

Standardy úklidových prací prováděných v budově Pod Lipami 2006/19 Nový Jičín

1. Přehled prostor a četnost úklidu

Pečovatelská služba (terénní služba):

- Místnosti: pečovatelská, šatna, porcovna, WC a sprcha, společné toalety.
- Četnost: **denní úklid (v pracovní dny Po – Pá).**
- Poznámka: Úklid probíhá v administrativních a podpůrných prostorech služby, bez přímého kontaktu s klienty.

Denní stacionář Domovinka:

- Místnosti: denní místnost, odpočinková místnost, koupelna, toaleta.
- Četnost: **denní úklid (v pracovní dny Po – Pá).**
- Časové omezení: Úklid provádět **bud' před 6:30, nebo po 14:00** (mimo přítomnost klientů).

Odlehčovací služba Pohoda (pobytová služba):

- Místnosti: 4 pokoje, 2 koupelny, 2 samostatné toalety, zázemí pro pečovatelku (+sprcha + WC), kuchyňky, společná chodba (sloužící jako denní místnost), prádelna a sušárna.
- Četnost:
 - Obytné a společné prostory: **denně Po – Ne (včetně svátků).**
 - Prádelna a sušárna: zametání a mytí podlahových ploch **1× týdně**
- Časový rámec: Úklid probíhá **v časech 9:00–11:00 nebo 15:00–17:00** (v přítomnosti klientů).
- Poznámka: Nutnost vyšší hygienické úrovně úklidu. Jedná se o pobytové zařízení s náročným prostředím – kontakt s realitou stáří může být psychicky náročný.

Administrativní prostory (kanceláře):

- Místnosti: 5 kanceláří, 3 samostatné toalety, 1 toaleta se sprchou, 1 kuchyňka, 5 balkonů.
- sklad
- Četnost: **úklid 1× týdně.**

Společné prostory bytového domu:

- Četnost: **denní úklid (v pracovní dny Po – Pá).**
- 2 výtahy, chodby, 5 toalet, 2 koupelny, 1 kuchyňka, schodiště, 2 úklidové místnosti.
- Četnost: **úklid 1× týdně**
- Poštovní schránky, společenská místnost
- Četnost: **úklid 1× měsíčně**
- sklepy

2. Obecné požadavky na úklid

- Denní úklid zahrnuje:
 - zametání a mytí podlahových ploch,
 - mytí klik dveří,
 - utírání prachu ze stolů, z kancelářského nábytku a kancelářské techniky (přístrojů),
 - mytí umývadel, kuchyňských koutů,
 - vysávání prachu z koberců,
 - Součástí denního úklidu je **likvidace separovaného odpadu včetně použitých hygienických pomůcek (pleny apod.)** do venkovních kontejnerů.
- Týdenní úklid:
 - Mytí kachlíček v koupelnách a na toaletách
 - Mytí dveří
- Měsíční úklid:
 - Úklid sklepů bytového domu
- **Výměna vody při úklidu mezi prostory je povinná.** Není přípustné vytírat více místností se stejnou špinavou vodou.
- Úklidová firma zajišťuje **vlastní úklidové nástroje a prostředky**. Není možné mopy a hadry prát v prostorách organizace.
- Používání **barevně odlišených úklidových sad** (např. na WC, kuchyňky, pokoje) je **nutností**, z důvodu prevence **zavlečení infekce** mezi prostory a klienty.
- Doporučuje se, aby úklidový personál byl informován o **náročnosti práce v prostředí pobytových sociálních služeb** – může docházet ke kontaktu s klienty v náročných životních situacích, včetně projevů fyzického či mentálního stáří. Psychická připravenost je důležitá.

3. Doplnkové a periodické úkony

- **2× ročně:**
 - mytí svítidel,
 - praní a věšení záclon,
 - mytí oken včetně rámců,
 - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
 - čištění všech druhů žaluzií
 - mytí radiátorů,
 - hloubkové čištění podlah, koberců a čalounění, pokud jsou přítomny.
- Možnost zajištění **mimořádných úklidů na vyžádání** formou objednávky, např. po malování, havárii, akutním znečištění apod.

4. Personální a časové odhady

- Předpokládaný denní rozsah práce: cca **4 hodiny úklidové práce denně** pro celý soubor služeb.

- Doporučený počet pracovníků: **2 osoby** zvládnou běžný provoz, za předpokladu kvalitního a efektivního systému.
- Významná je kontrola kvality provedeného úklidu – současný stav některých prostor vykazuje nedostatečnou péči.

5. Přehled prostor – tabulka pro doplnění ploch

Prostorové celky	Typ služby	Úklidová četnost	Orientační plocha (m ²)	Poznámky
Pečovatelská služba – provozní zázemí	Terénní služba	Denně (v pracovní dny Po – Pá)	78,30	Bez přítomnosti klientů
Denní stacionář Domovinka	Ambulantní	Denně (v pracovní dny Po – Pá)	268,50	Úklid mimo provozní dobu (před 6:30 nebo po 14:00)
Odlehčovací služba – obytné prostory	Pobytová služba	Denně Po – Ne (včetně svátků)	186,90	Klienti přítomni, vyšší hyg. standard
Odlehčovací služba – prádelna + sušárna	Pobytová služba	1x týdně	42,60	Samostatně evidovaný prostor
Administrativní prostory	Interní	1x týdně	132,00	Kanceláře, kuchyňka, balkony
Výtahy, chodby, toalety, koupelny, kuchyňka, schodiště, úklidové místnosti	Společné prostory bytového domu	Denně (v pracovní dny Po – Pá)	1091,80	
Společenská místnost, poštovní schránky		1x týdně		
sklepy		1x měsíčně		