

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s vnitřním předpisem)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Identifikační číslo (IČO): 00298212
DIČ: CZ00298212
Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

„MŠ Husova 1 (Beruška) – udržovací práce“ – zpracování projektové dokumentace

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování pasportu stavby, projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) na provedení udržovacích prací na budově Mateřské školy Beruška č.p. 1439 na ul. Husova 1 v Novém Jičíně na pozemku parc.č. st. 414/3 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí (dále jen „MŠ Husova 1 (Beruška)“).

Část 1: zpracování pasportu stavby MŠ Husova 1 (Beruška),

Část 2: zpracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) na provedení udržovacích prací budovy MŠ Husova 1 (Beruška), jejímž obsahem bude:

- výměna hromosvodů, střešní krytiny, dešťových svodů s osazením lapačů střešních splavenin,
- stavební úpravy krovu se záklopem - výměna z 20% napadených dřevěných částí krovu, ochranný nátěr proti plísni a škůdcům, zrušení 3 střešních oken,
- sejmutí tenké barevné vrstvy z fasády celé budovy oškrábáním, vyspravení nerovností, impregnace a nátěr fasády celé budovy,
- oprava spár a vyspárování vnějšího zadního schodiště, oplechování vrchních vodorovných nosných zdí vnějšího schodiště,
- výměna ocelových oken ve sklepech za nové plastové s izolačním dvojsklem.

Část 3: zpracování dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci kotelny a otopného systému budovy, jejímž obsahem bude:

- výměna radiátorů za nové deskové,
- výměna rozvodů otopné vody,
- výměna 2 ks stacionárních plynových kotlů za nové kondenzační závěsné stejného výkonu + nové vystrojení celé kotelny,
- rekonstrukce spalinových cest vyvložkováním.

Součástí plnění je zpracování podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr a inženýrská činnost vedoucí k vydání povolení záměru, a to pro každou část díla.

Obsah a rozsah projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména stavebnímu zákonu a jeho prováděcím předpisům v platném znění (zejména vyhl. č. 131/2024 Sb., v platném znění) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Součástí plnění bude také:

- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- plán BOZP
- rozdělení na stavební objekty s příslušnými položkovými rozpočty dle pokynů objednatele
- návrh harmonogramu provádění prací
- odhad stavebních nákladů realizace.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací:

- říjen 2025

Dokončení prací:

- pasport budovy a koncept návrhu projektového řešení bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **1 měsíce** od nabytí účinnosti smlouvy,
- dokumentace pro povolení záměru (DPZ), dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a včetně kopie podané žádosti o vydání povolení záměru a odhadu nákladů realizace do **3 měsíců** od závěrečného projednání a odsouhlasení návrhu projektového řešení objednatelem,
- soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet, návrh harmonogramu výstavby, plán BOZP bude zpracován a předán v termínu do **1 měsíce** od vydání pravomocného povolení záměru.

Předpokládaná hodnota zakázky: 330.000 Kč bez DPH

Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat 2. 10. 2025 v 10.00 hod. na místě samém.

Místo plnění zakázky

Masarykovo náměstí 1/1, 741 01, Nový Jičín

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně a **bude složena z ceny plnění Části 1., Části 2. a Části 3. a bude uvedena v Krycím listě nabídky, který je Přílohou č. 2 Výzvy.** Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Podepsaná smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz Příloha č. 1).
- Krycí list nabídky (viz Příloha č. 2)
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6 této Výzvy.

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (projektová činnost ve výstavbě) či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizace v oboru pozemní stavby. Dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů

a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby (IP00). Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z přiložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje doložit seznam služeb poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval alespoň 2 služby v oblasti projektových prací na řešení rekonstrukce staveb občanské vybavenosti ve finančním objemu poskytované služby min. 200.000 Kč bez DPH za jednu službu.

Ze seznamu služeb musí vyplývat následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, a to na řešení rekonstrukce staveb pro občanskou vybavenost,
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Reference budou doloženy formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být doručena do konce lhůty pro podání nabídky. Nabídka se podává písemně. Příjem písemných nabídek dodavatelů probíhá prostřednictvím elektronického nástroje.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit s udáním důvodu.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

V Novém Jičíně dne

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín