



Záměr: Z/2024/73392
Řízení: R/2024/60358
Č.j.: **R/2024/60358/2**
PID: SR00X00BZ4MG
Úřad:

Dne: 10.12.2024

Městský úřad Nový Jičín - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Masarykovo nám. 1/1
74101 Nový Jičín

ywmb4nc

Vyřizuje: **IVANA BOKOVÁ**
Tel: 556768265

Závazná část

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“),

jako věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 12 odst. 15 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., a podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **vodoprávní úřad** podle § 17, § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 a § 126a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** podle § 146 odst. 3) a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 1, § 63 odst. 1, § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), odst. 4 písm. b) a e) a odst. 5 písm. b), § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** podle § 9 odst. 8, § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. i), § 18a a § 21 odst. 3 věty první zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), **a orgán státní správy lesů** podle § 12 odst. 3 a 4, § 14 odst. 2 a 3, § 16, § 17, § 47 odst. 1 písm. a) a b), § 48 odst. 1 písm. c) a d) a odst. 2 písm. c), § 48a odst. 2 písm. c) a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), **a dále jako orgán státní památkové péče** podle § 14 odst. 1, § 29 odst. 2 písm. b) a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), po zahrnutí do tohoto koordinovaného závazného stanoviska požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které městský úřad takto hájí podle právních předpisů,

vydává

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu**, včetně přiměřeně též podle § 140 správního řádu, **a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku** a na základě žádosti ze dne 13.11.2024

pro žadatele: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č. p. 1/1, Nový Jičín,

(dále též jen „žadatel“),

**v zastoupení: Ing. Dušan Glogar, Bernartice nad Odrou 240, 741 01
Bernartice nad Odrou**

k záměru „Stavební úpravy objektu domu Masarykovo nám. 27/16, Nový Jičín“

(dále jen „předmětný záměr“)

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele: Ing. Dušan Glogar,

zpracované:

10/2024,

na pozemku parc. č. st. 106/1 v katastrálním území Nový Jičín - Město ,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko (JES), s tímto závěrem:

**Předmětný záměr z hlediska všech městským úřadem chráněných
veřejných zájmů
je přípustný.**

Odůvodnění

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Ing. Jan Mitáš – zemědělský půdní fond

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětný pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Mgr. Jiří Schindler – státní správa lesů

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani umístění do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Bc. Adriana Müllerová – vodní hospodářství

Předmětným záměrem - povolením stavby "Dům na ulici Masarykovo náměstí 27/16 – oprava havarijního stavu" na pozemku parc. č. st. 106/1 v k.ú. Nový Jičín – Město dojde k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem. Ve smyslu §

104 odst. 4 vodního zákona se závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona nevydává, jestliže se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko.

Rozsah stavby podle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala v říjnu 2024 spol. UniProjekt – projekční kancelář, zodpovědný projektant Ing. Dušan Glogar (ČKAIT 1100039): jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím domě č. p. 27/16 na Masarykově náměstí v Novém Jičíně. Bude provedena oprava střechy z důvodu jejího havarijního stavu a oprava hlavního schodišťového prostoru. Bude provedeno odbourání poškozených částí střechy, zborceného komínu, střešního pláště a krovu. Poté dojde k realizaci a doplnění nového krovu se zakrytím novou střešní krytinou. Dále bude provedeno zateplení podlahy půdního prostoru s vytvořením pochozího roštu pro obsluhu. Nakonec dojde k opravě společných schodišťových prostor.

Zásobování vodou, likvidace splaškových odpadních vod a srážkových vod z objektu zůstávají beze změn. Vzhledem k charakteru záměru nedojde k navýšení množství srážkových vod.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného jednotného environmentálního stanoviska k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0080 Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Vodoprávní úřad **upozorňuje**, že v lokalitě eviduje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, které jsou chráněny ochranným pásmem podle § 23 zákona

č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dotčení ochranného pásma je třeba projednat s jejím vlastníkem, případně provozovatelem.

Mgr. Kateřina Kuželová – ochrana přírody

Na základě konfrontace připravovaného záměru, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody k dispozici a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru včetně doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti ve vymezeném krajinném prostoru (zastavěné území obce), ani nedojde k narušení harmonického měřítko a vztahů v krajině nebo ke kolizi s kulturními a historickými dominantami v území. Dále lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný právní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Mgr. Eva Rusková – odpadové hospodářství

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství předmětný záměr posoudil a neshledal důvody pro jeho nepřípustnost. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) se závazné stanovisko a vyjádření dle ust. 146 odst. 3 písm. b) a c) nevydávají, jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad připomíná, že dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství a prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Další pravidla pro nakládání se stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou vymezena v § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odděleně se soustřeďují:

- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce,
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce,
- c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce.

Současně městský úřad upozorňuje, že nesplnění podmínky, dle ust. § 93a zákona o odpadech, zaslat orgánu odpadového hospodářství městského úřadu doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství, je přestupkem dle ust. § 117, případně ust. § 121 zákona o odpadech.

Podle platných právních předpisů je za nakládání s odpady zodpovědná osoba (původce odpadu), která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, pokud není smluvně dohodnuto jinak. Původce odpadu je povinen mít předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

Bc. Eva Slováčková – památková péče

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) k výše uvedenému záměru sděluje, že na základě samostatně podané žádosti bude vydávat v této věci samostatné závazné stanovisko.

Orgán státní památkové péče je dotčeným správním orgánem, neboť předložený záměr bude realizován na stavbě, která byla prohlášena nemovitou kulturní památkou pod č. 13060/8-3341 a zároveň se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín, která byla prohlášena památkovou rezervací výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, z tohoto důvodu jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat na základě souhlasného samostatného závazného stanoviska.

V ostatních oblastech nebyly zájmy chráněné předmětnými složkovými zákony dotčeny.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. EVA BÁRTKOVÁ

Rozdělovník:

Datová schránka

UNIPROJEKT, č.p. 240, 74101 Bernartice nad Odrou
Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín