

| | | | |
|----------------------------------|--|-----------------|------------------|
| Zodpovědný projektant | | | |
| ING. PAVEL VÝVODA | | | |
| Katastrální území | Nový Jičín - Dolní Předměstí 707465 | | |
| Investor | Město Nový Jičín Masarykovo náměstí 1, 741 11 Nový Jičín | Datum | 1/2017 |
| Název akce | Zateplení objektu bytového domu Luční č.o.4, č.p.1825, na parc.č.st.1272 v k.ú.Nový Jičín - Dolní Předměstí | stavební řízení | |
| SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | část B |

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Bytový dům Luční č.p. 1825/4 je stávající a nachází se v zastavěném území Nový Jičín – Dolní Předměstí. Je osazen ve svažitém jižním terénu.



b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byl proveden stavebně technický průzkum na místě samém, fotodokumentace stávajícího stavu objektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

netýká se.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

netýká se

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

úpravy stávajícího objektu nebudou mít zásadní vliv na okolní stavby a okolí

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

netýká se.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

netýká se

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

stávající

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Zahájení stavebních prací je podmíněno vydáním stavebního povolení a klimatickými podmínkami.

Předpoklad zahájení popisovaných stavebních prací je červen – září 2018. Podmiňující, vyvolané, související investice nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o věžový blok - bytový dům, který je, v podstatě, sestaven ze dvou domů (každý má 2 bytové jednotky, které jsou vůči sobě výškově posunuty o ½ patra – 1,50 m). Střední schodišťový trakt spojuje tyto dva domy tak, že vstupy do bytů jsou střídavě z podesty a mezipodesty.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Prostorové řešení je dáno umístěním stávajícího domu na pozemcích Města Nový Jičín.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Technologie TO-2B .Jedná se o věžový blok - bytový dům, který je, v podstatě, sestaven ze dvou domů (každý má 2 bytové jednotky, které jsou vůči sobě výškově posunuty o ½ patra – 1,50 m). Střední schodišťový trakt spojuje tyto dva domy tak, že vstupy do bytů jsou střídavě z podesty a mezipodesty.

Každé podlaží obsahuje dva jednopokojové a dva dvoupokojové byty.

Schodišťový trakt je osvětlen průběžným schodišťovým oknem. Z mezipodesty je nástup do výtahu.

Z přízemí, směrem dolů, na mezipodestě, je přístup do prádelny, sušárny, žehlírny a kotelny; v suterénu pak do kočárkárny a jednotlivých sklepních boxů.

Ze zadní strany objektu je únikový východ z kotelny. Pod prádelnou a sušárnou se nachází technický suterén, kde probíhají rozvody.

Nad středním, schodišťovým traktem, je umístěna strojovna výtahu s východem **(+26,000)** na **střeche nižší části domu**. Atiková zeď na této části je ve třech výškových úrovních - +27,180, +26,990 a +27,750 m v tl.300mm. Jsou zde vyvedeny tlumicí komory vzduchotechniky a komín. Obě tato tělesa se zateplí MW v tl. 50 mm. Strojovna výtahu je nad touto částí střechy předsažena o cca 900 mm ve výšce 920 mm od povrchu stávajícího střešního pláště. Tato nika se musí rovněž zateplit na svislých stěnách i na vodorovném přesahu MW tl. 160 mm.

Na vyšší část střechy domu (+27,500) se dá vylézt po kovových skobách (žebříku) ukotveném do svislé atikové stěny. Tato střecha je s atikovou zídou ve dvou výškových úrovních - +27,500 a 28,100. Atiková zídka zde má tl. 150 mm a v nižší části vyčnívá, v nejnižším místě, jen 150 mm nad stávající střešní plášť. Strojovna výtahu – atika – má výšku +30,155, plochá střecha je o 250 mm nižší (+29,905). Atiková zeď je tl. 150 mm.

Komín z kotelny, který tvoří zadní stěnu strojovny výtahu, vyčnívá nad ostatní konstrukce o dalších cca 500 mm. Lem betonového ukončení komína má výšku +30,650. Komín je zakryt betonovou deskou (valbová střecha), ve které jsou komínové průduchy.

Stavba je postavena v roce 1973/74. Po čtyřiceti letech provozu Město Nový Jičín přistupuje ke stavebním úpravám, které zajistí úspornější provoz objektu z hlediska hospodaření s energiemi a zároveň objekt projde estetizací - barevnou úpravou fasád.

