

Zadavatel	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
Veřejná zakázka	ProSenior Nový Jičín - Domeček“ - zpracování projektové dokumentace
Způsob zadání	Veřejná zakázka vypsána formou otevřeného nadlimitního řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zahájená odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení na VVZ a TED pod evidenčním číslem Z2025-033733 dne 23.06.2025

Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona

1. Označení zadavatele

Město Nový Jičín

Masarykovo náměstí 1/1

741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

zastoupeno Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

2. Předmět VZ, cena sjednaná ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení

Předmětem plnění veřejné zakázky je posouzení Koncepční studie, která je přílohou č. 1 Zadávací dokumentace a zpracování na základě této studie podrobného návrhu projekčního řešení, dále vypracování projektové dokumentace v jednotlivých stupních (projektová dokumentace pro povolení záměru, projektová dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby), a to pro výstavbu centra sociálních služeb ProSenior Nový Jičín – Domeček, které bude sloužit registrovaným sociálním službám - terénní, ambulantní a pobytové - včetně úpravy veřejného prostranství a zahrady, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, inženýrské sítě, vybudování sjezdu z ulice B. Martinů, veřejného parkoviště a veřejného osvětlení.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost vedoucí k zajištění souhlasných stanovisek a kladných vyjádření potřebných pro vydání povolení záměru, včetně zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, a dále konzultace při výběru zhotovitele stavby a výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby.

Podrobná specifikace předmětu zakázky a jejich jednotlivých částí je definována v čl. II. Předmět plnění smlouvy návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace. Všechny tyto dokumenty byly uveřejněny na profilu zadavatele.

Nabídková cena sjednaná ve Smlouvě o dílo činí **4.350.000 Kč** bez DPH a nabídková cena sjednaná v budoucí Příkazní smlouvě o zajištění výkonu dozoru projektanta činí **650.000 Kč** bez DPH.

Zadavatel použil **otevřené řízení**.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název	KANIA a.s.
Sídlo	Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
Právní forma	akciová společnost
IČO	26817853
DIČ	CZ26817853

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název	MR Design CZ, s.r.o.
Sídlo	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava - Poruba
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	25388606
DIČ	CZ25388606

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	02463245
DIČ	CZ02463245

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název	P.P. Architects s.r.o.
Sídlo	Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	27689778
DIČ	CZ27689778

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název	PPS Kania, s.r.o.
Sídlo	Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26821940
DIČ	CZ26821940

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

5. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně jejího odůvodnění**Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název	KANIA a.s.
Sídlo	Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
Právní forma	akciová společnost
IČO	26817853
DIČ	CZ26817853

Hodnocení nabídek je provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Nabídky jsou hodnoceny podle dílčích kritérií hodnocení, kterými jsou:

Název dílčího kritéria Váha (%)

Nabídková cena v Kč bez DPH 80%

Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace VZ 20%

Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích:

A. Dílčí kritérium hodnocení – Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny účastníka za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k hodnocené nabídce.

Následně bude bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení (80 %).

B. Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky

V rámci dílčího kritéria hodnocení **B. Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky** bude zadavatel hodnotit zkušenosti navržené osoby, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky.

Dílčí kritérium hodnocení B. Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky je kritériem kvality, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti uvedené dodavatelem v „*Podkladu pro hodnocení kritéria – zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky*“.

Uvedené zkušenosti budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb dle vymezení uvedeného níže **v posledních 15 letech**, které osoba v realizačním týmu řádně vypracovala nebo vedla jejich řádné vypracování počítané ode dne konce lhůty pro podání nabídek.

Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici uvedenou níže. Nejvhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu bodů pro dané dílčí kritérium, přičemž maximální počet bodů je v tomto kritériu 10 bodů.

Člen týmu - Hlavní inženýr projektu

1.1 Bodovaná kritéria - zkušenost na pozici hlavního inženýra projektu případně na jinak označené pozici s odpovídající kvalifikací, tj. autorizací v oboru Pozemní stavby (IP00 nebo TP00 nebo SP00) nebo Autorizovaný architekt (A0 nebo A1) a praxí s řízením projektu a koordinací všech částí projektové dokumentace, spočívající v klíčové účasti na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době

zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota (cena) realizované stavební zakázky dle projektové dokumentace byla nejméně 20 mil. Kč bez DPH.

