

Zadavatel	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Veřejná zakázka	Úklidové práce v budovách města Nový Jičín
Způsob zadání	Veřejná zakázka vypsaná formou otevřeného nadlimitního řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), zahájená odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení na VVZ a TED pod evidenčním číslem Z2025-051664 dne 18.09.2025

Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona

1. Označení zadavatele

Město Nový Jičín

Masarykovo nám. 1/1

741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

zastoupeno Mgr. Stanislavem Kopeckým - starostou města

2. Předmět VZ, cena sjednaná ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb úklidu v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín, v budově Návštěvnického centra a v budově s byty zvláštního určení na adrese Pod Lipami 2006/19 (budova organizační složky ProSenior Nový Jičín).

Veřejná zakázka je rozdělena na **tři samostatné části** dle § 101 ZZVZ, a to následovně:

1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb pravidelného úklidu, generálního úklidu, úklidu před slavnostmi města a úklidu spisoven v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín včetně úklidu venkovních prostor na adrese:

- Masarykovo náměstí 1/1 (ve Smlouvě označena „Radnice“),
- Masarykovo náměstí 2/2 (ve Smlouvě označena „Radnice“),
- Masarykovo náměstí 3/3 (ve Smlouvě označena „Radnice“),
- Lidická 1413/4 (ve Smlouvě označena „Radnice“),
- Divadelní 139/1 (ve Smlouvě označena „Divadelní 1“),
- Divadelní 849/8 (ve Smlouvě označena „Divadelní 8“),
- Dobrovského 35/1 (ve Smlouvě označena „Dobrovského 1“).

Požadavky na rozsah a charakter předmětu plnění jsou podrobně a závazně specifikovány v přílohách č. 1 – Standardy úklidových prací a č. 2 – Rozsah úklidových prací návrhu Smlouvy o provádění úklidových prací, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v příloze č. 2 – Rozsah úklidových prací deklaruje potřebu mytí a ošetřování dřevěných oken. Zadavatel poskytuje přílohou č. 4 této zadávací dokumentace návod na jejich ošetření.

2. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budovy organizační složky Návštěvníckého centra Nový Jičín“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb pravidelného úklidu v prostorách budovy organizační složky Návštěvníckého centra Nový Jičín (dále jen „NCNJ“) a úklidu venkovních prostor na adrese:

- Masarykovo náměstí 45/29, Nový Jičín (nebytový dům).

Požadavky na rozsah a charakter předmětu plnění jsou podrobně a závazně specifikovány v přílohách č. 1 – Standardy úklidových prací a č. 2 – Rozsah úklidových prací návrhu Smlouvy o provádění úklidových prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v příloze č. 1 – Standardy úklidových prací mimo jiné deklaruje potřebu mytí a způsob ošetřování dřevěných podlah.

3. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budovy organizační složky ProSenior Nový Jičín“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb pravidelného úklidu v prostorách budovy organizační složky ProSenior Nový Jičín na adrese:

- Pod Lipami 2006/19, Nový Jičín (dům s byty zvláštního určení).

Požadavky na rozsah a charakter předmětu plnění jsou podrobně a závazně specifikovány v přílohách č. 1 – Standardy úklidových prací a č. 2 – Rozsah úklidových prací návrhu Smlouvy o provádění úklidových prací, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na libovolný počet částí veřejné zakázky, tedy na jednu její část či na více částí veřejné zakázky.

Podává-li účastník nabídku na více částí veřejné zakázky, podává nabídku na každou část veřejné zakázky zvlášť v samostatné nabídce s přesným označením příslušné části.

Nabídky ke každé z částí této zakázky budou zadavatelem posuzovány a hodnoceny nezávisle na nabídkách podaných v jiné části veřejné zakázky a v souladu s tím bude i každá z částí zakázky samostatně zadána.

Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele.

Nabídková cena pro **1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“** sjednaná ve smlouvě činí **1.712.522,36 Kč** bez DPH za roční plnění, tj. **2.072.152,05 Kč** s DPH.

Nabídková cena pro **2. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budovy organizační složky Návštěvníckého centra Nový Jičín“** sjednaná ve smlouvě činí **380.871,48 Kč** bez DPH za roční plnění, tj. **460.854,49 Kč** s DPH.

Nabídková cena pro **3. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budovy organizační složky ProSenior Nový Jičín“** sjednaná ve smlouvě činí **248.880 Kč** bez DPH za roční plnění, tj. **280.288,80 Kč** s DPH.

Zadavatel použil otevřené řízení.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název	Čistící stroje s.r.o.
Sídlo	č.p. 319, 370 01 Litvínovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26034425
DIČ	CZ26034425

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název	ZENOVA services s.r.o.
Sídlo	Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	25051865
DIČ	CZ25051865

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název	HEMAPO Company, s.r.o.
Sídlo	Gregora Tajovského 390/15, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	29459974
DIČ	CZ29459974

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název	Raamar, s.r.o.
Sídlo	Litoměřická 582/16, 19000 Praha - Prosek
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26024705
DIČ	CZ26024705

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název	SAVETI Facility Management s.r.o.
Sídlo	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	17281181
DIČ	CZ17281181

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název	Sdružení firem TREKVILA TREKVILA s.r.o. TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.
Sídlo	Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2 Nemanická 2721, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	03329275