1 lodžie má provedeno zasklení s otevíravými a posuvnými křídly od fy Petr Myslivec, TOPITO s.r.o., č.p. 740, 744 01 Trojanovice, Tel./fax: +420 556 802 689, mobil: +420 731 614 143

www.topito.cz / petr@topito.cz . Při výměně stávající kce zábradlí za nové se u této lodžie bude přihlížet při realizaci na to, aby stávající zasklení bylo možno po drobných úpravách použít na novou kci zábradlí.

Do všech lodžii se nainstalují nové držáky na sušení prádla (Z10).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

vyhláška č.398/2009 Sb. – o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Objekt BD není stavbou uvedenou v §2, proto se na ni požadavky této vyhlášky nevztahují.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Za bezpečnost v objektu při užívání stavby po dokončení si nájemci zodpovídají sami.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Provede se zateplení fasády objektu, zateplení stropu nad nevytápěným suterénem, navýšení tepelné izolace ve střešním plášti, výměni se okna ve sklepních prostorech a ve strojovně výtahu – okna plastová OS

$\lambda_d = 1,2 \text{ W/mK}$

ZATEPLOVACÍ PRÁCE

Svislé plochy domu budou zatepleny KZS ETICS v tl. 160 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$).

Z požárně preventivního požadavku vyplývá nutnost kombinace MW a EPS.

Zateplení fasády bude přetaženo cca o 300 mm pod úroveň $+0,000$.

Před montáží KZS nutno provést odtrhovou zkoušku a na základě této zkoušky udělat kotevní plán a navrhnout délku hmoždinek s kovovým trnem. Musí odpovídat předpisu.

Stanovení oblasti nároží pro zjištění šířky okrajové oblasti platí ČSN 7300 35. Šířka okrajové oblasti vyplývá z vnějších rozměrů budovy, přičemž rozhodují užší strany objektu. Šířka okrajové oblasti je $1/8$ šířky užší strany objektu, nejméně však 1m a nejvíce 2m.

Podklad pro izolant musí být suchý a pevný, dále zbavený všech nečistot a mastnot. Případné nesoudržné nebo uvolněné části fasády musí být odstraněny. Následně je třeba provést penetrační nátěr, tento se provede zásadně zednickou štětkou. Penetrační nátěr je třeba ke spojení mezi podkladní a lepicí vrstvou.

Následuje montáž základních soklových lišt, které osadíme kolem obvodu domu, všude, kde budeme lepit izolant. Pro lepení fasádního izolantu musí být použit lepicí tmel pro systémy VKZS. Tmel se nanese na zadní stranu desky izolantu na rámeček po celém obvodu izolantu + min. 3 terče do plochy izolantu, izolanty z vaty se musí lepit celoplošně. Desky se ukotví talířovými hmoždinkami s kovovým trnem. Hmoždinky zajistí stálý přitlak izolačních desek na lepicí tmel. Minimum jsou 4 kusy výše uvedených hmoždinek na m^2 .

Počet hmoždinek se upřesní po provedené odtahové zkoušce. Hmoždinky svou funkcí zamezí nadzvednutí vůči povrchu podkladu. K tomuto by jinak mohlo dojít vlivem sání větru, či teplotnímu vlivu a následné deformace. Následně se přebrousí celé plochy do roviny tak, aby vznikla rovná souvislá plocha. Plochu tmelíme krycí stěrkovou hmotou. Stěrku provádíme v tl. 3 mm. Tato stěrková vrstva zajistí spolupůsobení vrstvy izolantu, výztužnou tkaninou a povrchovou úpravou nové fasády. Výztužná tkanina "perlínka" se vtlačí do krycí stěrkové hmoty. Perlínka musí být z obou stran krytá stěrkovou hmotou, tedy musí být, vně stěrkové hmoty, celkově ponořená. Vzájemně jsou jednotlivé vrstvy výztužné tkaniny překládány. Při napojování jednotlivých pruhů perlínky musíme dodržovat překrytí minimálně 100 mm. Na zvláště namáhaných místech fasády provádíme dvojnásobné překrytí, jedná se o místa, kde předpokládáme větší ohrožení tlaky z vnější strany fasády. Po důkladném vyschnutí výztužné vrstvy, stěrky, nanese se penetrační vrstvu, podklad pro silikonovou omítku. Teprve poté provedeme osazení nových klempířských prvků jako jsou parapety, oplechování a další takovéto komponenty. Provede se osazení odvětrávacích mřížek do fasády, tam kde jsou pro ně vstupy a byly zachovány. Následně zatmelíme prostory spár kolem oken a to doporučenými pružnými akrylátovými tmely. Konečným krokem je povrchová úprava probarvenou silikonovou omítkou dle výběru z palet barevných odstínů. Omítko tvoří finální okrasnou vrstvu.

