



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-51440/2025/ÚPSŘ-Kr

Spis. značka: 8063/2025

Vyřizuje: Bc. Danuše Křibíková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: 556 768 273

Dle rozdělovníku

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10.6.2025

V Novém Jičíně dne 10.6.2025



Datum: 22.05.2025

ROZHODNUTÍ VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.04.2025 podalo **Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín**, kterého zastupuje KAPEGO projekt s.r.o., IČO 29395933, 28. října č.p. 1142/168, 709 00 Ostrava (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu „**Podzemní kontejnery v Novém Jičíně II. etapa (rok 2024) - stanoviště Dlouhá x Budovatelů**“ (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 608/3 (ostatní plocha), parc. č. 621/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel povolované stavby

polozapuštěné kontejnery na tříděný a komunální odpad včetně úprav a rozšíření navazujících zpevněných ploch. Kontejnery jsou vyrobeny ze 100% recyklovatelného, nepropustného, hygienicky nezávadného a chemicky stabilního HDPE materiálu, v případě požáru nesmí materiál uvolňovat toxické plyny. Kontejnery jsou uloženy v železobetonové prefa jímce z voděodolného betonu. Celková výška jímky kontejneru je 2800 mm (z toho 1,6 m podzemní část). Uvnitř betonové jímky budou plastové kontejnery. Instalace se bude provádět na železobetonovou desku tl. 150 mm. Kontejnery jsou čtvercového půdorysu o velikosti 1600 x 1600 mm, s možností připojení k dalšímu kontejneru a vytvoření sestavy. Velikost vyhazovacího otvoru je min. 450 mm u jednoduchého kontejneru a min. 320 mm u DUO kontejneru. DUO kontejner obsahuje dva samostatné plastové kontejnery. Víko vyhazovacího otvoru je v barvě příslušného typu odpadu. Nadzemní část betonové jímky je oplášťena kompozitními materiály, hliníkem nebo tištěnou grafikou.

Zpevněná plocha pro kontejnery bude provedena z betonové dlažby 100/200 mm, tl. 80mm na ploše 31m² (šedá). U komunikace na jižní straně bude dlažba ukončena varovným pásem z reliéfní betonové dlažby 100/200 mm tl. 60mm na ploše 4m² (červená). Na komunikaci bude proveden opravný pruh stávající asfaltové komunikace na ploše 5m², bude zde vodorovné dopravní značení V12a-nástřik žluté barvy. Na jižní straně nová zpevněná plocha navazuje na stávající chodník, část chodníku bude předlážděná původní dlažbou 7m².

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje:

pozemek parc. č. 608/3 (ostatní plocha), parc. č. 621/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 608/3 (ostatní plocha), parc. č. 621/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí. Umístění stavby je vyznačeno v koordinačním situačním výkresu č. C. 3, který autorizoval Ing. Petr Bystřický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100583 – viz **příloha č. 1 tohoto rozhodnutí**.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad s ohledem na charakter stavby dospěl k závěru, že vlivem stavby bude dotčen pozemek parc. č. 608/3 (ostatní plocha), parc. č. 621/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Pro realizaci stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 608/3 (ostatní plocha), parc. č. 621/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí. V souladu s grafickou přílohou rozhodnutí č. 1, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Bystřický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100583; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník bude při provádění stavby respektovat vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 11.04.2025 č.j.: KRPT-75372-2/ČJ-2025-070406 - **viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí**.
4. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace a to:
 - stanovisku Města Nový Jičín, zastoupené Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku ze dne 19.03.2025 č.j. MUNJ-40501/2025/OSM-Zdr
 - sdělení ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 07.11.2024 zn. 0102239779
 - vyjádření CETIN a.s., ze dne 14.03.2025, č.j. 74949/25
 - vyjádření Technické služby města Nového Jičína ze dne 12.11.2024, č.j. TS: 3400/24
 - stanovisku SmVak Ostrava a.s., ze dne 24.03.2025, zn.9773/V006605/2025/KO
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
8. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění stavby musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.

10. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
12. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
13. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
14. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
15. U kontejnerů bude provedena umělá vodící linie – v souladu s normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "správní řád"):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín; IČO 00298212
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, IČO: 24738875
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, IČ: 64949681

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 20.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby: Podzemní kontejnery v Novém Jičíně II. etapa (rok 2024) - stanoviště Dlouhá x Budovatelů (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 608/3 (ostatní plocha), parc. č. 621/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad dne 23.04.2025 vyzval Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, kterého zastupuje KAPEGO projekt s.r.o., IČO 29395933, 28. října č.p. 1142/168, 709 00 Ostrava (dále jen "stavebník") aby doplnil žádost. Stavebník žádost doplnil dne 25.04.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení opatřením ze dne 25.04.2025 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně o zahájení řízení vyrozuměl i hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Jako účastníci povolení byli pojeti ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212, které zastupuje KAPEGO projekt s.r.o., IČO 29395933;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212, které zastupuje KAPEGO projekt s.r.o., IČO 29395933
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212, které zastupuje KAPEGO projekt s.r.o., IČO 29395933 – vlastník pozemku parcela č. 621/3 a 608/3 k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí;
oprávnění z věcných břemen k pozemku parcela č. 621/3 a 608/3 k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69; IČO 24738875; T-Mobile Czech Republic a.s. (nástupce společnosti GTS Czech s.r.o.);

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby města Nového Jičína.

Vzhledem k tomu, že dotčený pozemek stavbou má plochu 10898 m² a s ohledem na charakter stavby, stavební úřad dospěl k závěru, že nedojde k přímému dotčení práv vlastníků a oprávněných z jiných věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a proto nebyli za účastníky řízení pojeti.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- plné moci udělené Městem Nový Jičín firmě KAPEGO projekt s.r.o., IČO 29395933;
- projektové dokumentace stavby autorizované Ing. Petrem Bystřickým, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1100583;
- souhlasného jednotného environmentálního stanoviska (JES) ze dne 03.04.2025 č.j. MUNJ-38876/2025/OŽP-Bok (bez podmínek)
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 11.04.2025 č.j.: Č. j. KRPT-75372-2/ČJ-2025-070406 (s podmínkami)
- stanoviska Města Nový Jičín, zastoupené Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku ze dne 19.03.2025 č.j. MUNJ-40501/2025/OSM-Zdr (s podmínkami)
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 08.11.2024 zn. E62542/24 - nedojde k dotčení
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 07.11.2024 zn. 0102239779 - dojde k dotčení
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26.03.2025, zn. 001161245049 - nedojde k dotčení
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 07.11.2024, zn. 0700910840 - nedojde k dotčení
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 07.11.2024, zn. 100179956 - nedojde k dotčení
- sdělení Telco Pro Services, a. s., ze dne 07.11.2024, zn. 0201800988 - nedojde k dotčení
- stanovisko GasNet, s.r.o., ze dne 11.11.2024, zn. 5003200570 - dojde k dotčení
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 14.03.2025, zn. 5003279140- nedojde k dotčení
- vyjádření Veolia Energie CR, a.s. ze dne 07.11.2024, zn. RSTM/20241107-003/ES - nedojde k dotčení
- vyjádření Veolia Průmyslové služby CR, a.s., ze dne 07.11.2024, zn. VPS/20241107010/ES - nedojde k dotčení
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., ze dne 08.11.2024, zn. 241108-1136755163 - nedojde k dotčení
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 14.03.2025, č.j. 74949/25 - dojde k dotčení
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 07.11.2024, č.j. 320311/24 - dojde k dotčení
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., ze dne 16.04.2025, zn. UPTS/OS/394410/2025 - nedojde k dotčení

- vyjádření Technických služeb města Nového Jičína ze dne 12.11.2024, č.j. TS: 3400/24 (dojde k dotčení)
- stanoviska SmVak Ostrava a.s. ze dne 24.03.2025, zn.9773/V006605/2025/KO

Stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona. Proto v rámci řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 193 odst. 1 stavebního zákona a to zda je záměr v souladu:

1. územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
2. cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
3. požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
4. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
5. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
6. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ad. 1 a 2: územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad přezkoumal záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Stavební úřad shledal, že záměr vyvolává změnu v území. Uplatnění Politiky územního rozvoje ČR ani ZÚR MSK není záměrem dotčeno. Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR i se ZÚR MSK ve znění pozdějších aktualizací.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění Změny č. 8, je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Při podrobném posouzení záměru úřad územního plánování došel k závěru, že záměr nepůsobí negativně na navazující okolí a nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Úřad územního plánování posoudil veřejné i soukromé zájmy v území a vzhledem k nástrojům, cílům a úkolům územního plánování se záměrem souhlasí.