	09769544
DIČ	CZ03329275 CZ09769544

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název	Nicole Šustková
Sídlo	Sídlíště pod lesem 667/24 Odry 74235
Právní forma	OSVČ
IČO	10677178
DIČ	

Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název	IPO - STAR s.r.o.
Sídlo	Hynaisova 692/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	60778156
DIČ	CZ60778156

2. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budovy organizační složky Návrstěvnického centra Nový Jičín“

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název	Čistící stroje s.r.o.
Sídlo	č.p. 319, 370 01 Litvínovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26034425
DIČ	CZ26034425

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název	HEMAPO Company, s.r.o.
Sídlo	Gregora Tajovského 390/15, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	29459974
DIČ	CZ29459974

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název	Raamar, s.r.o.
Sídlo	Litoměřická 582/16, 19000 Praha - Prosek
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26024705
DIČ	CZ26024705

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název	FORCORP GROUP spol. s r.o.
Sídlo	Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	27841031
DIČ	CZ27841031

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název	SAVETI Facility Management s.r.o.
Sídlo	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	17281181
DIČ	CZ17281181

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název	Nicole Šustková
Sídlo	Sídlíště pod lesem 667/24 Odry 74235
Právní forma	OSVČ
IČO	10677178
DIČ	

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název	IPO - STAR s.r.o.
Sídlo	Hynaisova 692/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	60778156
DIČ	CZ60778156

3. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budovy organizační složky ProSenior Nový Jičín“**Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název	VKUS-BUSTAN s.r.o.
Sídlo	Fügenerova 3636, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26841410
DIČ	CZ26841410

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název	Čistící stroje s.r.o.
Sídlo	č.p. 319, 370 01 Litvínovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26034425
DIČ	CZ26034425

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název	Milan Přadka
Sídlo	Bernartice nad Odrou č.p. 262, 741 01 Bernartice nad Odrou
Právní forma	OSVČ
IČO	60016680
DIČ	CZ7105275265

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název	HEMAPO Company, s.r.o.
Sídlo	Gregora Tajovského 390/15, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	29459974
DIČ	CZ29459974

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název	Raamar, s.r.o.
Sídlo	Litoměřická 582/16, 19000 Praha - Prosek
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26024705
DIČ	CZ26024705

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název	Nicole Šustková
Sídlo	Sídlíště pod lesem 667/24 Odry 74235
Právní forma	OSVČ
IČO	10677178
DIČ	

4. Údaje o nabídkové ceně účastníků zadávacího řízení

1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“

1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“

číslo nabídky	název uchazeče	nabídková cena bez DPH v Kč
5.	SAVETI Facility Management s.r.o.	1.712.522,36
7.	Nicole Šustková	1.876.050
8.	IPO - STAR s.r.o.	2.118.992,29
3.	HEMAPO Company, s.r.o.	2.356.725,64
2.	ZENOVA services s.r.o.	2.363.030,76
6.	Sdružení firem TREKVILA TREKVILA s.r.o. TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.	2.516.170
4.	Raamar, s.r.o.	2.542.661
1.	Čistící stroje s.r.o.	2.802.990

2. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budovy organizační složky Návštěvnického centra Nový Jičín“

číslo nabídky	název uchazeče	nabídková cena bez DPH v Kč
5.	SAVETI Facility Management s.r.o.	380.871,48
2.	HEMAPO Company, s.r.o.	431.204,64
1.	Čistící stroje s.r.o.	435.000
6.	Nicole Šustková	450.000
7.	IPO - STAR s.r.o.	478.414,32
3.	Raamar, s.r.o.	561.151,18
4.	FORCOP GROUP spol. s r.o.	792.581,04

3. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budovy organizační složky ProSenior Nový Jičín“

číslo nabídky	název uchazeče	nabídková cena bez DPH v Kč
4.	HEMAPO Company, s.r.o.	173.958,72
2.	Čistící stroje s.r.o.	248.880
6.	Nicole Šustková	275.400
1.	VKUS-BUSTAN s.r.o.	513.600
5.	Raamar, s.r.o.	557.421,17
3.	Milan Přadka	563.094,12

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

3. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budovy organizační složky ProSenior Nový Jičín“

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název	HEMAPO Company, s.r.o.
Sídlo	Gregora Tajovského 390/15, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	29459974
DIČ	CZ29459974

Vybraný dodavatel společnost HEMAPO Company, s.r.o. písemně odmítl uzavření smlouvy.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně jejího odůvodnění

1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název	SAVETI Facility Management s.r.o.
Sídlo	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	17281181
DIČ	CZ17281181

2. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budovy organizační složky Návštěvnického centra Nový Jičín“

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název	SAVETI Facility Management s.r.o.
Sídlo	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	17281181
DIČ	CZ17281181

3. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budovy organizační složky ProSenior Nový Jičín“

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název	Čistící stroje s.r.o.
Sídlo	č.p. 319, 370 01 Litvínovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26034425
DIČ	CZ26034425

Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny (100%). Jako nejvýhodnější nabídka byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

7. Označení poddodavatelů

K naplnění ustanovení § 217 odst. 2 písm. f) až n) zákona stranou zadavatele veřejné zakázky nedošlo, proto je do této zprávy neuvádí.

V Novém Jičíně

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

po dobu nepřítomnosti zastoupen Mgr. Ondřejem Syrovátkou,
1. místostarostou města