Zakládací pás (dle požadavků PBŘ) ve výšce **1,0 m** musí být z **MW** tl. 160 mm – protipožární opatření. Nad okny budou probíhat ve výšce 0,5m pruhy MW s přesahem přes boční hrany okna 1,5m. Horní rohy oken musí být izolací z MW přesazeny tak, aby vodorovná spára neprobíhala současně s hranou okna – viz nákres na pohledech objektu. Od zakládacího pásu plošného zateplení bude navazovat **KZS ETICS z EPS 70 F v tl. 160mm** ($\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$) do výšky $+20,050$ od $+0,000$ → tato **výška je sjednocena** na všech čtyřech stranách objektu, přestože jsou patra posunuta o $1/2$ podlaží. Od této výšky je navržen **KZS ETICS z MW v tl. 160mm** ($\lambda = 0,039$).

Na střeších jsou všechny atiky z vnitřní a horní strany opatřeny KZS XPS tl. 50 mm.

Strojovna výtahu je předsazena o cca 900 mm ve výšce 920 mm od povrchu stávajícího střešního pláště. Tato nika se musí rovněž zateplít na svislých stěnách i na vodorovném přesahu MW tl. 160 mm. včetně dobíhajícího komínu.

Větrací **komínové hlavice a tlumící hlavice** budou nad střešním pláštěm opatřeny po obvodě XPS tl. 50 mm. Stávající **střešní plášť** se zateplí doplňkovou izolací stávajícího střešního pláště –2x EPS 100 S v tl. 100 mm (λ 0,039 W/M²K) s nakaširovanou lepenkou a s následným překrytím modifikovanými asfaltovými pásy s posypem. Střešní pláště (3) budou vyspádovány ke stávajícím střešním vpustem (3), které budou vyčištěny a upraveny novými kusy s ochranným košem.

Na střeších byly provedeny výtažné zkoušky, a protože získané hodnoty nejsou vhodné pro standardní způsob přikotvení nové vrstvy tepelné izolace, navrhuji na vyšší střežku obytné části domu Vakuové kotvení hydroizolačních fólií.

Kotvení systém přinese technicky dokonalé a spolehlivé řešení pro hydroizolaci střechy.

Při použití hydroizolačních pásů s vakuovým kotvením se využívá větru tak, aby izolace na střeších kotvila a nesnažil se s kotvením bojovat, jako je tomu u ostatních způsobů kotvení hydroizolací proti působení účinků sání větru. Vakuový systém kotvení pásů je certifikován **Technickým a zkušebním ústavem stavebním v Praze (TZÚS)**.

Kotvení podtlakové fólie

Princip podtlakového kotvení izolačních pásů je založen na znalostech působení větru na střešní konstrukci. V oblastech rohových a okrajových, kde působí zvýšeným sáním, se tyto sací síly využijí k podtlakovému kotvení hydroizolace prostřednictvím vakuových ventilů, umístěných v izolaci. Vakuový ventil je kovový válec se speciálně tvarovanou hlavicí. Jednosměrné proudění vzduchu zajišťuje vložka z EPS, na které je ukotvena pohyblivá EPDM membrána. Ta zajistí možnost proudění vzduchu ze střešního souvrství ven, ale ne do něho. Tím je podtlak zajištěn. Potom systém funguje po celou dobu životnosti tak, že vytvořený podtlak přisává fólii k podkladu a čím větší je sání větru, tím větší silou je fólie podtlakem kotvena.

V souvrství dochází k pohybu vzduchu směrem ven a ten odvádí i případnou vlhkost vyskytující se pod hydroizolací. V rekonstruovaných skladbách zabudovanou vlhkost z mnohaletých zatékání. Vlhkost není odkázána pouze na difuzi PVC fólií s velice nízkým difuzním odporem. Konstrukce se vysušuje větší rychlostí a vlhkost nezpůsobuje hnilobné procesy nebo vysychání do vnitřních prostor.

Montáž hydroizolační fólie musí provádět odborná firma, která má certifikát k provádění střech tímto systémem.

