

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s vnitřním předpisem)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1
Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO): 00298212
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: stavební práce

Název předmětu zakázky: „Dům na ul. Dobrovského 39/2 – revitalizace“

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je revitalizace domu č.p. 39 v městské památkové rezervaci na ul. Dobrovského 2 v Novém Jičíně. V rámci revitalizace dojde k opravě fasády, výměně střešního pláště, sklepních oken, oken v chodbě do vnitrobloku a výkladců v 1. NP nebo jejich repasování. A dále dojde k zateplení vnitroblokové stěny směrem k budově na parcele č. st. 24/1.

Veškeré podrobnosti stavebních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., se sídlem Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČO 10853944, v 08/2024, ve stupni DPS, povolení stavby vydaném Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 11. 2. 2025 pod č. j.: R/2024/51269/5.

Dokumentace obsahující projektovou dokumentaci (*.pdf), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*.xls) a rozhodnutí – povolení stavby je dodavatelům poskytnuta v digitální podobě jako příloha č. 2, 3 a 4 této výzvy.

Místo plnění zakázky:

Místem plnění je budova č. p. 39 (rodinný dům) v městské památkové rezervaci, jež je součástí pozemku parc. č. st. 23/1 v k. ú. Nový Jičín-město.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění. Prohlídka proběhne v 21. 1. 2026 v 9:30 hodin. Sraz zájemců bude u vstupu do domu, na ul. Dobrovského.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací: 03-04/2026

Dokončení prací: do 28 týdnů od předání staveniště

Předpokládaná hodnota zakázky: 5.700.000 Kč bez DPH

Důležité upozornění pro dodavatele:

- zadavatel upozorňuje, že zejména při výměně nebo repasování výkladců je nutno harmonogram prací koordinovat s provozovateli obchodů (klenotnictví, prodejna textilu),
- při provádění prací je nutno dodržovat veškeré podmínky stanovené závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče,
- v rámci stavebních prací na zateplení vnitroblokové stěny bude postaveno lešení ve velmi úzkém prostoru. Z technických důvodů, a sice, že v budoucnu by již nebylo možné v tomto prostoru umístit lešení, bude budoucí zhotovitel povinen umožnit přístup na lešení jinému zhotoviteli, který bude provádět stavební práce na sousedním domě na pozemku parc. č. st. 24/1 (rodinný dům č. p. 40), který není ve vlastnictví zadavatele této veřejné zakázky. Zhotovitel bude také povinen poskytnout těmto pracem součinnost. Opravy na domě č. p. 40 budou zahrnovat (nejsou součástí této veřejné zakázky):
 - oklepání nesoudržných vrstev omítky, nanesení nové hladké vápenno-cementové omítky bez perlinek a konečný vápenný nebo silikátový nátěr,
 - nátěr oplechování na štítové stěně,
 - nátěr ocelových konzol vynášející dřevěné bednění pro dešťový žlab u stěny,
 - nátěr dřevěného bednění u dešťového žlabu.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to cena bez DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

V případě, že položkový rozpočet je součástí výzvy, je tento pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek. Na pozdější dotazy nebude reagováno. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz příloha č. 1 této výzvy).
- Celková nabídková cena - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Oceněný soupis prací bude odevzdán



ve formátu *.pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou (*.kz, *.lkza, *.lunixml, *.rts, *.cx4, *.utf), StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6. této výzvy.
- Seznam subdodavatelů.
- Předpokládaný týdenní harmonogram prací včetně popisu prací prováděných v jednotlivých týdnech v dokumentu ve formátu *.xls. dle vzoru v příloze č. 5 této výzvy

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy, a předložit případně na výzvu zadavatele kvalifikační doklady v prosté kopii.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – živnostenský list nebo listy odpovídající charakteru veřejné zakázky - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Živnostenské listy mohou být nahrazeny výpisy ze živnostenského rejstříku,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **autorizací v oboru pozemní stavby**.

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením autorizované osoby doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel předložením 4 referenčních akcí realizovaných v posledních 5 letech, a to:

- 2 stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, jejichž předmětem nebo částí předmětu plnění byla oprava či rekonstrukce v objektech, v nichž si stanovoval podmínky orgán státní památkové péče, každá o finančním objemu min. 1.500.000 Kč bez DPH,

- 1 stavební zakázka obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, jejímž předmětem nebo částí předmětu plnění bylo provedení nebo obnova teraca o finančním objemu min. 50.000 Kč bez DPH,
- 1 stavební zakázka obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, jejímž předmětem nebo částí předmětu plnění bylo provedení výměny nebo osazení prosklených výplní otvorů s dřevěným rámem (okna nebo výkladce nebo prosklené dveře) o finančním objemu min. 300.000 Kč bez DPH.

Reference budou doloženy formou osvědčení (prostá kopie) objednatele nebo formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla. Osvědčení nebo čestné prohlášení musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací a údaj o řádném a odborném provedení stavebních prací. Osvědčení nebo čestné prohlášení dodavatele musí obsahovat identifikační údaje objednatele vč. jeho kontaktu.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být doručena do konce lhůty pro podání nabídky. Příjem nabídek dodavatelů probíhá prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží **požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH** do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

Dodavatel zároveň vloží do elektronického nástroje E-ZAK **nabídku včetně všech příloh.**

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny dle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, tedy podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky bude účastníkům zadávacího řízení poskytnuto prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

9. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení s udáním důvodu.

V případě neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy vybraného dodavatele si zadavatel vymíní právo uzavřít smlouvu s dodavatelem dalším v pořadí.

10. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

příloha č. 1 – návrh Smlouvy o dílo

příloha č. 2 – projektová dokumentace

příloha č. 3 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

příloha č. 4 – rozhodnutí – povolení stavby

příloha č. 5 – vzor předběžného týdenního harmonogramu prací

V Novém Jičíně dne

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města