


# PROJEKT STAVEBNÍCH ÚPRAV INTERIÉRU

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLNÍ JÍDELNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY NOVÝ JIČÍN, KOMENSKÉHO 66, PŘÍSP. ORGANIZACE

### A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Údaje o stavbě			
Název stavby:	<b>Stavební úpravy školní jídelny Základní školy Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace</b>		
Místo stavby:	Stavba občanského vybavení č. p. 571 na pozemku parc. č. st. 1571/, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí	Předmět PD:	Změna dokončené stavby
Údaje o stavebníkovi			
Název:	Základní škola Nový Jičín, Komenského 68, přísp. organizace	IČ:	00848336
Adresa sídla:	Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín		
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace			
Obch. firma:	RUSTICUS, s. r. o.	IČ:	25353772
Adresa sídla:	Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín		
Kontakt:	T: +420 777 289 525; E: atelier@rusticus.cz; www.rusticus.cz		
Hl. projektant:	Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA 02717	Podpis hl. proj.:	
Spolupráce:	Ing. Pavlína Pazdziorová, autorizovaný inženýr ČKAIT 1103458		
Údaje o projektové dokumentaci			
Stupeň:	Projekt stavebních úprav interiéru	Č. zak.:	2001801
Otisk autorizačního razítka:		Datum:	III./ 2018
		Datum tisku:	III./ 2018
		Č. paré:	
Dokumentace zpracovaná výše uvedenými autory je autorským dílem v souladu se Zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).			

## OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

<b>Projekt stavebních úprav interiéru</b>		
<b>A.</b>	<b>Technická zpráva</b>	
<b>B.</b>	<b>Grafická část</b>	
	<b>Č.</b>	<b>Název</b>
		<b>Měřítko</b>
	B.01	Katastrální situační výkres
	B.02	Půdorys 2. NP – bourací práce
	B.03	Půdorys 2. NP – návrh úprav
	B.04	Řezopohled 1-1', axonometrie
	B.05	Řezopohled 2-2', řez 3-3'
	B.06	Vizualizace
<b>C.</b>	<b>Rozpočet / výkaz výměr</b>	

**OBSAH - A. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

<b>A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>4</b>
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ .....	4
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	4
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	5
<b>A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>5</b>
<b>A.4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>6</b>
A.4.1. SEZNAM STAVEBNÍCH ÚPRAV A PRACÍ.....	6
A.4.2. OBVODOVÉ STĚNY A PŘÍČKY, SVISLÉ KONSTRUKCE.....	7
A.4.3. PŘEKLADY .....	7
A.4.4. VODOROVNÉ NOSNÍKY, VĚNCE A STROPY .....	7
A.4.5. PODHLEDY .....	7
A.4.6. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE .....	8
A.4.7. TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE.....	8
A.4.8. ÚPRAVA POVRCHŮ VNITŘNÍ.....	8
A.4.9. KERAMICKÉ OBKLADY.....	9
A.4.10. PODLAHY .....	9
A.4.11. ÚPRAVA POVRCHŮ STĚN VNĚJŠÍ.....	9
A.4.12. VÝPLNĚ OTVORŮ .....	9
A.4.13. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	10
A.4.14. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU.....	10

# A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

## A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

#### A) NÁZEV STAVBY

Stavební úpravy školní jídelny Základní školy Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace

#### B) MÍSTO STAVBY

Místem stavby je stavba občanského vybavení č. p. 571 na pozemku parc. č. st. 1571/, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Řešená stavba je budovou základní školy, která se nachází na adrese Komenského 571/66 , 741 01 Nový Jičín. Místo stavby se nachází ve 2. NP budovy a zahrnuje část školní jídelny a část školní kuchyně.

#### C) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- § Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby výše uvedeného objektu. Tato změna zahrnuje stavební úpravy ve stávající místnosti školní jídelny a v navazujících prostorách školní kuchyně, které jsou umístěny ve 2. NP.
- § Jedná se o stavbu trvalou.
- § Účel užívání stavby se nemění.

### A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

#### NÁZEV

- § Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace

#### IČ

- § 00848336

#### ADRESA SÍDLA

- § Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín

### A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

#### A) PRÁVNICKÁ OSOBA

##### OBCHODNÍ FIRMA

§ RUSTICUS, s. r. o.

