

V Novém Jičíně

VĚC: Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Kulturní dům Nové Slunce“ - zpracování projektové dokumentace, zahájené ve VVZ a TED pod evidenčním číslem Z2026-014974 dne 23.03.2026

Na základě ustanovení § 98 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“) poskytuje dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace.

Otázka č. 1

Pro vyloučení nejasností žádáme zadavatele o upřesnění, jak máme v rámci podmínek technické kvalifikace vykládat pojem "obdobná projektová dokumentace odpovídající platné právní úpravě v době zpracování" k dokumentaci pro povolení záměru. Pokud byl projekt zpracován podle starého stavebního zákona, bude tuto podmínku splňovat dokumentace pro stavební povolení nebo musí projekt zahrnovat rovněž dokumentaci pro územní rozhodnutí (příp. dokumentaci pro společné povolení)?

Odpověď č. 1

Obdobnou projektovou dokumentací odpovídající platné právní úpravě v době zpracování zadavatel rozumí dokumentaci pro stavební povolení příp. dokumentaci pro společné povolení. Tedy pokud byl projekt zpracován podle starého stavebního zákona, bude tuto podmínku splňovat dokumentace pro stavební povolení. Projektová dokumentace pak nemusí zahrnovat dokumentaci pro územní rozhodnutí. Dokumentace pro společné povolení podmínku zadavatele splňuje.

Otázka č. 2

Na základě pověření ministra průmyslu a obchodu ze dne 07.12.2017 je odbor Koncepce BIM pověřen realizací významného množství opatření specifikovaných ve vládou schválené Koncepci zavedení BIM v České republice (dále jen Koncepce). Dne 25.09.2017 vláda ČR svým usnesením č. 682 schválila materiál „Koncepce zavádění metody BIM v České republice“ a ukládá Ministerstvu průmyslu a obchodu (MPO) ji realizovat tak, aby tímto přispěla k vyšší efektivitě celého sektoru a umožnila mu aplikovat postupně do běžné praxe inovativní možnosti současných informačních technologií. Dokument byl předložen na základě usnesení vlády č. 958, o významu metody BIM (Building Information Modelling) pro stavební praxi v České republice a návrh dalšího postupu pro její zavedení, ze dne 02.11.2016.

Ministerstvo průmyslu a obchodu směřuje k uložení povinnosti použití metody BIM pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce financované z veřejných rozpočtů (včetně zhotovení jejich přípravné a projektové dokumentace), a to se zohledněním závěrů z vyhodnocení pilotních projektů a s přihlédnutím ke specifikům jednotlivých druhů staveb.

Již nyní je plánování stavebních projektů BIM standardem. BIM je třeba vnímat jako souhrn informací a transparentních postupů, které vnesou do stavebního projektu zcela nový a velmi efektivní přístup k přípravě, realizaci a užívání objektu. Tento model nabízí též vyšší transparentnost či snížení chybovosti v rámci celého procesu. Jedním z klíčových trendů, který do oblasti stavebnictví v posledních letech promlouvá, je fenomén udržitelnosti. Současná situace spojená s nárůstem cen plynu a elektřiny pak ještě výrazněji podtrhla důležitost energetických úspor. Právě při jejich realizaci hraje BIM podstatnou roli.

Žádáme tedy zadavatele o vysvětlení, proč využití metody BIM nevyžaduje, příp. o změnu zadávacích podmínek spočívající v doplnění povinnosti využití metody BIM.

Odpověď č. 2

Zadavatel nevyžaduje při zpracování projektové dokumentace využití metody BIM, neboť dle zákona č. 330/2025 Sb. Zákon o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých dalších zákonů, HLAVY II, § 3 písm. e) se tato povinnost vztahuje na vyšší územní samosprávné celky tj. na kraje a hlavní město Prahu.

Zadavatel nebude zadávací podmínky doplňovat o povinnost využití metody BIM.

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města