K funkčnosti vakuového systému kotvení musí být splněny a dodrženy následující zásady:

- Prvním zásadním předpokladem pro aplikaci systému podtlakového kotvení je **vzduchotěsnost podkladu**. Neporušená kompaktní stávající bitumenová izolace je ideálním vzduchotěsným podkladem. Porušená izolace na bázi bitumenu se musí vyspravit, následně musí být provedeno důsledné napojení asfaltových pásů na novou konstrukci zvýšené části atiky tak, aby byla zajištěna vzduchotěsnost a možnost uzavření systému. autorizované
- **absolutní technologická kázeň při pokládce.**
- Vzduch nesmí být do souvrství nasáván z vnitřního prostoru netěsnostmi v podkladní konstrukci a také musí být fólie vzduchotěsně uzavřena kolem obvodu atik, stěn, prostupů, vtoků atd. Vzduchotěsnost se zajišťuje pěnovým PVC samolepícím páskem nalepeným na konstrukci a fólie je k němu přitlačena kovovým děrovaným profilem, který je kotven do konstrukce kotvami s roztečí 150 mm. Děrované profily musí být kladeny s mezerou max. 5 mm a v mezeře musí být průběžný samolepící pásek.
- Vakuové ventily musí být osazeny podle techniky zpracovaného podkladu a osazení ventilů je technickým zástupcem autorizované firmy zkontrolováno. Rozmístění ventilů je závislé na mnoha aspektech. Na tvaru budovy, umístění budovy v terénu, nástavbách na střeše, na sklonu střechy atd. proto je nezbytné, aby návrh rozmístění vakuových hlavíc vyšel od autorizované firmy pro ČR. Ventily se opracují detailovou fólií nebo originální tvarovkou.
- Montáž probíhá pod průběžnou kontrolou technického oddělení autorizované firmy, která zajišťuje po dohodě také šéfmontáž zkušenými pracovníky.
- Tepelná izolace v souvrství neovlivňuje funkčnost vakuového efektu. Případnou separační geotextilií je potřeba svařit v přesazích, aby se neshmovala. Při vlastní realizaci je potřeba si uvědomit, že až do doby dokončení není systém funkční a proto je potřeba sledovat vývoj počasí a realizaci dělit do

pracovních fází. Vždy lze souvrství provizorně ukončit v ploše vzduchotěsným páskem s profilem, aby se uzavřelo před blížící se bouří.

- **Efektivní a spolehlivé řešení izolace střechy**

Strop nad suterénem – MW v tl. 100 mm (λ 0,039 W/M²K) s malbou na perlince ve tmelu.

Sokl se opatří KZS XPS v tl. 50 mm s povrchovou úpravou dekorační omítkou.

Při zateplovacích pracech na fasádě je potřeba přetáhnout zateplovací systém tl. 160 mm přes úroveň kce podlahy přízemí (cca 300mm).

Okolo objektu je nutno odkopat zeminu od fasády do hl. cca 500mm, po provedení zateplení XPS tl. 50 mm s perlínkou do tmelu a přiložení svislé pojistné hydroizolace – nopové fólie s výškou nopů 6 mm, se zemina přivrátí zpět a provedou se nově okapové chodníky.

Výměna oken ve sklepních prostorách a ve strojovně výtahu

Vlastní rám oken bude osazen do stávajícího obvodového zdiva objektu a bude dokonale vypěněn kolem rámu, aby se přerušil tepelný most mezi rámem a zdivem.

Stávající výplň okenních otvorů budou nahrazena oknem A1 – A4 (členění dle popisu na výkrese) plastové s izolačním dvojsklem, kde $U_w = 1,2$ W/m²K;

Okenní otvory nutno před výrobou přeměřit přímo na stavbě.

Úprava ETICS kolem oken –

Vnitřní styk rámu s ostěním a nadpražím bude zalepen parotěsnou páskou, špaleta bude zednický zapravena, bude nalepen polystyren potřebné síly k dorovnání špalet. Na polystyren tl. 30 mm v ostění bude provedena vyztužená stěrka, začíšťovací lišta okenní s těsnicí páskou, rohová lišta s tkaninou a štuková omítky.

Ostění budou opatřena interiérovým nátěrem.