##### IČ

§ 25353772

##### ADRESA SÍDLA

§ Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín

#### B) HLAVNÍ PROJEKTANT

§ Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA 02717, VP autorizace se všeobecnou působností (A.0)

#### C) PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

§ Spolupráce: Ing. Pavlína Pazdziorová, autorizovaný inženýr ČKAIT 1103458, autorizace IP00 - pozemní stavby

### A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

---

Místo stavby se nachází v 2. NP pavilonu S4 Z objektu základní školy.

### A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

---

- § Realizační dokumentace s názvem „18 třídní ZDŠ Komenského Nový Jičín“, autor Stavoprojekt, Ostrava 1 v rozsahu výkresů:
- Pavilon S4 Z – 2. P – část Z.T., prosinec 1979
  - Pavilon S4 Z - 1. podlaží – část elektro, r. 1977
  - Schéma kanalizace – část zdravotníka, květen 1980
  - S4 Z – situační schéma rozvodů 2. P, prosinec 1979
- § Zaměření místa stavby zpracované projektantem v III./ 2018

## A.4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### A.4.1. SEZNAM STAVEBNÍCH ÚPRAV A PRACÍ

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy ve stávajících místnostech školní jídelny a navazující školní kuchyně. Úpravy se v převážné míře týkají stávající příčky oddělující obě místnosti a také konstrukcí, které s příčkou souvisí.

**Stavební úpravy jsou členěny na:**

- bourací a demontážní práce,
- navrhované stavební úpravy.

#### BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE

(označení písmeny odkazuje na označení na výkresech)

- a) vybourání příčky
- b) rozšíření otvoru výdejního okna
- c) odsekání keramického obkladu v. 1800 mm
- d) vybourání keramické dlažby v šířce cca 200 mm
- e) demontáž dřevěného výdejního okna vč. rámu, světlý rozměr 1000/1000 mm
- f) vybourání ocelové zárubně vč. demontáže dveřního křídla
- g) demontáž dřevěného obkladu v. 2100 mm
- h) demontáž dřevěné podnosové dráhy
- i) demontáž nerez zábradlí v. 900 mm
- j) odstranění PVC podlahy vč. soklíku
- k) demontáž lamelového podhledu vč. svislých částí a výustí VZT

#### NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

(označení čísky odkazuje na označení na výkresech)

- 1) nový keramický obklad v. 2100 mm, barva bílá
- 2) doplnění keramické dlažby v šířce cca 200 mm, barva světle šedá
- 3) doplnění keramické dlažby v místě původní PVC podlahy, barva světle šedá
- 4) nová PVC podlaha vč. soklíku v. 50 mm, barva Aprico 150 (RGB 253/157/123)
- 5) nové ocelové nosné rámy výdejních oken vč. opláštění Gastro nerez plechem AISI 304, tl. 0,8 mm
- 6) nový výdejní pult, v. 900 mm - Gastro nerez AISI 304 celoplošně podlep., tl. 40 mm
- 7) nová ocelová zárubeň vč. nového dveřního křídla, barva Onyx 150 (RGB 250/224/196), nerez kování
- 8) nový MDF obklad tl. 18 mm, v. 2000 mm, DH +3,65, barva Onyx 150 (RGB 250/224/196)
- 9) nový MDF obklad tl. 22 mm, v. 2000 mm, DH +3,65, barva Aprico 150 (RGB 253/157/123)
- 10) nová rampa z MDF desek s vestavěnými LED svítidly a předokenními roletami, barva Aprico 150 (RGB 253/157/123), spodní deska v barvě bílé
- 11) nová podnosová dráha š. 300 mm - Gastro nerez AISI 304, plná s pojezdy a zarážkami
- 12) nová zápusťná LED svítidla 40 W, š. 90, l. 900 mm
- 13) nové předokenní rolety celohliníkové, barva bílá, pohon el. motorem i ručně v případě výpadku el. napájení

- 14) nové piktogramy výdejních oken, nalepovací fólie, barva bílá
- 15) nový SDK podhled vč. svislých částí a otvorů pro nové výusti VZT
- 16) nové výustní mřížky VZT 600/300 mm, hliník, barva bílá