Počet bodů za každou započítanou zkušenost - 1 bod za každou referenční zakázku
Maximální bodové hodnocení - 5 bodů

1.2 Bodovaná kritéria - zkušenost na pozici hlavního inženýra projektu případně na jinak označené pozici s odpovídající kvalifikací, tj. autorizací v oboru Pozemní stavby (IP00 nebo TP00 nebo SP00) nebo Autorizovaný architekt (A0 nebo A1) a praxí s řízením projektu a koordinací všech částí projektové dokumentace, spočívající v klíčové účasti na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota (cena) zpracované projektové dokumentace byla nejméně 2 mil. Kč bez DPH.

Počet bodů za každou započítanou zkušenost - 1 bod za každou referenční zakázku
Maximální bodové hodnocení - 5 bodů

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že jedna reference nemůže být použita v obou bodovaných kritériích.

Hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Výpočet bodů kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky počet bodů kritéria = bodový zisk hodnocené nabídky / bodový zisk nejvhodnější nabídky * 100. Následně bude bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení (20 %).

Stanovení pořadí hodnocených nabídek a konečné vyhodnocení

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

V případě, že více účastníků získá v celkovém součtu stejný počet bodů, bude pořadí těchto nabídek určeno podle nabídky, kde je lépe hodnocena vždy nabídka s vyšším bodovým hodnocením za kritérium nabídková cena bez DPH.

Výsledek hodnocení nabídek

pořadí úspěšnosti	číslo nabídky	název uchazeče	celkem bodů
1.	1.	KANIA a.s.	100
2.	5.	PPS Kania, s.r.o.	87,05
3.	3.	Atelier 99 s.r.o.	76,50
4.	4.	P.P. Architects s.r.o.	67,73
5.	2.	MR Design CZ, s.r.o.	65,17

Přílohou č. 1 Písemné zprávy zadavatele je hodnotící tabulka.

Odůvodnění bodového hodnocení dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace VZ

Nabídka č. 1 KANIA a.s.

Subkritérium č. 1

Účastník zadávacího řízení předložil v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky tyto referenční zakázky realizované v posledních 15 letech na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota (cena) realizované stavební zakázky dle projektové dokumentace byla nejméně 20 mil. Kč bez DPH:

1. Nemocnice TGM Hodonín – výstavba pavilonu urgentního příjmu (UP) a pavilonu zobrazovacích metod (ZM)

Investor: Nemocnice TGM Hodonín, p.o., Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín
IČO: 00226637

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Malát, mail: malat.jaroslav@nemho.cz, tel.: 518 306 345

Realizace: 05/2022 - 01/2023

Investiční náklady: 160.000.000 Kč bez DPH

Rozsah: DSP, DPS, IČ, AD

2. Stavební úpravy č. p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a.s.

Investor: Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546

Kontaktní osoba: Jitka Brádlová, tel.: 736 521 865, mail: jbradlova@krkralovehradecky.cz

Realizace: 07/2015 – 04/2024

Investiční náklady: 530.000.000 Kč

Rozsah: DUR, DBP, DSP, DPS+BIM, IČ, AD, medi plyny

3. Novostavba pavilonu D, rekonstrukce pavilonu A - etapa I. a stavební úpravy areálu vyvolané stavbou pavilonů A a D - kulturní památka

Investor: Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 00 Praha 2
IČO: 00023736

Kontaktní osoba: Ing. arch. Jan Auerbach, náměstek pro výstavbu, tel.: 608 023 424, mail: jan.auerbach@uhkt.cz

Realizace: 04/2018 - 02/2019, AD 2021

Investiční náklady: 120.000.000 Kč bez DPH

Rozsah: DUR, DSP, DPS, IČ,AD, DSPS

4. Stavební úpravy objektu č.p. 2626/33, ulice Pavlovova, Ostrava

Projekt rekonstrukce objektu pro poskytnutí dlouhodobé intenzivní ošetrovatelské péče (DIOP)

