

## Standardy úklidových prací prováděných v budově Pod Lipami 2006/19 Nový Jičín

### 1. Přehled prostor a četnost úklidu

#### Pečovatelská služba (terénní služba):

- Místnosti: pečovatelna, šatna, porcovna, WC a sprcha, společné toalety.
- Četnost: **denní úklid**.
- Poznámka: Úklid probíhá v administrativních a podpůrných prostorech služby, bez přímého kontaktu s klienty.

#### Denní stacionář Domovinka:

- Místnosti: denní místnost, odpočinková místnost, koupelna, toaleta.
- Četnost: **denní úklid**.
- Časové omezení: Úklid provádět **buď před 6:30, nebo po 14:00** (mimo přítomnost klientů).

#### Odlehčovací služba Pohoda (pobytová služba):

- Místnosti: 4 pokoje, 2 koupelny, 2 samostatné toalety, zázemí pro pečovatelku (+sprcha + WC), kuchyňky, společná chodba (sloužící jako denní místnost), prádelna a sušárna.
- Četnost:
  - Obytné a společné prostory: **denně (včetně víkendů)**.
  - Prádelna a sušárna: zametání a mytí podlahových ploch **1× týdně**
- Časový rámec: Úklid probíhá **v časech 9:00–11:00 nebo 15:00–17:00** (v přítomnosti klientů).
- Poznámka: Nutnost vyšší hygienické úrovně úklidu. Jedná se o pobytové zařízení s náročným prostředím – kontakt s realitou stáří může být psychicky náročný.

#### Administrativní prostory (kanceláře):

- Místnosti: 5 kanceláří, 3 samostatné toalety, 1 toaleta se sprchou, 1 kuchyňka, 5 balkonů.
- sklad
- Četnost: **úklid 1× týdně**.

### 2. Obecné požadavky na úklid

- Denní úklid zahrnuje:
  - zametání a mytí podlahových ploch,
  - mytí klik dveří,
  - utírání prachu ze stolů, z kancelářského nábytku a kancelářské techniky (přístrojů),
  - mytí umyvadel, kuchyňských koutů,
  - vysávání prachu z koberců,

- Součástí denního úklidu je **likvidace separovaného odpadu včetně použitých hygienických pomůcek (pleny apod.)** do venkovních kontejnerů.
- Týdenní úklid:
  - Mytí kachliček v koupelnách a na toaletách
  - Mytí dveří
- **Výměna vody při úklidu mezi prostory je povinná.** Není přípustné vytírat více místností se stejnou špinavou vodou.
- Úklidová firma zajišťuje **vlastní úklidové nástroje a prostředky.** Není možné mopy a hadry prát v prostorách organizace.
- Používání **barevně odlišených úklidových sad** (např. na WC, kuchyňky, pokoje) je **nutností**, z důvodu prevence **zavlečení infekce** mezi prostory a klienty.
- Doporučuje se, aby úklidový personál byl informován o **náročnosti práce v prostředí pobytových sociálních služeb** – může docházet ke kontaktu s klienty v náročných životních situacích, včetně projevů fyzického či mentálního stáří. Psychická připravenost je důležitá.

### 3. Doplnkové a periodické úkony

- **2x ročně:**
  - mytí svítidel,
  - praní a věšení záclon,
  - mytí oken včetně rámu,
  - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
  - čištění všech druhů žaluzií
  - mytí radiátorů,
  - hloubkové čištění podlah, koberec a čalounění, pokud jsou přítomny.
- Možnost zajištění **mimořádných úklidů na vyžádání** formou objednávky, např. po malování, havárii, akutním znečištění apod.

### 4. Personální a časové odhady

- Předpokládaný denní rozsah práce: cca **4 hodiny úklidové práce denně** pro celý soubor služeb.
- Doporučený počet pracovníků: **2 osoby** zvládne běžný provoz, za předpokladu kvalitního a efektivního systému.
- Významná je kontrola kvality provedeného úklidu – současný stav některých prostor vykazuje nedostatečnou péči.

## 5. Přehled prostor – tabulka pro doplnění ploch

Prostorové celky	Typ služby	Úklidová četnost	Orientační plocha (m <sup>2</sup> )	Poznámky
Pečovatelská služba – provozní zázemí	Terénní služba	Denně	78,30	Bez přítomnosti klientů
Denní stacionář Domovinka	Ambulantní	Denně	268,50	Úklid mimo provozní dobu (před 6:30 nebo po 14:00)
Odlehčovací služba – obytné prostory	Pobytová služba	Denně	186,90	Klienti přítomni, vyšší hyg. standard
Odlehčovací služba – prádelna + sušárna	Pobytová služba	1× týdně	42,60	Samostatně evidovaný prostor
Administrativní prostory	Interní	1× týdně	132,00	Kanceláře, kuchyňka, balkony
Schodiště a společné chodby (případně)	Společné	Dle dohody	1091,80	Pokud bude součástí zakázky