#### A.4.2. OBVODOVÉ STĚNY A PŘÍČKY, SVISLÉ KONSTRUKCE

Školní jídelna a školní kuchyně jsou umístěny ve 2. NP pavilonu S4 Z. Pavilon má celkovou šířku 15,80 m a délku 37,45 m. Stávající nosnou konstrukci pavilonu tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet bez viditelných průvlaků, dle původní realizační dokumentace se jedná o konstrukční systém MS-OB. Sloupy o rozměrech 0,4 x 0,4 m (skladebné rozměry bez omítek) jsou rozmístěny v šířkovém modulu 2,0 x 7,2 m a délkovém modulu 6,0 x 6,0 m. Světlá výška místností v řešené části činí 3,25 m, konstrukční výška je 3,60 m. Obvodový plášť je z větší části montovaný, pravděpodobně z keramických panelů.

#### OBVODOVÉ STĚNY

Nejsou předmětem této projektové dokumentace, nemění se.

#### PŘÍČKY

Při zpracování této projektové dokumentace nebylo možno ověřit předpoklady vycházející z realizační dokumentace z r. 1979. Nebyly provedeny sondy do stávající konstrukce příčky z důvodu provozu školní kuchyně a jídelny. Návrh tedy vychází z předpokladu, že příčka oddělující jídelnu a kuchyni je železobetonová (dovozeno z výkresů původní dokumentace), stejně jako příčka určená k vybourání v místnosti „Prodej stravenek“. Tento předpoklad je nutno ověřit při realizaci stavby a vypracovat statické řešení rozšiřovaných otvorů pro výdejní okna.

Nové příčky nejsou navrhovány.

#### A.4.3. PŘEKLADY

V souvislosti s návrhem rozšíření 1 ks výdejního okna a dále spojení 3 ks stávajících výdejních oken do jednoho otvoru, je nutno realizovat ocelové rámy v těchto otvorech, které zabezpečí přenos zatížení ve stávající konstrukci ŽB příčky. Detailní návrh se statickým posouzením je nutno zpracovat po odhalení konstrukcí.

#### A.4.4. VODOROVNÉ NOSNÍKY, VĚNCE A STROPY

Nejsou předmětem této projektové dokumentace, nemění se.

#### A.4.5. PODHLEDY

V rámci stavebních úprav je navržena demontáž stávajícího ocelového lamelového podhledu v jídelně, který kryje vzduchotechnické potrubí umístěné nad prostorem před výdejními okny včetně svislých částí a výustí VZT (mřížek).

Stávající lamelový podhled bude nahrazen novým SDK podhledem vč. svislých částí a otvorů pro nové výusti VZT. Na spodní straně podhledu budou osazeny nové výustní mřížky VZT 600/300 mm, materiál hliník, barva bílá (v místě stávajících výustních mřížek). Tyto mřížky budou dopojeny na stávající potrubí vzduchotechniky. Povrch SDK podhledu bude vymalován tekutou malířskou směsí v barvě bílé.

#### A.4.6. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Stávající klempířské výrobky nebudou stavebními úpravami dotčeny.

##### Navrhované klempířské konstrukce:

- oplechování nově navržených ocelových rámu výdejních oken nerez plechem (Gastro nerez AISI 304) tl. 0,8 mm;
- podnosová dráha š. 300 (Gastro nerez AISI 304) plná s pojezdy a zarážkami, bude sestávat ze dvou kusů a bude osazena v jídelně pod výdejními okny ve výšce 770 mm;
- oplechování zadní strany podnosové dráhy nerez plechem š. 120 mm (Gastro nerez AISI 304) tl. 0,8 mm;
- výdejní parapety š. 300 mm, budou osazeny do výdejních oken dle výkresové části.

#### A.4.7. TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

V rámci stavebních úprav je navržena demontáž stávajícího dřevěného obkladu řešené příčky ze strany jídelny v plném rozsahu vč. stávající podnosové dráhy.