Investor: NIP Reality Investment s.r.o., Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5

IČO: 06162681

Kontaktní osoba: Pavel Ondráček, tel.: 734 643 327

Realizace: 06/2018 - 09/2019

Investiční náklady: 71.000.000 Kč bez DPH

Rozsah: DSP, DPS, IČ, AD

5. ŠUMPERK - VNITŘNÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU NA ULICI NEMOCNIČNÍ 1788/53a

Investor: TRANSFÚZNÍ SLUŽBA a.s., B. NĚMCOVÉ 1006/22, 787 01 ŠUMPERK
IČO: 26797917

Kontaktní osoba: Ing. Václav Kokeš, mail: vaclav.kokes@tsl.agel.cz, tel.: 724
095 790

Realizace: 01/04/2021 – 03/01/2022

Investiční náklady: 69.800.000 Kč bez DPH

Rozsah: 126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných
zdravotnických zařízení, DUR, DSP, IČ, DPS, AD

Bodové hodnocení: 5 bodů

Subkritérium č. 2

Účastník zadávacího řízení předložil v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky tyto referenční zakázky realizované v posledních 15 letech na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota (cena) zpracované projektové dokumentace byla nejméně 2 mil. Kč bez DPH:

1. Rekonstrukce a dostavba objektu Na Bojišti 1 v Praze 2 pro Simulační centrum Všeobecné fakultní nemocnice v Praze (SC VFN) - projektová dokumentace - kulturní památka

Investor: Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, U Nemocnice 499/2, 128 08
Praha 2

IČO: 00064165

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Parkan, tel.: 725 896 355, mail: jiri.parkan@vfn.cz

Rozsah: DSP, DPS, IČ, medi plyny

Cena projekčních prací: 3.699.300 Kč bez DPH

Realizace: 06/2016 – 08/2018

2. Centrum chirurgických oborů a operačních sálů MNO

Investor: Městská nemocnice Ostrava, Nemocniční 20, 728 80 Ostrava

IČO: 00635162

Kontaktní osoba: Radovan Cyroň, tel.: 596 193 251, mail: radovan.cyron@mnof.cz,

Rozsah: DUR, DSP, DPS, IČ, medi plyny

Cena projekčních prací: 26.000.000 Kč bez DPH

Realizace: 04/2012 - 08/2014

3. Zelená Horka

Rekonstrukce vícepodlažního objektu pro potřeby poskytování lékařské péče,
ambulance, magnetická rezonance, rentgen

Investor: Agel SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava

IČO: 36658448

Kontaktní osoba: Ing. Josef Hlavsa, tel.: 731 363 680, mail: josef.hlavsa@agel.cz

Rozsah: DUR, DSP, DPS, IČ, interiér
Cena projekčních prací: 8.000.000 Kč bez DPH
Realizace: 10/2019 - 01/2022

4. Fakultní nemocnice Hradec Králové - Modernizace chirurgických oborů

Investor: Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 58, 500 05 Hradec Králové
IČO: 00179906

Kontaktní osoba: Ing. Petr Ptáček, mail: petr.ptacek@fnhk.cz, tel.: 602 340 320

Rozsah: DSP, DPS

Cena projekčních prací: 3.132.000 Kč bez DPH

Realizace: 01/2021 - 12/2022

5. Oblastní nemocnice Jičín-nový pavilon psychiatrie

Investor: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

Kontaktní osoba: Jiří Kutík, DiS., tel.: 702 210 839, mail: jkutik@khk.cz

Rozsah: studie, DSP, DPS, IČ

Cena projekčních prací: 11.500.000 Kč bez DPH

Realizace: 10/2023 – 05/2025

Bodové hodnocení: 5 bodů

Nabídka č. 2 MR Design CZ, s.r.o.

Nabídka společnosti MR Design CZ, s.r.o. nedodržela zadávací podmínku uvedenou v Zadávací dokumentaci na str. 13, čl. 8. Hodnocení nabídek, a to: „**Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že jedna reference nemůže být použita v obou bodovaných kritériích.**“

Účastník použil stejné reference u obou subkritérií.

