město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor bytový

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s vnitřním předpisem)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
Identifikační číslo (IČO): 00298212
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: stavební práce

Název předmětu zakázky: Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 746 na ulici Bulharská 13, Nový Jičín

Specifikace předmětu zakázky:
Technické řešení:
Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 4 v domě Bulharská 746/13 v Novém Jičíně o velikosti 3+1 v celkové výměře 55,20 m^2.
Bourací práce
V rámci stavebních úprav dojde k vyvěšení dveří, vybourání vnitřních kovových zárubní do kuchyně, vybourání příčky spížní skříně, demontáži stávající kuchyňské linky včetně sporáku a zařizovacích předmětů v koupelně a WC. Po demontáži zařizovacích předmětů budou demontovány rozvody vody a kanalizace, a bytové umakartové jádro. Dále budou odsekány keramické obklady stěn, oškrábány malby stěn a stropů, demontovány PVC podlahové krytiny včetně lišt, a podlahové lišty dřevěných podlah. Bude také demontována nevyhovující elektroinstalace včetně bytové rozvodnice.
Nové konstrukce
Bytové jádro bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Stěna mezi jádrem a kuchyní bude vyzděna z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. V koupelně bude provedena podezdívka vany z příčkovek tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu. Stěna instalační šachty v prostoru WC bude provedena jako montovaná, jednostranně opláštěná SDK deskami tl. 15 mm na konstrukci z kovových profilů CW 50 mm. Do stěny instalační šachty budou osazeny revizní dvířka.
Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedeno připojení pro pračku (voda, odpad). V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně bytové rozvodnice osazené jističi a chrániči.
Drážky rozvodů instalací budou zapraveny jádrovou omítkou. Bude provedena oprava stávajících omítek z 5 – 10%. Na nové a stávající stěny bude provedena stěrka s vtlačenou armovací tkaninou. Na stávajících stěnách a stropě (mimo stropu s SDK podhledem) bude proveden stěrka s armovací tkaninou. Na stávající stěny a strop, a na nové zdivo bude provedena vápenocementová štuková omítka. Před provedením omítek budou stěny a strop napenetrovány. Stropní konstrukce v chodbě, koupelně, WC a kuchyni bude snížena podhledem z SDK desek na konstrukci z kovových profilů. V koupelně a WC budou použity SDK desky do vlhkého prostředí (zelené), v chodbě a kuchyni budou použity standardní SDK desky.
Stěny kolem vany budou izolovány hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200 mm x 250 mm do výšky 2000 mm.

Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Na zbývající část nového zdiva bude provedena vápenocementová štuková omítka.
Podlaha v chodbě, kuchyni, koupelně a WC bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrkou. Podklad musí být soudržný a očištěný. V koupelně a WC bude do flexibilního lepidla nalepena keramická dlažba min. rozměru 300 mm x 300 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou. V chodbě a kuchyni bude celoplošně nalepeno PVC vč. PVC podlahových lišt. Laminátová plovoucí podlahová krytina v pokojích zůstává stávající, k podlaze budou dodány nové podlahové lišty.
V koupelně budou namontovány nové zařizovací předměty (vana, umyvadlo). V prostoru WC bude namontován nový klozet kombi. K vaně bude dodána nová zástěna a nová nástěnná páková vanová baterie s příslušenstvím, na umyvadlo bude namontována nová umyvadlová stojánková páková baterie. V koupelně bude dále nad umyvadlo namontováno nové zrcadlo a na stěnu bude připevněn držák na ručníky.
V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka včetně pracovní desky, dřezu s napojením na odpad, digestoře a kombinovaného sporáku. Na dřez bude namontována nová dřezová stojánková páková baterie. V lince bude nově provedeno osvětlení.
Stěny a strop ve všech místnostech budou nově vymalovány. Před výmalbou bude na stěny a strop nanesena hloubková penetrace. Budou také nově natřeny rozvody topení vč. otopných těles a kovové dveřní zárubně.
Do bytu budou dodány nové vstupní protipožární dveře včetně bezpečnostního kování a certifikátu. Interiérové dveře budou dodány nové dřevěné plné š. 600 mm a částečně prosklené š. 800 mm, včetně dveřního kování. Tyto dveře budou osazeny do stávající kovové zárubně.
Po skončení prací bude proveden úklid bytu. Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a kanalizace.

Místo plnění zakázky: volný byt č. 4 v domě č.p. 746 na ulici Bulharská 13, Nový Jičín

Předpokládaná doba plnění zakázky: 01/2026 - 03/2026

Předpokládaná hodnota zakázky: 526.106,00 Kč bez DPH.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a nabídkovou cenu včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. V případě, že položkový rozpočet je součástí výzvy, je položkový rozpočet pro zpracování nabídkové ceny závazný. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- celková nabídková cena – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet), který je přílohou této výzvy
- doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu č. 6 této výzvy

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – živnostenský list odpovídající charakteru veřejné zakázky – „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Zednictví“. Živnostenský list může být nahrazen výpisem ze živnostenského rejstříku.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v prosté kopii.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být doručena do konce lhůty pro podání nabídky ***19.01.2026, 09:00. hod***. Příjem písemných nabídek dodavatelů probíhá prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK..

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

9. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo

- zrušit zadávací řízení s udáním důvodů,
- neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků zadávacího řízení,
- podané nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevrací.

10. PŘÍLOHY

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)
- fotodokumentace

v Novém Jičíně dne 07.01.2026

Ing. Blanka Zagorská

Digitálně podepsal Ing. Blanka Zagorská
Datum: 2026.01.07 12:01:15 +01'00'

Ing. Blanka Zagorská
vedoucí Odboru bytového
Městského úřadu Nový Jičín