

Standardy úklidových prací prováděných v budově Návštěvnického centra Nový Jičín

Obecné požadavky

- Rozmezí možné doby úklidu v budově Návštěvnického centra Nový Jičín (Masarykovo nám. 45/29):

Pondělí	05:00 – 08:00 / 17:00 – 22:00
Úterý	05:00 – 08:00 / 17:00 – 22:00
Středa	05:00 – 08:00 / 17:00 – 22:00
Čtvrtek	05:00 – 08:00 / 17:00 – 22:00
Pátek	05:00 – 08:00 / 17:00 – 22:00
Sobota	05:00 – 08:00 / 16:00 – 22:00
Neděle	05:00 – 08:00 / 16:00 – 22:00
- Mimořádný úklid (na objednávku) lze provádět po předchozí domluvě v předem dohodnuté době.
- Úklid v kancelářích je prováděn až po odchodu daného zaměstnance objednatele z kanceláře.
- Úklid musí být prováděn v pracovním oděvu s označením pracovníka úklidové firmy pro jednoznačnou identifikaci úklidového personálu.
- Zákaz přístupu jiných než oprávněných osob do budovy NCNJ.
- Vysoká kvalita prováděných prací – pečlivě, zodpovědně.
- Odemčena pouze místnost, ve které je právě prováděn úklid.
- Iniciativní přístup – uklidím, co je třeba, i nad rámec obecného rozpisu, vyhovím přiměřeným požadavkům zaměstnanců městského úřadu.
- Cílem úklidové činnosti je zajistit řádný a včasný pravidelný i jednorázový úklid všech vnitřních a venkovních prostor organizace s ohledem na druh a vybavení prostor, základní hygienická opatření a normy pro užívání stavebních objektů při zohlednění způsobu a četnosti jejich užívání.
- Specifikace předmětu zakázky definuje minimální rozsahy činností v každé kategorii prostoru, přičemž organizace s ohledem na specifika daných prostor může vyžadovat provedení dalších nebo dodatečných konkrétních prací nebo úkonů.
- Četnost provádění jednotlivých typů úklidů (pravidelný, týdenní, měsíční, roční, ve zvláštním režimu) určuje organizace dle svých potřeb.
- K zabezpečení systému kontroly provádění úklidových prací bude každý pracovník úklidové firmy vybaven čipem (čipovou kartou), kterým se bude přihlašovat do docházkového systému MěÚ.
- Současně bude vybaven čipem pro zastřežení a odkódování budovy Návštěvnického centra v rámci systému EZS a budou mu určeny konkrétní zóny pro úklid.“
- Každý pracovník úklidové firmy bude při provádění úklidu označen jmenovkou, na které bude uveden název úklidové firmy a jeho jméno a příjmením.

- Minimální počet pracovníků úklidu v budově Masarykovo nám. 45/29 jsou **2 osoby**. Jednotlivé pracovní pozice nelze sdílet.

Minimální počet odpracovaných hodin týdně (Po – Ne) na všechny zaměstnance je **40 hodin týdně**, tj. průměrně **20 hodin** týdně na jednoho zaměstnance.

Popis prováděných prací a jejich četnosti v budově Návštěvníckého centra Nový Jičín dle typu prostor – pravidelný úklid

Denní práce:

- zametání, mytí a ošetření podlahových ploch,
- utírání a vysávání prachu, odstraňování pavučin,
- vysávání prachu z koberců, předložek,
- vynášení odpadkových košů a separace odpadu,
- mytí klik dveří,
- kontrola a doplňování zásobníků na hygienické potřeby včetně doplňování desinfekčních proužků do toalet,
- mytí umyvadel, toalet, pisoárů, výlevek, vodovodních baterií, zásobníků na hygienické potřeby,
- mytí (vyleštění) prosklených a zrcadlových ploch,
- čištění exponátů či jejich částí a vybavení expozice -vitríny z plexiskla, turniket, dotykové obrazovky, plastové části figurín atd.,
- čištění a dezinfekce 2 dětských koutků a přebalovacích pultů,

Způsob ošetřování dřevěné podlahy - pro běžné denní čištění bude používán jemný smeták nebo vysavač s nástavcem vhodným na parkety. Podlaha bude vytírána lehce navlhčeným savým mopem namáčeným ve vodě, do které se přidá produkt na dřevěné smrkové podlahy - nesmí z něj kapat voda. Mastné skvrny, rýhy od podpatků a jiné pevně ulpívající nečistoty budou odstraňovány pouze produkty na dřevěné smrkové podlahy. Nebudou používány saponátové nebo práškové čisticí prostředky a čištění vodními vysavači. Nikdy budou používány kyseliny nebo rozpouštědla. Pro vytírání budou používány textilie s mikrovláknem, jež by mohly poškodit povrch, mají abrazivní účinek. Rozlité tekutiny budou ihned setřeny z povrchu prken.

Způsob ošetřování dioráma - utírání pouze vlhkým hadrem a vodorovným tahem.

Způsob ošetřování keramické dlaždice, obkladů - povrch bude čištěn teplou vodou se saponátem nebo s dezinfekčními prostředky, nebo speciálními saponáty na obklady.

Způsob ošetřování plexiskla a polykarbonátu - tento materiál bude ošetřován čisticími přípravky, které neobsahují alkohol.

Způsob ošetřování figurín - plastová část s použitím vlhkého hadru.

Práce prováděné 1x týdně, vždy na konci daného týdne:

- utírání, vysávání a odstraňování prachu z oděvů figurín,
- utírání a vysávání a odstraňování prachu z map, obrazů, zbraní a exponátů výstavy, -
čištění židlí,
- mytí zábradlí schodišť,
- mytí obkladů sociálního zázemí,
- dezinfekce sanitárních zařízení,
- mytí dveří,
- čištění kamerového systému, jen přístupné části bez zásahu do zařízení (např. pouze
setření prachu z okolí)

**Práce prováděné 1x měsíčně, vždy poslední pátek v měsíci tak, aby byly vykonány
práce prováděné 1x týdně a 1x měsíčně současně:**

- mytí vnitřních parapetů oken a okenic,
- mytí radiátorů,
- čištění osvětlení,
- mytí rámu a ploch tabulí, zasklených obrazů, - zametání a mytí venkovních teras,

**Práce prováděné 1x za pololetí, vždy poslední pátek v měsíci tak, aby byly vykonány
práce prováděné 1x týdně a 1x měsíčně současně:**

- úklid serverovny a místnosti vzduchotechniky – obě vždy po dohodě v doprovodu
odpovědného pracovníka NCNJ do 17:00 hod.,
- čištění zarámovaných výstavních prvků,
- mytí oken, rámu, čištění venkovních parapetů, žaluzií, - mytí vitrín zevnitř.

Způsob ošetřování pamětní desky - utírání pouze vlhkým hadrem a vodorovným tahem.

Popis prováděných prací a jejich četnosti dle typu prostor – VENKOVNÍCH PROSTOR

- Denně zametení prostoru před vchody do budov
- V zimním období odklizení sněhu před vchody do budov a trasy pro tělesně postižené
- V zimním období provedení posypu posypovým materiálem (drť) před vchody a trasy
pro tělesně postižené