Subkritérium č. 1

Účastník zadávacího řízení předložil v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky tyto referenční zakázky realizované v posledních 15 letech na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota (cena) realizované stavební zakázky dle projektové dokumentace byla nejméně 20 mil. Kč bez DPH:

1. Novostavba DPS + Mateřská škola Brno Tuřany Holásky

Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město

IČO: 44992785

Kontaktní osoba: Ing. Jan Sponar, mail: sponar.jan@brno.cz, tel.: 724 150 606

Realizace: 01.03.2024

Investiční náklady: 390.000.000 Kč

Rozsah: dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provedení stavby, inženýrská činnost, autorský dozor

2. Novostavba, stavební úpravy - Domov Duha Nový Jičín - Rekonstrukce, novostavba pečovatelského domu včetně společenského zázemí, zdravotnického střediska a zdravotnické péče

Investor: Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Dokoupil, mail: jiri.dokoupil@msk.cz, tel.: 733 166 907

Realizace: 30.06.2022

Investiční náklady: 195.000.000 Kč

Rozsah: studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provedení stavby, inženýrská činnost, autorský dozor

3. Komunitní bytový dům Vřesina – 20 bytů

Investor: Obec Vřesina, Hlavní 24, 742 85 Vřesina

IČO: 00298581

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Kopeň, tel.: 734 168 164

Realizace: 15.09.2022

Investiční náklady: 79.000.000 Kč

Rozsah: studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provedení stavby, inženýrská činnost

4. Komunitní bytový dům Fryčovice – 20 bytů

Investor: Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice

IČO: 00296635

Kontaktní osoba: Pavel Janšta, tel.: 728 417 495

Realizace: 30.12.2022

Investiční náklady: 68.000.000 Kč

Rozsah: studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provedení stavby, inženýrská činnost, autorský dozor

5. Komunitní bytový dům Michálkovice – 25 bytů

Investor: Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice, Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava

IČO: 00845451

Kontaktní osoba: Ing. Václav Kozel, tel.: 606 664 649

Realizace: 15.09.2023

Investiční náklady: 85.000.000 Kč

Rozsah: dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provedení stavby, inženýrská činnost

Bodové hodnocení: 0 bodů

Zadavatel dne 31.07.2025 obeslal účastníka zadávacího řízení Žádostí o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů dle § 46 zákona (dále jen „Žádost“).

Dne 01.08.2025 byla zadavateli doručena odpověď na Žádost, v níž je mimo jiné uvedeno, že v případě reference č. 3 a 5 se účastník omlouvá za přehlédnutí podmínky realizace stavby, a že tyto zakázky byly řešeny pouze projekčně.

V případě reference č. 4 pak účastník uvádí, že splňuje podmínku *stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby*, tedy že se nejedná o bytový dům, a že je *stavba v tuto chvíli i zrealizována*.

Ve Smlouvě o poskytnutí dotace č. 278000091 uzavřené mezi Státním fondem podpory investic (Poskytovatel) a Obcí Fryčovice (Příjemce) uveřejněné v registru smluv dne 27.06.2024 je uvedeno, že Příjemce se zavazuje použít dotaci výhradně na výstavbu 21 bytů formou novostavby, při které vznikne bytový dům s 21 nájemními byty na pozemcích parc. č. 1457 a parc. č. 1458 v katastrálním území Fryčovice, v obci Fryčovice.

A dále z informace kontaktní osoby objednatele uvedené účastníkem v příloze č. 5 zadávací dokumentace pak vyplývá, že podmínkou výše uvedené dotace bylo neposkytování sociálních služeb v daném objektu.

Účastník v příloze č. 5 zadávací dokumentace uvedl, že během realizace stavby prováděl autorský dozor.

Komise tedy za výše uvedené reference nepřidělila účastníkovi žádné body (zadavatel přidělil body za shodné reference č. 1 a 2 v případě subkritéria č. 2).

Subkritérium č. 2

Účastník zadávacího řízení předložil v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky tyto referenční zakázky realizované v posledních 15 letech na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota (cena) zpracované projektové dokumentace byla nejméně 2 mil. Kč bez DPH:

1. Novostavba DPS + Mateřská škola Brno Tuřany Holásky

Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město
IČO: 44992785

Kontaktní osoba: Ing. Jan Sponar, mail: sponar.jan@brno.cz, tel.: 724 150 606

Rozsah: dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provedení stavby, inženýrská činnost, autorský dozor

Cena projekčních prací: 5.300.000 Kč

Realizace: 01.03.2024

2. Novostavba, stavební úpravy - Domov Duha Nový Jičín - Rekonstrukce, novostavba pečovatelského domu včetně společenského zázemí, zdravotnického střediska a zdravotnické péče

Investor: Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Dokoupil, mail: jiri.dokoupil@msk.cz, tel.: 733 166 907

Rozsah: studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provedení stavby, inženýrská činnost, autorský dozor

Cena projekčních prací: 4.200.000 Kč

Realizace: 30.06.2022

3. Komunitní bytový dům Vřesina – 20 bytů

Investor: Obec Vřesina, Hlavní 24, 742 85 Vřesina

IČO: 00298581

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Kopeň, tel.: 734 168 164

Rozsah: studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provedení stavby, inženýrská činnost

Cena projekčních prací: 1.800.000 Kč

Realizace: 15.09.2022

4. Komunitní bytový dům Fryčovice – 20 bytů

Investor: Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice

IČO: 00296635

Kontaktní osoba: Pavel Janšta, tel.: 728 417 495

Rozsah: studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provedení stavby, inženýrská činnost, autorský dozor

Cena projekčních prací: 1.500.000 Kč

Realizace: 30.12.2022

5. Komunitní bytový dům Michálkovice – 25 bytů

Investor: Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice, Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava

IČO: 00845451

Kontaktní osoba: Ing. Václav Kozel, tel.: 606 664 649

Rozsah: dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provedení stavby, inženýrská činnost

Cena projekčních prací: 1.400.000 Kč

Realizace: 15.09.2023

Bodové hodnocení: 2 body

Reference č. 3 až 5 nesplňují parametr hodnoty (ceny) zpracované projektové dokumentace, a to nejméně 2 mil. Kč bez DPH, jak z výše uvedených informací poskytnutých účastníkem vyplývá.

Nabídka č. 3 Atelier 99 s.r.o.

Subkritérium č.1

Účastník zadávacího řízení předložil v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky tyto referenční zakázky realizované v posledních 15 letech na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota (cena) realizované stavební zakázky dle projektové dokumentace byla nejméně 20 mil. Kč bez DPH:

1. Spánková laboratoř a rekonstrukce zázemí pro Oddělení krizové připravenosti, Netroufalky

Investor: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČO: 65269705

Kontaktní osoba: Ing. David Kremr, tel.: 532 233 030, 727 824 384,

kremr.david@fnbrno.cz

Realizace: 06/2021 – 03/2022

Investiční náklady: 20.000.000 Kč

Rozsah: S, DSP, DPS, 3D model stávajícího stavu

2. Vybudování nového Domova Betlém v Kloboukách u Brna

Investor: Diakonie ČCE - středisko Betlém, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna

IČO: 18510949

Kontaktní osoba: Petr Hejl, tel.: 777 936 580, mail: reditel@betlem.org

Realizace: 01/2017 – 06/2018

Investiční náklady: 38.000.000 Kč

Rozsah: S, DÚR+DSP, DPS, inženýrská činnost

3. Bydlení pro seniory Lužná

Investor: Obec Lužná, Masarykovo nám. 89, 270 51 Lužná

IČO: 00244031

Kontaktní osoba: Václav Kejla, tel.: 313 537 591, 602 361 739, starosta@luzna.cz

Realizace: 10/2016 – 09/2019

Investiční náklady: 90.000.000 Kč

Rozsah: DÚR+DSP, DPS

4. Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu "A" Domova důchodců Černožice

Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

Kontaktní osoba: Ing. Stanislav Pitřman, tel.: 495 817 463, spitman@kr-kralovehradecky.cz

Realizace: 05/2015 – 10/2015

Investiční náklady: 101.300.000 Kč

Rozsah: DÚR+DSP, DPS, AD

5. VILÉMA – centrum duševního zdraví při rodinném domě v obci Vilémovice u Macochy

Investor: MUDr. Marta Holanová, Taussigova 983/13, 615 00 Brno

Kontaktní osoba: MUDr. Marta Holanová, tel.: 602 588 662, mail: marta@holanova.cz

Realizace: 11/2017 – 04/2018

Investiční náklady: 39.000.000 Kč

Rozsah: DÚR+DSP, DPS, inženýrská činnost

Bodové hodnocení: 2 body

Zadavatel dne 31.07.2025 obeslal účastníka zadávacího řízení Žádostí o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů dle § 46 zákona (dále jen „Žádost“).

Dne 07.08.2025 zadavatel obdržel v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ žádost o prodloužení lhůty pro objasnění a doplnění nabídky. Zadavatel žádosti účastníka vyhověl, o prodloužení lhůty ze dne 07.08.2025 do 10:00 hod. na 14.08.2025 do 10:00 hod. písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK informoval všechny účastníky zadávacího řízení.

Dne 14.08.2025 byla zadavateli doručena odpověď na Žádost, v níž je mimo jiné uvedeno, že *v případě reference č. 1 účastníkem uvedená cena vycházela z rozpočtu odevzdané DPS, účastník neznal skutečnou cenu za realizaci dle Smlouvy o dílo. V případě reference č. 3 a 5 účastník uvádí, že zakázka stavebně realizována nebyla.*

Komise tedy za výše uvedené reference č. 1, 3 a 5 nepřidělila účastníkovi body.

Subkritérium č. 2

Účastník zadávacího řízení předložil v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky tyto referenční zakázky realizované v posledních 15 letech na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota (cena) zpracované projektové dokumentace byla nejméně 2 mil. Kč bez DPH:

1. Uherskohradištská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu č. 11

Investor: Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Pecha, tel.: 577 043 887, pavel.pecha@zlinskykraj.cz

Rozsah: DÚR+DSP, DPS, IČ

Cena projekčních prací: 14.840.000 Kč

Realizace: 05/2021 – 12/2022

2. FN Brno - Rekonstrukce JIP KIGOPL

Investor: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČO: 65269705

Kontaktní osoba: Ing. David Kremr, tel.: 532 233 030, 727 824 384,
kremr.david@fnbrno.cz

Rozsah: S, DÚR+DSP, DPS, IČ, AD

Cena projekčních prací: 2.128.000 Kč

Realizace: 04/2021 – 07/2021

3. FN Hradec Králové - Transfuzní oddělení

Investor: Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00179906

Kontaktní osoba: Ing. Monika Palkosková, tel.: 495 832 119, mail:
monika.palkoskova@fnhk.cz

Rozsah: S, DÚR+DSP, DPS, AD

Cena projekčních prací: 3.240.000 Kč

Realizace: 03/2017 – 02/2019

4. Projektová dokumentace rekonstrukce Nemocnice Tišnov

Investor: Adam Rujbr Architects s.r.o., Lidická 75 602 00 Brno

IČO: 26920522

Kontaktní osoba: Ing. arch. Adam Rujbr, tel.: 603 283 041, mail:
adam.rujbr@ararchitects.cz

Rozsah: DÚR, DSP, DPS, IČ (etapa č. 1)

Cena projekčních prací: 3.400.000 Kč

Realizace: 04/2015 – 2016

5. Bytový dům a domov pro rodiny s dětmi

Investor: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČO: 00299308

Kontaktní osoba: Ing. František Kocourek, tel.: 588 488 713, mail:
frantisek.kocourek@olomouc.eu

Rozsah: DÚR, DSP, DPS, projekt interiéru

Cena projekčních prací: 7.840.000 Kč

Realizace: 09/2022 – 08/2024

Bodové hodnocení: 5 bodů

Nabídka č. 4 P.P. Architects s.r.o.

