

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zakázka je zadávána dle vnitřního předpisu města Nový Jičín, Směrnice č.7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

| | |
|----------------------------|---|
| Obchodní jméno: | Město Nový Jičín |
| Adresa sídla: | Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01 |
| Identifikační číslo (IČO): | 00298212 |
| DIČ: | CZ00298212 |

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: stavební práce

Název předmětu zakázky: „**Hotel Praha Lidická 1287/6 Nový Jičín – stavební úpravy sociálního zařízení**“

Specifikace předmětu zakázky: Předmětem zakázky jsou stavební úpravy v přízemí Hotelu Praha v Novém Jičíně spočívající v bouracích pracích, dispozičních změnách uvnitř objektu (nové WC kabiny včetně bezbariérové WC kabiny), realizaci nových dlažeb a obkladů, elektroinstalace a osvětlení, vodovodu včetně baterií a sanitární techniky, kanalizace a vzduchotechniky včetně výplní otvorů, montáži dělicí stěny z mléčného skla. Práce budou zajištěny tak, aby nedošlo k přerušení provozu hotelu a hotelové restaurace. Vstup do hotelu a hotelové restaurace bude zabezpečen z ulice Úzká. Budova je nemovitou kulturní památkou ÚSKP ČR 49446/8-3965.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou (Příloha č. 2 této Výzvy) Ing. arch. Janou Dedecius Martochovou, Pod Hradem 144, 742 31, Starý Jičín, IČO: 03505146 a rozhodnutím o stavebním povolení vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, ze dne 23. 05. 2016 pod č. j. ÚPSŘ/37690/2016.

Předmět díla je dále vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který je Přílohou č. 3 této Výzvy, a dále Specifikací klíčových komponentů, která je Přílohou č. 5 této Výzvy.

Místo plnění zakázky:

Místem plnění je dům č. p. 1287/6 na ulici Lidická, Nový Jičín, na pozemcích parc. č. 44/1, v k.ú. Nový Jičín – město, ve vlastnictví objednatele.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací: 06/2026

Ukončení prací: 09/2026

Předpokládaná hodnota zakázky: 2.750.000 Kč bez DPH

Poskytování dodatečných informací:

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě, prostřednictvím nástroje E- ZAK.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel.

Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat ve čtvrtek **30. 4. 2026 v 10.00 hod.** na místě samém.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně bez DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaná Smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (Příloha č. 1 této Výzvy),
- oceněný Položkový rozpočet (Příloha č. 3 této Výzvy),
- doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6. této Výzvy,
- Seznam poddodavatelů (Příloha č. 4 této Výzvy).

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – živnostenský list, z něhož musí vyplývat oprávnění vykonávat činnosti v oblasti **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, které jsou předmětem veřejné zakázky.

Živnostenský list může být nahrazen výpisem z živnostenského rejstříku.

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje:

– autorizace v oboru **pozemní stavby** pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

Dodavatel předloží minimálně **dvě** stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, jejichž předmětem nebo částí předmětu plnění byla **rekonstrukce nebo výstavba sociálních zařízení v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, v minimální hodnotě 1 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.**

V případě, že je předkládaná stavební zakázka dílčím plněním stavebního celku, musí z každé takto prokazované reference jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá předmětu plnění zakázky v oblasti rekonstrukce nebo výstavby sociálních zařízení v minimální hodnotě dílčího plnění v požadované výši bez DPH.

Způsob prokázání:

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět stavebních prací (rekonstrukce nebo výstavba sociálních zařízení),
- doba poskytnutí stavebních prací,
- skutečný finanční objem poskytnutých stavebních prací za rekonstrukci nebo výstavbu sociálních zařízení,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí stavebních prací ověřit.

Zadavatel požaduje:

Dodavatel předloží popis nebo doklad k výrobkům určeným k dodání dle specifikace klíčových komponentů, která je Přílohou č. 5 této Výzvy resp. Přílohou č. 2 návrhu Smlouvy o dílo.

Způsob prokázání:

Zhotovitel splní svou povinnost vyplněním jednotlivých položek sloupce F v Příloze č. 5 Výzvy Specifikace klíčových komponentů, kde uvede obchodní název výrobku, typ a výrobce, doloží technický list výrobce s uvedením popisu výrobku, fotografii, u dlažby navíc doloží osvědčení o bezpečnosti. Obrázky uvedené v Příloze č. 5 Výzvy Specifikace klíčových komponentů jsou pouze ilustrativní.

pozn. Veškeré dokumenty budou předloženy v českém jazyce, popř. s překladem do českého jazyka.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží **požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH** do elektronického nástroje pro zadávání veřejných

zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

Dodavatel zároveň vloží do elektronického nástroje E-ZAK **nabídku včetně všech příloh.**

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100%.**

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

9. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení zadávacího řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení.

V případě neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy vybraného dodavatele si zadavatel vymíňuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem dalším v pořadí.

10. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Výzvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 - výkaz výměr (Položkový rozpočet)
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – Specifikace klíčových komponentů

V Novém Jičíně

.....
Ing. arch. Jitka Hrubá
vedoucí odboru rozvoje a investic