##### Nově navržené truhlářské konstrukce:

- Obklad foliovanými deskami MDF tl. 18 mm, v. 2000 mm, DH +3,65, barva Onyx 150, obklad bude proveden na řešené příčce ze strany jídelny, a to v místě vybouraného dřevěného obkladu. Obklad bude upevněn na dřevěný rošt tl. 30 mm, viz grafická část.
- Výše uvedený obklad tl. 18 mm bude po stranách doplněn dvěma svislými pruhy š. 310 mm obkladu foliovanými deskami MDF v tl. 22 mm, v. 2000 mm, DH +3,65, barva Aprico 150.
- Na horní hraně obkladu bude osazena nová rampa obdélníkového tvaru - výšky 400 mm, šířky 330 mm. Nosná konstrukce rampy je tvořena 12 ks obdélníkovými konzolami z ocelových Jäckl profilů 40/40 mm kotvených do příčky s rozmístěním dle vnitřního vybavení rampy. Obklad rampy je opět foliovanými deskami MDF: tl. 18 mm z čela, barva Aprico 150; tl. 10 zespodu, barva bílá; tl. 6 mm shora, barva Aprico 150.
- Ve spodní části rampy budou vestavěna LED svítidla a předokenní rolety výdejních oken. Na přední straně rampy budou umístěny piktogramy z bílé nalepovací fólie pro označení výdeje dle výkresu.

#### A.4.8. ÚPRAVA POVRCHŮ VNITŘNÍ

- § Oprava vnitřních omítek po vybouraných obkladech bude provedena jádrovou omítkou. V místech nutné opravy omítky poškozené při bouracích pracích bude omítka vyhotovena jako dvouvrstvá (jádrová a štuková vrstva).
- § Omítka v částech bez obkladu (stěny, SDK podhled) bude opatřena malbou v bílém odstínu, minimálně ve 2 vrstvách.
- § Vnitřní keramické obklady budou provedeny na příčce ze strany školní kuchyně dle výkresů a to do výšky 2,10 m (po horní úroveň výdejních oken a zárubně). Popis keramického obkladu je uveden dále v textu.

Vnitřní povrch stěn bude vymalován tekutou malířskou směsí v barvě bílé. Rozsah výmalby:

- povrch příčky ze strany jídelny mimo obklad z MDF desek vč. rampy,
- povrch příčky ze strany jídelny mimo keramický obklad,
- podhled z SDK v jídelně před výdejními okny.



#### A.4.9. KERAMICKÉ OBKLADY

Keramickým obkladem bude obložena řešená příčka a to ze strany místnosti školní kuchyně do výšky 2100 mm (do výšky horní hrany výdejních oken). Keramický obklad je navržen jako matný v bílé barvě o rozměru 20 x 20 cm se spodní řadou v barvě nové dlažby – světle šedé, bude vyspárován bílou spárovací hmotou. Přejít mezi stěnou a podlahou bude opatřen silikonovým tmelem. Svislé hrany a hrany nadpraží budou opatřeny plastovými lištami.

Pozn.: Výběr keramického obkladu je nutno odsouhlasit autorem projektu i stavebníkem.

#### A.4.10. PODLAHY

**Úprava podlah bude ze strany kuchyně zahrnovat:**

- vybourání keramické dlažby v šířce 200 mm kolem řešené příčky (předpokládá se poškození stávající dlažby při bouracích pracích);
- opravu betonového podkladu – doplnění vybouraného betonového potěru (tloušťka bude upřesněna při realizaci stavby a bude se odvíjet od stavu a tloušťky vybouraného betonového podkladu ve stávající podlaze);
- stávající betonový podklad bude opatřen adhezním můstkem pro zlepšení přilnavosti nového betonového potěru;
- vyrovnaní betonového podkladu samonivelační stěrkou,
- odstranění PVC podlahy vč. soklíku v místnosti prodeje stravenek (samostatná místnost v rohu kuchyně);
- pokládku nové protiskluzné keramické dlažby v šířce cca 200 mm kolem příčky (v místě vybourané keramické dlažby);
- pokládku keramické dlažby v místě vybourané příčky u místnosti prodeje stravenek;
- pokládku keramické dlažby v místě původní PVC podlahy v místnosti prodeje stravenek;
- keramická dlažba je navržena o rozměru 10 x 10 cm, provedení v barvě světle šedé, dlažba bude protiskluzná; pro nalepení dlažby bude použito flexibilní lepidlo na dlažbu.