Subkritérium č. 1

Účastník zadávacího řízení předložil v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky tyto referenční zakázky realizované v posledních 15 letech na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota

(cena) realizované stavební zakázky dle projektové dokumentace byla nejméně 20 mil. Kč bez DPH:

1. Poliklinika Konstancie – rozšíření

Investor: PPV Invest s.r.o., Dělnická 53, 624 00 Brno

IČO: 26947889

Kontaktní osoba: tel.: 420 775 969 723, mail: ppv.invest@seznam.cz

Realizace: 2012

Investiční náklady: 30.000.000 Kč

Rozsah: studie, DUR, DSP, DPS, AD

Bodové hodnocení: 1 bod

Subkritérium č.2

Účastník zadávacího řízení předložil v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky tyto referenční zakázky realizované v posledních 15 letech na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota (cena) zpracované projektové dokumentace byla nejméně 2 mil. Kč bez DPH:

1. Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystrc

Investor: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Kontaktní osoba: Ing. Jan Sponar, mail: sponar.jan@brno.cz, tel.: 724 150 606

Rozsah: studie, DUR, DSP, DPS, AD

Cena projekčních prací: 8.360.000 Kč

Realizace: 07/2021-04/2024

Bodové hodnocení: 1 bod

Nabídka č. 5 PPS Kania s.r.o.

Subkritérium č.1

Účastník zadávacího řízení předložil v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky tyto referenční zakázky realizované v posledních 15 letech na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota (cena) realizované stavební zakázky dle projektové dokumentace byla nejméně 20 mil. Kč bez DPH:

1. Thomayerova nemocnice pavilon B4

Investor: Fakultní Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 00064190

Kontaktní osoba: nečitelné v předloženém dokumentu

Realizace: 06.05.2020 – 17.06.2021

Investiční náklady: 45.000.000 Kč

Rozsah: DSP, DPS, IČ

2. Centrum duševního zdraví

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 702 00 Ostrava
Moravská Ostrava

IČO: 00845451

Kontaktní osoba: Jaroslav Čermák, tel.: 734692802, mail:

jaroslav.cermak@marianskéhory.cz

Realizace: 16.07.2021 – 30.06.2022

Investiční náklady: 22.500.000 Kč

Rozsah: DSP, DPS, IČ

3. Protialkoholní záchytná stanice v areálu Městské nemocnice Ostrava

Investor: Městská nemocnice Ostrava, [Nemocniční 898/20a, 728 80 Moravská Ostrava a Přívoz](#)

IČO: 00635162

Kontaktní osoba: Petr Hýža, tel.: 606677961, mail: petr.hyzak@mnof.cz

Investiční náklady: 34.000.000 Kč

Realizace: 15.11.2021 – 25.08.2022

Rozsah: DUR, DSP, DPS, IČ

4. Následná intenzivní péče a Dlouhodobá intenzivní ošetrovatelská péče

Investor: Nemocnice ve Frýdku-Místku, El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01

Frýdek-Místek,

IČO: 00534188

Kontaktní osoba: Martina Běhuncíková, tel.: 558415171, mail:

behuncikova@nemfm.cz

Investiční náklady: 44.000.000 Kč

Realizace: 21.04.2017 – 03.01.2018

Rozsah: DUR, DSP, DPS, IČ

5. Thomayerova nemocnice pavilon B1

Investor: Fakultní Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 00064190

Kontaktní osoba: Jaromír Kubín, tel.: 736512701, mail: jaromir.kubin@ftn.cz

Realizace: 06.05.2020 – 17.06.2021

Investiční náklady: 47.000.000 Kč

Rozsah: DSP, DPS, IČ

Bodové hodnocení: 5 bodů

Subkritérium č.2

Účastník zadávacího řízení předložil v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace veřejné zakázky tyto referenční zakázky realizované v posledních 15 letech na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (příp. obdobné projektové dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování), zahrnující stavbu (novostavbu) nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti sloužící pro sociální nebo zdravotní služby; přičemž hodnota (cena) zpracované projektové dokumentace byla nejméně 2 mil. Kč bez DPH:

1. Nemocnice ve F-M, rekonstrukce JIP neoperačních pokojů

Investor: Nemocnice ve Frýdku-Místku, El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01

Frýdek-Místek,

IČO: 00534188

Kontaktní osoba: Martina Běhuncíková, tel.: 558415171, mail:

behuncikova@nemfm.cz

Rozsah: DSP, DPS, IČ

Cena projekčních prací: 2.073.000 Kč

Realizace: 23.02.2023 – 21.09.2023

2. Výstavba objektu s hyperbarickou komorou

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 702 00 Ostrava

Moravská Ostrava

IČO: 00845451

Kontaktní osoba: Jaroslav Čermák, tel.: 734692802, mail:

jaroslav.cermak@marianskehory.cz

Rozsah: DUR+DSP, DPS

Cena projekčních prací: 2.200.000 Kč

Realizace: 01.03.2021 – 08.02.2022

3. Senior house Ostrava

Investor: Senior House Ostrava s.r.o., Plzeňská 1348/95, Košíře, 150 00 Praha 5

IČO: 05497060

Kontaktní osoba: Robert Švec, tel.: 605229400

Rozsah: studie, DUR+DSP, DPS, IČ

Cena projekčních prací: 3.200.000 Kč

Realizace: 10.08.2017 – 27.10.2021

4. Novostavba domova se zvláštním režimem

Investor: Domov Hortenzie, Za Střelnici 1568, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 48804843

Kontaktní osoba: Mgr. Marian Žárský, tel.: 556 806 110, mail:

zarsky@domovhortenzie.cz

Rozsah: DUR+DSP, DPS, IČ

Cena projekčních prací: 2.600.000 Kč

Realizace: 15.12.2022 – 04.03.2024

5. VFN Praha – bariatrické centrum

Investor: Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha

IČO: 00064165

Kontaktní osoba: Martin Janáček, tel.: 720055325, mail: martin.janacek@vfn.cz

Rozsah: DSP, DPS

Cena projekčních prací: 2.200.000 Kč

Realizace: 02.06.2021 – 11.07.2022

Bodové hodnocení: 5 bodů

6. Označení poddodavatelů dodavatele

Dodavatel bude plnění realizovat bez využití poddodavatelů.

K naplnění ustanovení § 217 odst. 2 písm. g) až n) zákona stranou zadavatele nedošlo, proto je do této zprávy neuvádí.

v Novém Jičíně

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Hodnocení nabídek (přílohou hodnocení je odůvodnění bodového hodnocení jednotlivých nabídek):

Číslo nabídky	Projekční společnost	CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA			Zkušenosti hlavního inženýra projektu zapojeného do realizace VZ						Celkové hodnocení %	Pořadí
		VÁHA CELKEM		80%	VÁHA CELKEM				20%			
		Cena (Kč)	bodové hodnocení	výsledná hodnota	Bodové hodnocení za zkušenosti (Body)	Subkritérium č.1	Subkritérium č.2	bodové hodnocení	výsledná hodnota			
		Nejvýhodnější hodnota			Maximální počet bodů	Stavební zakázky dle projektové dokumentace nad 20 mil. Kč	Zakázky na projektovou dokumentaci nad 2 mil. Kč					
		5 000 000,00 Kč			10							
1	KANIA a.s.	5 000 000,00 Kč	100,00	80,00	10	5	5	100,00	20,00	100,00	1	
2	MR Design CZ, s.r.o.	6 539 280,00 Kč	76,46	61,17	2	0	2	20,00	4,00	65,17	5	
3	Atelier 99 s.r.o.	6 400 000,00 Kč	78,13	62,50	7	2	5	70,00	14,00	76,50	3	
4	P.P. Architects s.r.o.	6 276 000,00 Kč	79,67	63,73	2	1	1	20,00	4,00	67,73	4	
5	PPS Kania, s.r.o.	5 966 000,00 Kč	83,81	67,05	10	5	5	100,00	20,00	87,05	2	