

Zodpovědný projektant			
ING. PAVEL VÝVODA			
Katastrální území	Nový Jičín - Dolní Předměstí 707465		
Investor	Město Nový Jičín Masarykovo náměstí 1, 741 11 Nový Jičín	Datum	1/2017
Název akce	<b>Zateplení objektu bytového domu Luční č.o.4, č.p.1825, na parc.č.st.1272 v k.ú.Nový Jičín - Dolní Předměstí</b>	stavební řízení	
<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			část <b>A</b>

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

*Bytový dům Luční č.p. 1825, č.o.4 - zateplení fasády*

**b) místo stavby** (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
*parc. č. st. 1272 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí*



**c) předmět dokumentace.**

*projektová dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby*

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

*Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 11 Nový Jičín*

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) jméno, příjmení, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající),**

*ENDUM CZ s.r.o., IČ 03852024*

*Dělnická 336, 742 72 Mořkov*

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta**

*Ing. Pavel Vývoda, ČKAIT 1201094*

*Milotice nad Bečvou 80, 753 67*

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**architektonické a stavebně technické řešení** Ing. Pavel Vývoda

ČKAIT 1201094

pozemní stavby

**požárně bezpečnostní řešení**

ing. Pavla MLČÁKOVÁ

ČKAIT 1103404

požární bezpečnost staveb

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

PD stavby domu – neúplná PD z roku 1972 – Stavoprojekt

Zaměření stávajícího stavu obvodového pláště a střechy;

vynesení objektu v elektronické podobě – Dana HAUERLANDOVÁ

Informace o parcelách – registr KÚ

Informace o parcelách sousedních – registr KÚ

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Bytový dům **technologie TO-2B** je stávající a nachází se v zastavěném území Nový Jičín – Dolní Předměstí. Je osazen ve svažitém jižním terénu.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o věžový blok - bytový dům, který je, v podstatě, sestaven ze dvou domů (každý má 2 bytové jednotky, které jsou vůči sobě výškově posunuty o ½ patra – 1,50 m). Střední schodišťový trakt spojuje tyto dva domy tak, že vstupy do bytů jsou střídavě z podestí a mezipodestí.

Každé podlaží obsahuje dva jednopokojové a dva dvoupokojové byty.

Schodišťový trakt je osvětlen průběžným schodišťovým oknem. Z mezipodestí je nástup do výtahu.

Z přízemí, směrem dolů, na mezipodestě, je přístup do prádelny, sušárny, žehlírny a kotelny; v suterénu pak do kočárkárny a jednotlivých sklepních boxů.

Ze zadní strany objektu je únikový východ z kotelny. Pod prádelnou a sušárnou se nachází technický suterén, kde probíhají rozvody.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

netýká se

### **d) údaje o odtokových poměrech,**

stávající – nemění se

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

netýká se

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

netýká se

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Hasičský záchranný sbor MSZ kraje – souhlasné stanovisko s podmínkou

### **h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

netýká se

### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

netýká se

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**  
st. 1272                      zastavěná plocha a nádvoří                      289 m<sup>2</sup> – stávající BD č.p. 1825

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

**změna dokončené stavby** – zateplení fasády a střech (obálky budovy) objektu, výměna oken ve sklepních prostorách a ve strojovně výtahu

**b) účel užívání stavby,**

**Stávající stav :**

Jedná se o věžový blok - bytový dům, který je, v podstatě, sestaven ze dvou domů (každý má 2 bytové jednotky, které jsou vůči sobě výškově posunuty o ½ patra – 1,50 m). Střední schodišťový trakt spojuje tyto dva domy tak, že vstupy do bytů jsou střídavě z podestý a mezipodestý.

Každé podlaží obsahuje dva jednopokojové a dva dvoupokojové byty.

Schodišťový trakt je osvětlen průběžným schodišťovým oknem. Z mezipodestý je nástup do výtahu.

Z přízemí, směrem dolů, na mezipodestě, je přístup do prádelny, sušárny, žehlírny a kotelny; v suterénu pak do kočárkárny a jednotlivých sklepních boxů.

Ze zadní strany objektu je únikový východ z kotelny. Pod prádelnou a sušárnou se nachází technický suterén, kde probíhají rozvody.

**Svislé kce :** technologie TO-2B – nosné jsou podélné zdi obvodové a 2 řady nosných sloupů – blokopanelové prvky. V místech, kde jsou zapuštěny lodžie, je parapet vyzděn z plynosilikátových tvárnic tl. 25 cm.

Strojovna výtahu je po obvodě z plynosilikátových tvárnic tl. 25 cm. Atika na střeše je z bloků a římsovek, případně z cihel CDM. Přizdívka výtahové šachty z cihel P 100.

Komín je vyzděn z cihel P200 tl. 30 cm. Větrací průduch z osinkocementových trub 30 cm, které jsou uchycovány objímkou po 3,0m k ovel. profilu 2 UE 6,5. Komín je ukončen žel.bet. hlavicí tl. 6-8cm.

Komín je z venkovní strany obezděn příčkou tl. 165 cm z cihel P 100 M25. Příčka je vynášena po 300 cm 2 profily L E10.

Budova je omítnuta břizolitovou omítkou v přírodní barvě. Sokl tvoří vymývaná kamenina. Od země keramický obklad TAURUS 300\*300mm v jedné řadě.

Na střeše je dvojitá tlumící komora vzduchotechniky a dvě jednotlivé. Kolem budovy je okapový chodník z betonových dlaždic 50/50/5cm do písku.

Střecha je tepelně izolována deskami POLSID 5cm a heraklitem 2,5cm. Zapuštěné lodžie jsou tepelně izolovány polystyrénem tl. 3,5 cm. Ve 2NP je vrstva polystyrénu zesílněna na tl. 5cm.

V obvodové zdi strojovny je vložen Lignopor tl. 2,5cm a omítnut. V místě styku komínu a strojovny je skelná rohož tl. 2cm.

Stříška nad vstupem – ve zděném zábradlí jsou zabetonovány ocelové trubky, které podpírají kci stříšky.

Strop z PZD desek se střešním pláštěm.

Okna v objektu byla již vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Návrh úprav :**

Ve sklepní části objektu a ve strojovně výtahu se provede výměna stávajících výplní otvorů (oken a dveří na střechu) za nové, s lepšími tepelně izolačními schopnostmi. Okna plastová s izolačním dvojsklem.

$U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dveře ocelovohliníkové s přerušným tepelným mostem - protipožární.  $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Provede se celkové zateplení obálky budovy.

Svislé plochy domu budou zatepleny KZS ETICS v tl. 160 mm ( $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ ).

**Zakládací pás** ve výšce **1,0 m** musí být z **MW** tl. 160 mm – protipožární opatření. Nad okny budou probíhat ve výšce 0,5m pruhy MW s přesahem přes boční hrany okna 1,5m. Horní rohy oken musí být izolací z MW přesazeny tak, aby vodorovná spára neprobíhala s hranou okna – viz nákres na pohledech objektu. Od

zakládacího pásu plošného zateplení bude navazovat **KZS ETICS z EPS 70 F v tl. 160mm** ( $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ ) do výšky +20,050 od +0,000 → tato **výška je sjednocena** na všech čtyřech stranách objektu, přestože jsou patra posunuta o ½ podlaží. Od této výšky je navržen **KZS ETICS z MW v tl. 160mm** ( $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ ).

Na střeše jsou atiky z vnitřní a horní strany opatřeny KZS XPS tl. 50 mm.

Objekt strojovny je zateplen MW tl. 160 mm, včetně dobíhajícího komínu. Větrací komínové hlavice a tlumící hlavice budou nad střešním pláštěm opatřeny po obvodě XPS tl. 50 mm.

Stávající **střešní plášť** se zateplí doplňkovou izolací stávajícího střešního pláště –2x EPS 100 S v tl. 100 mm ( $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ ) s nakaširovanou lepenkou a s následným překrytím modifikovanými pásy s posypem.

Střešní pláště (2) budou vyspádovány ke stávajícím střešním vpustem (2), které budou vyčištěny a upraveny novými kusy s ochranným košem.

Na střeších byly provedeny **výtažné zkoušky**, a protože získané hodnoty nejsou vhodné pro standardní způsob přikotvení nové vrstvy tepelné izolace, navrhuji na vyšší střechu obytné části domu **vakuové kotvení nových hydroizolačních fólií**.

**Strop nad suterénem** – MW v tl. 100 mm ( $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ ) s malbou na perlince ve tmelu.

Stávající **balkónová zábradlí** se sejmu, provede se nová konstrukce zábradlí s výplní trapézovým plechem tl.0,65mm s v. vlny 30 mm.- viz PD – detail většího a menšího zábradlí, vč. nového způsobu kotvení.

**Sokl** se opatří XPS v tl. 30 mm (překrytí novou fólií) s přesahem 300 mm pod úroveň terénu s dekorací omítkou na bázi akrylátových pryskyřic. Kolem objektu nový okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x50mm s vyspádováním od objektu. Na západní straně objektu jsou okna ze sklepa v anglických dvorcích, které se musejí nově upravit reprofilovací omítkou a osadit novými mřížkami z žárově zinkované oceli (Z11).

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jde o stavbu trvalou

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),**  
stávající

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Při zpracování tohoto stupně projektové dokumentace byly respektovány příslušné vyhlášky, směrnice a předpisy, zejména:

**zákon č. 350/2012 Sb. - Stavební zákon**

**vyhláška č. 62/2013 Sb. – O dokumentaci staveb**

**vyhláška č.268/2009 Sb.- O technických požadavcích na stavby:**

část druhá – Technické požadavky na stavby :

§5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – stávající

§6 – Připojení staveb na síť technického vybavení – stávající

část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti stavby :

§8 – Základní požadavky (mechanická odolnost a stabilita D1.2., požární bezpečnost D1.3., úspora energie a tepelná ochrana – PENB....) – **řešeno v PD 73 0833**

§9 – Mechanická odolnost a stabilita - D1.2 – řešeno v PD dle ČSN EN 1990(730002)

§10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (světlá výška místností) – stávající

§11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – stávající

§12 – Větrání – stávající

§13 – Proslunění – stávající

§14 – Ochrana proti hlukům a vibracím – stávající

§15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb – stávající

§16 – Úspora energie a tepelná ochrana – **řešeno v PD dle ČSN 73 0540-1až4**

část čtvrtá – Požadavky na stavební konstrukce staveb :

- §17 – Bourání – stávající
- §18 – Zakládání staveb – stávající
- §19 – Stěny a příčky – stávající
- §20 – Stropy – stávající
- §21 – Podlahy, povrchy stěn a stropů – **řešeno v PD dle ČSN 73 4301**
- §22 – Schodiště a šikmé rampy – stávající
- §23 – Povrchy schodišť – stávající
- §25 – Střechy – **řešeno v PD dle ČSN 73 4301**
- §26 – Výplně otvorů – **řešeno v PD dle ČSN 73 4301**
- §27 – Zábradlí – **řešeno v PD dle ČSN 73 4301**
- §28 – Výtahy – netýká se
- §29 – Výtahové a větrací šachty – netýká se
- §30 – Shozy pro odpad – netýká se
- §31 – Předsazené části stavby a lodžie – **řešeno v PD dle ČSN 73 4301**

část pátá – Požadavky na technická zařízení staveb :

- §32 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – stávající
- §33 – Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace – stávající
- §34 – Připojení staveb k distribučním sítím – elektro – stávající
- §35 – Plyn – netýká se
- §36 – Ochrana před bleskem - **řešeno v PD D1.4h**
- §37 – Vzduchotechnická zařízení – netýká se
- §38 – Vytápění- stávající

část šestá – Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb :

- §39 – Bytové domy – **řešeno v PD dle ČSN 73 4301**
- §40 – Rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci – netýká se
- §41 – 54 – netýká se

část sedmá – Společná a závěrečná ustanovení :

- §55 – části stavby – různé účely - posouzení podle různých ustanovení této vyhlášky

**vyhláška č.431/2012 Sb.- o obecných požadavcích na využívání území**

- §8 – Plochy smíšené obytné - řešeno v PD
- §20 – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich - netýká se
- §21 – Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci - netýká se
- §23 – Obecné požadavky na umístování staveb – netýká se
- §25 – Vzájemné odstupy staveb – netýká se

**vyhláška č.398/2009 Sb. – o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Úpravy BD nejsou stavbou uvedenou v §2, proto se na ni požadavky této vyhlášky nevztahují.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),**

Viz A3g

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

nejsou

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zastavěná plocha BD

289,00 m<sup>2</sup>

*Půdorysné rozměry objektu:*

*První blok – 18,50 \* 6,55m, druhý blok se schodišťovým traktem - 17,15 \* 9,05m,*

*Každé podlaží obsahuje dva jednopokojové a dva dvoupokojové byty → 34 bytových jednotek.*

***i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),***

*Zateplením obálky budovy a výměnou oken ve sklepních prostorech a ve strojovně výtahu za nová, plastová s izolačním dvojsklem.  $U_w=1,2\text{W/m}^2\text{K}$ , se očekává snížení nákladů na vytápění o dalších, minimálně, 20%.*

***j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),***

*Stavba se zrealizuje po získání finančních prostředků na provedení stavby – červen 2018 – září 2018*

*Doba provádění stavebních prací – 4 měsíce*

***k) orientační náklady stavby***

*Předpokládané náklady stavby: 7.382.561,- Kč bez DPH*

#### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

*netýká se*

*V Novém Jičíně 15.1.2018*

*Ing. Pavel Vývoda*