**Úprava podlah bude ze strany jídelny zahrnovat:**

- odstranění PVC podlahové krytiny vč. soklíku v místnosti školní jídelny v šířce 2,92 m před řešenou příčkou – jedná se o záměr architektonicky zvýraznit barevně prostor výdeje jídla a navíc se předpokládá poškození PVC krytiny při bouracích pracích;
- pokládku nové PVC podlahové krytiny vč. soklíku v. 50 mm, barva Aprico 150.

Pozn.: Výběr keramické dlažby i PVC podlahoviny je nutno odsouhlasit autorem projektu i stavebníkem.

#### A.4.11. ÚPRAVA POVRCHŮ STĚN VNĚJŠÍ

Stavby se netýká.

#### A.4.12. VÝPLNĚ OTVORŮ

**Úprava stávajících výdejních oken**

V rámci stavebních úprav je navržena demontáž stávajících okenních výplní ve stávajících okenních otvorech v příčce oddělující školní jídelnu a školní kuchyni a rozšíření některých okenních otvorů (viz výkresová část). Do rozšířených okenních otvorů budou vloženy ztužující ocelové rámy (předpoklad U profil 45/80 mm). Jak už bylo uvedeno výše v textu, při zpracování této projektové dokumentace nebylo možno zřídit sondy do stávající konstrukce příčky (z důvodu provozu školní kuchyně a jídelny). Návrh vychází z předpokladu, že dotčená příčka je železobetonová. Tento předpoklad bude nutno ověřit

při realizaci stavby; dále bude nutno staticky posoudit rozšíření stávajících okenních otvorů výdejních oken včetně statického návrhu vložených ocelových ráků do okenních otvorů a jejich zakotvení do příčky. Ocelové ráky budou následně oplášťeny nerez plechem (Gastro nerez AISI 304).

Před okenní otvory budou ze strany jídelny osazeny nové předokenní rolety celohliníkové, barva bílá. Pohon rolet je navržen elektrickým motorem s možností ručního ovládání pro případ výpadku napájení el. energií. Navržená dvojroleta největšího výdejního okna bude ovládaná jedním elektrickým motorem, ostatní rolety mají navržen pohon jednotlivě. Boxy předokenních rolet budou skryty uvnitř rampy v jídelně a jejich servis se předpokládá ze spodní strany.

#### **Úprava stávajících dveří mezi jídelnou a kuchyní**

Dále je navržena demontáž stávajícího dveřního křídla š. 800 mm vč. vybourání stávající ocelové zárubně ve dveřním otvoru z jídelny do kuchyně. Do dveřního otvoru bude osazena nová ocelová zárubeň a nové dveřní křídlo š. 800 mm. Ocelová zárubeň bude opatřena nátěrem 2 x email v barvě Onyx 150. Vnitřní dveře jsou navrženy jako fóliové, barva Onyx 150. Dveře budou doplněny nerez kováním, nerez klikou a oboustranně dvěma pruhy ochranného nerezového plechu výšky 170 mm.

### **A.4.13. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ**

#### **VODOINSTALACE**

Není předmětem této dokumentace, nemění se.

#### **KANALIZACE**

Není předmětem této dokumentace, nemění se.

#### **ELEKTROINSTALACE**

Rozvody elektroinstalací řeší samostatná projektová dokumentace, která není součástí této PD.

Návrh uvažuje s napojením motorů pro ovládání 4 ks předokenních rolet a napojením svítidel umístěných v rampě nad výdejními okny – celkem 6 ks zapuštěných LED svítidel 40W, rozměru 90 x 90 mm. Dále bude přemístěna elektrická zásuvka v části výdej nápojů.

### **A.4.14. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU**

V případě zjištění skutečností, které jsou v rozporu s navrhovaným řešením v této projektové dokumentaci, je provádějící firma povinna neprodleně s těmito skutečnostmi seznámit hlavního projektanta i technický dozor stavebníka a do doby vyřešení problému zastavit veškeré stavební práce.

Březen 2018

Ing. arch. Pavel Pazdziora