Dle Územního plánu Nový Jičín je pozemek parc. č. 621/3 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí součástí zastavěného území, plochy *BH – bydlení hromadné – v bytových domech*, která je primárně určena pro bytové domy včetně staveb a zařízení souvisejících, přípustné jsou pak nezbytné manipulační plochy a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Pozemek parc. č. 608/3 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí náleží do zastavěného území, plochy *DS – dopravní infrastruktura – silniční*, s přípustným využitím pro nezbytnou obslužnou a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dle ust. § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se mezi veřejnou technickou infrastrukturu řadí i stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Pojem nakládání s odpady je pak definován v § 11 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jako soustřeďování odpadu, shromažďování odpadu, skladování odpadu,

sběr odpadu, úprava odpadu, využití odpadu, odstranění odpadu, obchodování s odpadem nebo přeprava odpadu.

Z uvedených podmínek pro využití ploch BH a DS vyplývá, že je v nich umožněno umísťování nezbytné obslužné a veřejné technické infrastruktury. Mezi veřejnou technickou infrastrukturu pak dle zákonné definice patří i stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Předložený záměr řeší vybudování polozapuštěných kontejnerů a umístění nadzemních kontejnerů, ke shromažďování tříděného i komunálního odpadu včetně úprav a rozšíření navazujících zpevněných ploch. Záměr je na základě výše uvedeného v souladu s ÚP Nový Jičín.

Ad. 3) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil, že záměr je navržen v souladu s ust. § 145 - § 149 a § 153 stavebního zákona a splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Záměr je v souladu s ustanovením normy ČSN 73 4001 přístupnost a bezbariérové užívání, o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. 4) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, kteří se vyjádřili k jimi chráněným veřejným zájmům, a to: ze souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Nový Jičín, odbor životního prostředí, ze dne ze dne 03.04.2025 č.j.: MUNJ-38876/2025/OŽP-Bok, které bylo vydáno bez podmínek, a dále z vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 11.04.2025 č.j.: KRPT-75372-2/ČJ-2025-070406, které obsahuje podmínky pro realizaci záměru, a proto bylo zapracováno do výrokové části rozhodnutí.

Ad. 5) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

V blízkosti stavby kontejnerů se nachází stávající příjezdová komunikace a pěší komunikace. Napojení stanoviště kontejnerového stání na místní komunikaci na pozemku parc. č. 608/3 bude provedeno v souladu s podmínkami vyjádření vlastníka komunikace – tj. Města Nový Jičína a vyjádření Policie ČR, KRPT, které jsou součástí výrokové části rozhodnutí a dokladové části projektové dokumentace.

Dle předložených stanovisek vlastníků inženýrských sítí dojde stavebním záměrem k dotčení technické infrastruktury ČEZ Distribuce, a. s., CETIN. a.s., Technické služby města Nového Jičína, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Stavebník při provádění stavby bude respektovat podmínky z jejich vyjádření. K dotčení jiné veřejné technické infrastruktury nedojde.

Ad. 6) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Za účelem zajištění ochrany vlastnických a jiných práv k majetku dotčenému umísťovaným a povolovaným záměrem a dosažení minimalizace negativních vlivů stavby na okolí převzal stavební úřad do podmínek rozhodnutí požadavky uplatněné správcí technické infrastruktury. Stavební úřad v průběhu řízení podanou žádost v tomto směru řádně posoudil a zjistil, že vydáním tohoto rozhodnutí nebude bráněno vlastníkům či uživatelům okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu jejich práv. V tomto ohledu stavební úřad nezjistil nesrovnalosti, přičemž navíc dodává, že dokumentace pro vydání povolení byla autorizována oprávněnou osobou. Podle ust. § 162 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad současně s vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 25.04.2025 pod č.j. MUNJ-47631/2025/ÚPSŘ-Kr umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili námitky a připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, kterého zastupuje KAPEGO projekt s.r.o., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Nový Jičín zastoupeno MěÚ NJ - Odbor správy majetku, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technické služby města Nového Jičína.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. 28. října 117, 702 18 Ostrava. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna záměru před dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Přílohy: č. 1 a 2 dle textu

Bc. Křibíková Danuše
Vedoucí oddělení stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

1. KAPEGO projekt s.r.o., IDDS: fhc9f8k
sídlo: 28. října č.p. 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku,
Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
7. Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
8. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, IČ: 64949681

Dotčené správní orgány:

9. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
11. Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
sídlo: Veleslavínova č.p. 1598/18, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2