 3 střešních oken,
- sejmutí tenké barevné vrstvy z fasády celé budovy oškrábáním, vyspravení nerovností, impregnace a nátěr fasády celé budovy,
- oprava spár a vyspárování vnějšího zadního schodiště, oplechování vrchních vodorovných nosných zdí vnějšího schodiště,
- výměna ocelových oken ve sklepech za nové plastové s izolačním dvojsklem.

**Část 3:** zpracování dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci kotelny a otopného systému budovy, jejímž obsahem bude:

- výměna radiátorů za nové deskové,
- výměna rozvodů otopné vody,
- výměna 2 ks stacionárních plynových kotlů za nové kondenzační závěsné stejného výkonu + nové vystrojení celé kotelny,
- rekonstrukce spalinových cest vyvložkováním.

Součástí plnění je zpracování podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr a inženýrská činnost vedoucí k vydání povolení záměru, a to pro každou část díla.

Obsah a rozsah projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména stavebnímu zákonu a jeho prováděcím předpisům v platném znění (zejména vyhl. č. 131/2024 Sb., v platném znění) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Součástí plnění bude také:

- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- plán BOZP
- rozdělení na stavební objekty s příslušnými položkovými rozpočty dle pokynů objednatele
- návrh harmonogramu provádění prací
- odhad stavebních nákladů realizace.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací:

- září 2025

Dokončení prací:

- pasport budovy a koncept návrhu projektového řešení bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **1 měsíce** od nabytí účinnosti smlouvy,
- dokumentace pro povolení záměru (DPZ), dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a včetně kopie podané žádosti o vydání povolení záměru a odhadu nákladů realizace do **3 měsíců** od závěrečného projednání a odsouhlasení návrhu projektového řešení objednatelem,
- soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet, návrh harmonogramu výstavby, plán BOZP bude zpracován a předán v termínu do **1 měsíce** od vydání pravomocného povolení záměru.

Předpokládaná hodnota zakázky: 330.000 Kč bez DPH

Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat 29.8.2025 v 10.00 hod. na místě samém.

Místo plnění zakázky

Masarykovo náměstí 1/1, 741 01, Nový Jičín

### **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně a **bude složena z ceny plnění Části 1., Části 2. a Části 3. a bude uvedena v Krycím listě nabídky, který je Přílohou č. 2 Výzvy.** Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

**Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.**

### **4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Podepsaná smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz Příloha č. 1).
- Krycí list nabídky (viz Příloha č. 2)
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6 této Výzvy.

**Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.**

### **5. UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

### **6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

#### **6.1. Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (projektová činnost ve výstavbě) či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizace v oboru pozemní stavby. Dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů

a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby (IP00). Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

**Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.**

## **6.2. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje doložit seznam služeb poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval alespoň 2 služby v oblasti projektových prací na řešení rekonstrukce staveb občanské vybavenosti ve finančním objemu poskytované služby min. 200.000 Kč bez DPH za jednu službu.

Ze seznamu služeb musí vyplývat následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, a to na řešení rekonstrukce staveb pro občanskou vybavenost,
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

**Reference budou doloženy formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla.**

## **7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídka musí být doručena do konce lhůty pro podání nabídky. Nabídka se podává písemně. Příjem písemných nabídek dodavatelů probíhá prostřednictvím elektronického nástroje.

## **8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

**Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.**

## **8. PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit s udáním důvodu.

## **9. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této Výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

V Novém Jičíně dne

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí Odboru rozvoje a investic  
Městského úřadu Nový Jičín