

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s vnitřním předpisem)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO): 00298212
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: stavební práce

Název předmětu zakázky:

„Dům na ulici Masarykovo náměstí 27/16 – oprava havarijního stavu“

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je oprava havarijního stavu památkově chráněné budovy. Oprava střechy, výměna střešní krytiny, výměna částí dřevěného krovu společně s jeho vyztužením a ošetřením, zateplení podlahy půdního prostoru, oprava celého schodiště a oprava jednotlivých dřevěných a kamenných stupňů. Součástí díla je rovněž oprava a výměna veškerých klempířských výrobků souvisejících se střechou jako jsou svody, žlaby, oplechování komínů, oplechování atiky, světlíku, závětrné lišty a dále výměna hromosvodu.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností UniProjekt – projekční kancelář, Ing. Dušan Glogar, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín, IČ: 11181931, která je Přílohou č.2 výzvy, dále povolením stavebního záměru vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. MUNJ-66822/2025/ÚPSŘ-Pon ze dne 11.6.2025, které je Přílohou č.3 výzvy a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který tvoří Přílohou č. 4 této Výzvy.

Místo plnění zakázky:

Místem plnění je dům na ulici Masarykovo náměstí 27/16, na parc.č.106/1 v k.ú. Nový Jičín město.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Předpokládané zahájení prací: 05/2026
Doba realizace: do 5 měsíců od převzetí staveniště

Předpokládaná hodnota zakázky: 4.500.000 Kč bez DPH

Poskytování dodatečných informací:

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel.

Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat 27. 10. 2025 v 10.00 hod. na místě samém.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně bez DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- podepsaná Smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz Příloha č. 1).
- oceněný položkový rozpočet (Příloha č. 3, této Výzvy)
- doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6 této Výzvy.
- seznam poddodavatelů (Příloha č. 4 této Výzvy)

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – živnostenský list, z něhož musí vyplývat oprávnění vykonávat činnosti v oblasti **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **autorizace v oboru pozemní stavby** pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00),

Pokud nebude z přiložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

minimálně **dvě** stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, jejímž předmětem nebo částí předmětu plnění byla **rekonstrukce střechy a krovu památkově chráněného objektu, kdy finanční hodnota každé rekonstrukce střechy a krovu památkově chráněného objektu činila min. 2,2 mil. Kč bez DPH.**

Ze seznamu stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení musí vyplývat následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět stavebních prací (rekonstrukce střechy a krovu památkově chráněného objektu),
- doba poskytnutí stavebních prací,
- skutečný finanční objem poskytnutých stavebních prací - rekonstrukce střechy a krovu památkově chráněného objektu,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí stavebních prací ověřit.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být doručena do konce lhůty pro podání nabídky. Nabídka se podává písemně. Příjem písemných nabídek dodavatelů probíhá prostřednictvím elektronického nástroje.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

9. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit s udáním důvodu.

10. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – projektová dokumentace

Příloha č. 3 - povolení stavebního záměru

Příloha č. 4 - výkaz výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 5 - seznam poddodavatelů

V Novém Jičíně dne 8. října 2025

v.r.

.....

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města