**SMLOUVA O DÍLO**

**Dodávka a montáž plynových kotlů kino Květen Nový Jičín**

## I.

**Smluvní strany**

**Objednatel: Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace**

**Se sídlem: Masarykovo nám. 32/20, Nový Jičín**

**Zastoupen: Ing. Ondřej Rečkou, ředitelem**

**IČO: 47998261**

**DIČ: CZ** **47998261**

**Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín**

**Číslo účtu: 22832801/0100**

**(dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel: [doplnit]**

**Se sídlem: [doplnit]**

**Zastoupen: [doplnit]**

**IČO: [doplnit]**

**DIČ: [doplnit]**

**zapsán v obchodním rejstříku vedeném [doplnit]**

**Bankovní spojení: [doplnit]**

**Číslo účtu: [doplnit]**

**Zástupce ve věcech smluvních: [doplnit]**

**Zástupce ve věcech technických**

**a realizace díla: [doplnit]**

**(dále jen „zhotovitel“);**

## II.

## Základní ustanovení

## 2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

## 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

## 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

## III.

## Předmět smlouvy

## 3.1 Předmět smlouvy

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Dodávka a montáž plynových kotlů kino Květen Nový Jičín“**(dále jen „dílo;“)*.*

### 3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

### 3.2 Podrobný popis předmětu díla

3.2.1 Předmětem díla je dodávka a montáž dvou plynových kotlů v objektu Kina Květen, Havlíčkova 100/6, Nový Jičín. Dílo zahrnuje dodávku a montáž dvou kondenzačních plynových s jmenovitým výkonem kotlů od 45 kW do 50 kW na jednotku v objektu Kina Nový Jičín, a to vč. příslušenství a regulačních modulů, dále úprava kouřovodů vč. připojení na nové kotle, vyvložkování stávajících komínů, dodávka a montáž potrubních rozvodů z mědi, [polypropylenový kopolymerní random](https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&cs=0&sca_esv=6857b87e1d1cb9cd&sxsrf=AE3TifOclb4QLSVFKQqNMhgYtD1Qc6cL3w%3A1758199526630&q=Polypropylenov%C3%BD+kopolymern%C3%AD+random&sa=X&ved=2ahUKEwiO-KPRq-KPAxWW9LsIHT2CGCAQxccNegQIAhAB&mstk=AUtExfBZ_69ZusFML7GL-zbLgecbG-1LO3qUeebCxwgbrrCmVBQsnRwkosu-YqmtbrTW6ajaEwt_KejP0vt0DY-dX5lal_z1Dq6NaYykZnchCywjHtMu8g-2APQo3XBuvooHfwN0EU5gRliJDzKujqeIGuGzMAJJ_QCoQAnfCC-skVgapWY&csui=3) (dále jen dále jen „PPR“) a plastová kanalizační trubka z polypropylenu (dále jen „HT“) vč. armatur a izolací, dodávku a montáž rozdělovačů, čerpadel, expanzní nádoby, filtrů, neutralizačního boxu a dalších komponent dle položkového rozpočtu, úpravy na rozvodu zemního plynu, dodávku a instalaci systému měření a regulace (MaR) včetně elektroinstalace, napuštění otopného systému demineralizovanou vodou, provedení nezbytných revizí a zkoušek zařízení a demontáž stávajících částí včetně likvidace vzniklých odpadů a uvedení díla jako celku do stavu umožňujícího jeho běžné užívání.

3.2.2 Předmět díla je podrobně vymezen oceněným soupisem dodávek a montážních prací s výkazem výměr (dále jen Položkový rozpočet), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Součástí realizace díla bude rovněž dodávka a montáž zařízení a klíčových komponentů specifikovaných v této příloze.

### 3.2.3 Mimo všechny definované činnosti obsažené v Položkovém rozpočtu patří k úplnému provedení díla i následující povinnosti zhotovitele:

1. zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek (včetně topné zkoušky a kontroly hydraulického zaregulování kotelny), atestů a revizí zařízení, systémů řízení a provozních souborů tvořících předmět plnění díla dle právních předpisů a technických norem, včetně vyhodnocení provedených zkoušek,
2. zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.), vše v českém jazyce,
3. dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu,
4. vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů, na základě, kterých bude možno po dokončení díla započít s jeho užíváním,
5. pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla,
6. poskytnutí součinnosti při sjednávání servisní smlouvy k nově instalovaným technologiím.

3.3 Změny předmětu díla

3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat.

3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.

3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit písemně na email recka@mksnj.cz. Současně je povinen předložit zástupci objednatele návrh změny díla, včetně změny položkového rozpočtu a změny ceny díla. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od oznámení.

## IV.

## Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

## 4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s Položkovým rozpočtem a specifikací klíčových komponentů**,** která je přílohou této smlouvy.

## 4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s pokyny objednatele.

4.2.2 Zhotovitel je zejména povinen dodržovat technologické postupy podle technických norem (ČSN, ČSN EN), které se tímto stávají pro zhotovitele závaznými, a technologické postupy stanovené výrobcem montovaných materiálů, komponent a strojů. Technologickým postupem podle této smlouvy se rozumí kromě vlastních technologických postupů při provádění díla také dodržení přepravních podmínek pro materiály, komponenty a stroje a dodržení podmínek pro jejich skladování.

## 4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.4.2 Zhotovitel je dále povinen průběh realizace díla koordinovat se zástupcem provozovatele kotelny – společnosti společnost DOTEP-CT, s.r.o..

4.4.3 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení také své podzhotovitele.

4.5 Základní povinnosti objednatele

4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## V.

**Doba a místo plnění**

## 5.1 Termín zahájení, průběh prací

### 5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat neprodleně po podpisu smlouvy. Předpokládaný termín zahájení prací je říjen 2025.

### 5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## 5.2 Termín dokončení a předání díla

### 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle (není-li dále uvedeno jinak) a předat funkční dílo objednateli nejpozději do 2 měsíců od účinnosti smlouvy.

### 5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít do provozu.

5.3 Přerušení prací

5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

5.4.1 Místem plnění předmětu díla je objekt Kina Květen, Havlíčkova 100/6, Nový Jičín.

**VI.**

**Cena díla**

## 6.1 Výše a obsah ceny díla

### 6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí [doplnit],- Kč (slovy: [doplnit] korun českých) bez DPH.

### 6.1.2 Cena je stanovena podle Položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

### 6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 a 3.2.3 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

### 6.1.4. Cena díla je konečná a nelze ji navyšovat, a to ani v případě, že některé komponenty, revize, zkoušky, doklady nebo jiné činnosti nezbytné pro úplné a funkční dokončení díla nejsou v Položkovém rozpočtu uvedeny nebo položkově vyčísleny. Zhotovitel bere na vědomí, že povinností je předat objednateli dílo plně funkční, kompletní a způsobilé k provozu ve smyslu právních a technických předpisů.

## 6.2 Platnost ceny

### 6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

## 6.3 Podmínky pro změnu ceny

### 6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smluveného předmětu díla nebo zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace, nebyly ke dni podpisu známy a zhotovitel je nezavinil, ani je v době podání nabídky do zadávacího řízení nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší; u víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

## VII.

## Platební podmínky

## 7.1 Zálohy

### 7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

## 7.2 Postup plateb

### 7.2.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatelem.

7.3 Náležitosti a splatnost faktury

### 7.3.1 Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

### 7.3.2 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

a) číslo smlouvy objednatele

b) DIČ objednatele

c) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy)

d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platným právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla

e) údaj, že se jedná o režim přenesení daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

7.3.3 Daňový doklad musí být doručen na email recka@mksnj.cz nebo do datové schránky objednatele. Splatnost daňových dokladů (faktur) pro celé období realizace díla je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

### 7.3.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7.3.5 Faktury budou dále označeny názvem díla „**Dodávka a montáž plynových kotlů kino Květen Nový Jičín**“.

**VIII.**

**Podzhotovitelé**

## 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede vlastními kapacitami. Zapojení podzhotovitelů je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

**IX.**

**Provádění díla**

## 9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce a ostatních pracovněprávních předpisů

### 9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení všech právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví osob podílejících se na realizaci díla, jakož i přiměřená opatření k ochraně majetku objednatele a třetích osob.

## 9.2 Dodržování podmínek realizace díla

### 9.2.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy a zajistit odbornou způsobilost osob provádějících montážní práce. Práce vyžadující zvláštní oprávnění smí být prováděny pouze osobami, které tato oprávnění vlastní.

### 9.3 Zástupci zhotovitele a objednatele

## 9.3.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné provedení díla, zejména o zjištěných překážkách či okolnostech bránících provedení díla. Komunikace bude probíhat elektronicky na kontakty uvedené ve smlouvě.

## 9.4 Odpovědnost za škodu

9.4.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k předcházení škodám a odpovídá za veškeré škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetím osobám.

9.5 Zajištění provozu objektu

9.5.1 Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby nedošlo k nepřiměřenému narušení provozu objektu. Případné nezbytné odstávky budou předem dohodnuty s objednatelem.

**X.**

**Místo realizace díla**

## 10.1 Předání a převzetí místa realizace díla

### 10.1.1 Místem realizace díla je objekt Kina Květen, Havlíčkova 100/6, Nový Jičín.

## 10.2 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

### 10.2.1 Zhotovitel je povinen udržovat při provádění prací pořádek a čistotu a zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu s právními předpisy. Veškeré náklady na tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně díla.

## 10.3 Užívání veřejných prostranství

### 10.3.1 Pokud bude při provádění díla nezbytné užívat veřejné prostranství nebo komunikace, zajistí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a uhradí s tím související náklady.

### 10.4 Vyklizení místa realizace díla

10.4.1 Po dokončení díla je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů vyklidit místo realizace díla a odstranit veškerý materiál a zařízení použité k provádění prací.

**XI.**

**Předání a převzetí díla**

## 11.1 Předání díla

### 11.1.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo do provozu v termínu sjednaném touto smlouvou, a to řádně dokončené, bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

## 11.2 Organizace předání díla

### 11.2.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání do provozu.

### 11.3 Protokol o předání a převzetí díla

### 11.3.1 O průběhu předávacího řízení bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. V protokolu bude uvedeno označení předmětu díla, údaje o smluvních stranách, termín dokončení díla, prohlášení objednatele o převzetí díla do provozu, případně seznam drobných vad a nedodělků nebránících užívání a dohoda o jejich odstranění.

### 11.3.2 Povinným obsahem protokolu o předání a převzetí díla do provozu jsou:

* Označení předmětu díla
* Údaje o zhotoviteli a objednateli.
* Termín zahájení a dokončení prací na díle.
* Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo převezme a lhůty k jejich odstranění.

### 11.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo do provozu převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky dle odst. 11.3.2, sepíší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

## Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

### Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání díla do provozu zejména tyto doklady:

1. revizní zprávy vyhrazených technických zařízení, revizi spalinové cesty a protokoly o funkčnosti zabezpečovacích prvků,
2. záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády a pasporty zařízení,
3. doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.),
4. doklady o provedení a výsledcích topné zkoušky a o hydraulickém zaregulování kotelny,
5. protokol o napuštění systému demineralizovanou vodou.

### 11.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, dílo nebude považováno za dokončené a schopné předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

### 11.5 Zkoušky

### 11.5.1 Zhotovitel je povinen provést veškeré předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.

### 11.5.2 Objednatel je oprávněn při předání díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

**XII.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla**

12.1 Odpovědnost za vady díla

12.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

12.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

12.2 Záruční doba

### 12.2.1 Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

## 12.3 Výjimky ze záruky

### 12.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců.

## 12.4 Způsob uplatnění reklamace

### 12.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

### Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.

1. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
2. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

## 12.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

### 12.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

### 12.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je přitom bez prodlení povinen učinit všechna dostupná opatření k maximálnímu omezení odstávek tepla a teplé užitkové vody.

### 12.5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

## 12.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

### 12.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

### 12.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

12.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Následně vzniklé náklady budou neprodleně refakturovány dodavateli.

12.7 Postup po odstranění vad

12.7.1 O provedeném odstranění vady sepíší smluvní strany zápis (protokol).

12.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 12.2.1 nebo 12.3.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

12.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

**XIII.**

**Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla**

## 13.1 Vlastnictví díla

## 13.1.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

## 13.2 Nebezpečí škod na díle

### 13.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese zhotovitel, a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

## 13.3 Pojištění díla

## 13.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednánu pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

### 13.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

### 13.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

**XIV.**

**Sankční ujednání**

## 14.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

### 14.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

### 14.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvyza každý i započatý den prodlení.

### 14.1.3 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

14.1.4 Pokud zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 %, z celkové ceny dílaza každý i započatý den prodlení s vyklizením místo realizace díla.

## 14.2 Sankce za neodstranění vad

### 14.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

### 14.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

### 14.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 14.2.1 a 14.2.2 ve dvojnásobné výši.

## 14.3 Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

14.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

14.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

14.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

14.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kčza každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.

14.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

14.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

14.4.1 Pokud zhotovitel poruší jakýkoli technologický postup stanovený normou (ČSN, ČSN EN) nebo stanovený výrobcem použitých materiálů, komponent a strojů může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel.

14.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

14.5 Společná ustanovení

14.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

14.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

14.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

14.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

**XV.**

**Odstoupení od smlouvy**

## 15.1 Způsob odstoupení od smlouvy

### 15.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

15.2 Důvody odstoupení od smlouvy

15.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvající déle než 15 dnů,

b) nepřevzetí místa realizace díla zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí místa realizace díla,

c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,

d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,

15.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,

b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),

c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

15.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

### 15.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

15.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

15.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

**XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

### 16.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi pověřenými

### 16.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

16.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

16.4 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

16.5 Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis dodávek a montážních prací s výkazem výměr – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Soupis klíčových komponentů

16.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. / Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy, z nichž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

## 16.7 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění všech osobních údajů.

## 16.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Oceněný soupis dodávek a montážních prací s výkazem výměr – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Soupis klíčových komponentů

Za objednatele Za zhotovitele

v Novém Jičíně V **[doplnit]**

------------------------------- ------------------------------

Ing. Ondřej Rečka **[doplnit]**

ředitel jednatel společnosti

**[doplnit]**