Zvenku bude tepelný izolant – polystyren tl. 30 mm - doražen na rám a nalepen na stávající zdivo. Poté bude osazena začíšťovací lišta s těsnicí páskou, která bude nalepena na rám okna. Těsnicí páska je součástí začíšťovací APU lišty. V místě montáže parapetních plechů bude součástí ETICS parapetní lišta.

Při zateplovacích pracech a výměně okenních výplní se zároveň vymění i venkovní parapety.

Nutno zaměřit až po montáži oken.

Styk parapetní lišta se špaletou bude zatmelen akrylátovým přetíratelným tmelem.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Venkovní parapety

kl1 až kl10 - nutno před výrobou přeměřit přímo na stavbě - budou instalovány z ocelového plechu s polyesterovou vrchní úpravou v šířkách dle tabulky klempířských prvků, ve spádu min. 5,5%. Parapety budou celoplošně lepeny na přestěrkovaný polystyren předepsaným lepidlem a mechanicky ukotveny. Parapety budou na bocích přizvednuty – klempířské zapravení parapetních desek

Vzdálenost odkapávací hrany oplechování parapetu bude 30 mm.

Při montáži plechů se bude postupovat dle ČSN 7336 10 Klempířské práce stavební a pokyny výrobce plechu

stříška nad vstupem

kl11 – po provedení zateplení obvodových stěn se provede lemování zdí

kl12 – usadí se nový podokapní žlab hranatý š. 100mm s novým střešním svodem ø80mm. V místě napojení na stávající čisticí kus v úrovni terénu bude potřeba přizpůsobit dešťový svod půlkoleny podle konkrétní situace. Bude vyčištěn od nečistot a listů.

kl13 – stávající stříška se pokryje plechem, odspádováním od stávajících obvodových zdí k okapové hraně.

lodžie

kl14 – nová okapnička se žlábkem – vývod boční – dl. 3,00m

kl15 – nová okapnička se žlábkem – vývod boční – dl. 2,50m

atíky

kl16, kl17 - Krycí plechy na atikách střech budou demontovány a osadí se nové, širší, aby zakryly i nový zateplovací plášť. Všechny klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu tl. 0,65 mm.

Komín z kotelny

kl18 - Lem betonového ukončení komína má výšku +30,650. Komín je zakryt betonovou deskou (valbová střecha), ve které jsou komínové průduchy. Tato kce se překryje falcovaným plechem tak, aby zateplení bylo shora překryto plechem.

lemování zdí

kl19 - Rovněž lemování kolem zdí u plochých střech bude demontováno a po provedení zateplení bude namontován nový lemovací plech, který bude navazovat na stávající krytinu plochých střech. Lemování proběhne i kolem komínů a tlumících komor VZT.

ELEKTROSKŘÍŇ

kl20 - Na přístřešku se demontují stávající plechy. Po zateplení zdí bude provedeno nové oplechování stříšky a lemování zdí

Všechny klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu tl. 0,65mm s ochranným lakem.

ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

zábradlí v lodžiích

Z1 A Z2.

Stávající balkónová **zábradlí** se sejmou, osadí se nová zábradlí s výplní z trapézového plechu tl. 0,65mm a výškou vlny 30 mm.

Budou opatřena dvojnásobným nátěrem v tmavě šedé barvě.

Madlo bude tvořit ocelový L profil navařený na rám a bude překrývat vlny trapézového plechu.

1 bytová jednotka s lodžií na západní straně objektu má, se svolením Bytového odboru Města Nový Jičín, odsouhlaseno provedení zasklení lodžie z roku 2008. Zasklení lodžie s otvíravými a posuvnými křídly bylo provedeno firmou - Petr Myslivec, TOPITO s.r.o., č.p. 740, 744 01 Trojanovice, tel./fax: +420 556 802 689, mobil: +420 731 614 143, www.topito.cz / petr@topito.cz .

*Před realizací zateplení obvodových stěn objektu BD **musí nájemci všech bytů z obvodového pláště na vlastní náklad odstranit namontovaná zařízení, která si sami na venkovní stěny nakotvili (satelitní antény, držáky na prádlo, konstrukce zasklení lodžií apod.....).***

Při výměně stávající konstrukce zábradlí za novou bude u 1 nájemníka přihlíženo k tomu, aby stávající zasklení bylo možno po drobných úpravách (odebrání, popř. zúžení posuvných/otvíravých skel) znovu namontovat na novou konstrukci zábradlí.

*Správce domu je **ochoten povolit tuto úpravu za předpokladu, že sejmутí, úprava konstrukce zasklení lodžií a zpětné namontování bude provedeno na vlastní náklady nájemníka bytu.***

Správce domu (Město Nový Jičín) je ochoten umožnit součinnost původní firmy, která zasklení realizovala (fy Petr Myslivec, TOPITO s.r.o.) s firmou, která bude zhotovitelem stavby zateplení objektu (název firmy bude znám po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby).



Z3 – plechová dvířka elektroskříně – nový nátěr



Z4 – stávající ocelové sloupy vynášející stříšku nad vstupem – natřít po obroušení základem + 2*vrchním nátěrem



Z5 – nátěr dvířek na fasádě– 2* 500x500 mm



Z6 – Odvětrávací průduchy 200*200 mm - Stávající odvětrávací průduchy ve zdech objektu se před zateplením prodlouží vsunutím plechové vložky z pozinkovaného plechu o 150 mm. Na tuto vložku pak bude osazena nerezová větrací mřížka. Všechny větrací otvory musí zůstat zachovány. Při montáži plechů se bude postupovat dle ČSN 7336 10 Klempířské práce stavební a pokyny výrobce plechu prodloužení.

Z7 - Na vyšší část střechy domu (+27,500) se dá vylézt po **kovových skobách (žebříku)** ukotveném do svislé atikové stěny – prodloužení úchytů navařením a nátěr těchto skob (ocel.tyč – 5 ks * $\phi 25\text{mm}$; dl.1,00/ks)



Z8 – stávající zvonkové tablo se povytáhne ze zdiva do nově přidaného zateplení u vstupu – prodloužení drátů + montážní práce.

Všechny kovové části ve fasádě budou ošetřeny novým nátěrem



Z9 – nové věšáky na prádlo – 2ks do každé lodžie

Z10 – nátěr zábradlí u vstupu do kotelny



Z11 – nové mřížky na anglické dvorky (západní strana objektu) – 500*1150 mm – žárově zinkovaný pororošt – 5 ks



ELEKTROMONTÁŽE

Všechny dráty vedené po vnějším líci zdiva se při zateplovacích pracích ukryjí do chrániček pod KZS.

Před zateplením se sejmou všechna svítidla nad vstupy do objektu a satelitní přijímač a po provedení prací se namontují zpět + prodloužení drátů + montážní práce.

Svislé svody hromosvodů se demontují ze stávajících držáků a svorek, poškozené svody se vymění. Musí se osadit nové upevňovací konzoly Pz, délky min 300 mm. Po zateplení fasády se namontují svody zpět, nově se osadí kontrolní svorky, ochranné úhelníky, provede se proměření odporu hromosvodů. V případě nevyhovujících parametrů je nutné posílit uzemněním (např. zemnicími tyčemi) a po ukončení prací bude doložena revizní zpráva k hromosvodu.

PLYN

Po východní straně fasády vede plynová ocelová trubka zaústěna do interiéru. Trubka bude ořezána a následně přivařena tak, ať je vedena po nově zateplené fasádě. Celková délka trubky cca 1,5 m, DN 50 mm. Nová trubka bude opatřena ochranným nátěrem a provedena revize.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení je podrobněji popsáno v části D1.1.1 – technické zprávě

c) mechanická odolnost a stabilita.

Po provedených výtažných a odtrhových zkouškách budou provedena zhotovitelem na jejich základě opatření, která povedou ke **splnění normových hodnot kotvení zateplovacích materiálů do konstrukcí stěn, stropů a střech.**

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

netýká se

b) výčet technických a technologických zařízení.

netýká se

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz. část D1.3 – požárně bezpečnostní řešení – Ing. Pavla MLČÁKOVÁ

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Městem NJ nebyl předložen aktuální energetický audit.

Skladby zateplení jsou navrženy podle zkušeností se zateplováním obdobných objektů (empiricky), které měly vypracovaný PENB nebo EA.

Skladby KZS navrženy u tohoto domu zaručují zateplení na velice slušný energetický standard a nabízí vysoké úspory z hlediska nákladů na vytápění. Lze zaručit, že všechny konstrukce budou splňovat normové požadavky také v budoucnosti, kdy dojde k jejich zpřísnění.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

netýká se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

§5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – stávající

§6 – Připojení staveb na sítě technického vybavení – stávající

§8 – Základní požadavky (mechanická odolnost a stabilita D1.2., požární bezpečnost D1.3., úspora energie a tepelná ochrana – PENB....) – řešeno v PD 73 0833

§9 – Mechanická odolnost a stabilita - D1.2 – stávající

§10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (světla výška místností) – stávající

§11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – stávající

§12 – Větrání – stávající

§13 – Proslunění – stávající

§14 – Ochrana proti hlukům a vibracím – stávající

§15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb – stávající

§16 – Úspora energie a tepelná ochrana – řešeno v PD dle ČSN 73 0540-1až4

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

stávající.

b) ochrana před bludnými proudy,

neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

neřeší se.

d) ochrana před hlukem,

nová plastová okna s izolačním dvojsklem výrazně sníží stávající zatížení hlukem.

e) protipovodňová opatření,

netýká se

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

netýká se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,
stávající

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
stávající

c) doprava v klidu,
stávající

d) pěší a cyklistické stezky.
stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Kolem objektu se po ukončení stavebních prací provede osazení nových okapových chodníků. Pro montáž lešení je nutná úprava a odstranění stávající zeleně a 2 větších stromů kolem objektu.

b) použité vegetační prvky,
netýká se

c) biotechnická opatření.
netýká se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu BD neovlivní negativně životní prostředí

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Na základě ornitologického posudku byla navržena čtyřkomorová budka z extrudovaného polystyrenu pro hnízdění rorýsů na západní straně fasády v počtu 1 ks. V předepsané vzdálenosti max. 1 m od okraje atiky. Rozměry budky jsou 1300x270x230 mm. Na vrchní straně budky bude provedeno oplechování z poplastovaného plechu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
bez vlivu

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
druh stavby nepodléhá EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Při stavebních pracích budou dodržována požadovaná bezpečnostní a ochranná pásma, vč. ohlašovací povinnosti před zahájením stavební činnosti na dotčených organizacích

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
požadavek této stavby netýká

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

zajištění energií ze stávajícího BD, skladování materiálu – jen na pozemku investora – Město NJ

Odběr vody ze suterénu domu, odběr elektřiny přes vlastní elektroměr ze suterénu domu.

b) odvodnění staveniště,
stávající

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
stávající

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
maximální omezení hluku a prašnosti při provádění stavebních úprav, kontrola a úklid příp. znečištění vozovky při vyjíždění nákladních vozidel ze stavby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Stavební práce budou probíhat jen na pozemcích investora

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
kolem objektu bude postaveno lešení s ochrannou sítí a bezpečnostním prostorem š.7,00 m od obvodových zdí.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Odpady vzniklé v průběhu stavby bude, na základě objednávek (smluv), zneškodňovat firma provádějící stavební práce. V případě, že smlouva nebude sepsána, odpovídá za nakládání s odpady investor.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
netýká se

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Stavba nebude svým provozem a užíváním působit negativně na okolní životní prostředí. Okolní objekty nebudou provozem nijak dotčeny.
Je třeba dbát zejména na:
- omezení hlučností na stavbě
- ochranu vod
- snížení prašnosti
- zamezování znečišťování ovzduší spalováním odpadů apod.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,
Bude se dodržovat Zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi
Při jednotlivých typech technických činností při realizaci je nutno dodržet ustanovení platných norem a předpisů vč. zásad BOZP a PO platných v investiční výstavbě.
Jedná se hlavně o práci ve výškách, manipulaci se zdvihadly, vázání břemen, svařování a řezání plamenem, svařování el. proudem, montáž a provoz lešení, práce s točivými stroji apod.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
vyhláška č.398/2009 Sb. – o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Objekt BD není stavbou uvedenou v §2, proto se na ni požadavky této vyhlášky nevztahují.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
stávající

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
netýká se

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavebních prací je podmíněno finančním krytím a klimatickými podmínkami.

Předpoklad zahájení popisovaných stavebních prací je červen – září 2018.

postup výstavby

Postaví se lešení kolem objektu a mobilní oplocení staveniště, provedou se přípravné práce – očištění fasády, odtrhové a výtažné zkoušky, odmontují se stávající výplně zábradlí (současně se znemožní vstup na lodžie obyvatelům domu po dobu stavebních úprav), vymění se okna ve sklepních prostorách ve strojovně výtahu, zahájí se práce na zateplení obvodového pláště, stropů v suterénu, střechy; klempířské a zámečnické práce. Provedou se terénní úpravy a úklid staveniště.

V Novém Jičíně, 15.1. 2017

Ing. Pavel Vývoda