

A Průvodní zpráva

Název zakázky: **Útulek pro psy**

Investor: Město Nový Jičín
Masarykovo nám 1
741 01 Nový Jičín

Místo stavby: parc. č. 692/94,k.ú. Bludovice u Nového Jičína

Stupeň dokumentace: **Projektová dokumentace pro provádění stavby**

Vypracoval: Ing. Dušan Glogar
Ing. Jana Stavinohová

Zodpovědný projektant: Ing. Dušan Glogar

Hlavní inženýr projektu: Ing. Dušan Glogar

V Novém Jičíně dne: 02/2018

Počet stran: 14

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Útulek pro psy“ - protihluková stěna, zpevněné plochy.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Katastrální území: Bludovice u Nového Jičína , parc. č. 692/94,686

c) předmět dokumentace

Předmětem PD je stavba areálu psího útulku.

A 1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Nový Jičín, Masarykovo nám.1,741 01 Nový Jičín

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Netýká se.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

IČ: 00298212

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Ing. Dušan Glogar-UniProjekt – projekční kancelář, IČ: 11181931

Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr – obor IP00 (pozemní stavby), evidenční číslo ČKAIT: 1100039

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Dušan Glogar – Uniprojekt, autorizovaný inženýr – obor IP00 (pozemní stavby), evidenční číslo ČKAIT: 1100039Ing

Jana Stavinohová- Uniprojekt

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Jaromír Hudeček autorizovaný inženýr – obor statika a dynamika staveb

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Dušan Glogar - Uniprojekt

D.1.4 Technika prostředí staveb:

Jan Huvar – Uniprojekt

RNDr. Konečný – vodohospodářské stavby

Libor Jurák – silnoproudá elektroinstalace el.zařízení , VO, a hromosvodů,

IČ: 49572121

Alsylko – CCTV(kamerový systém)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Areál útulku pro psy představuje několik stavebních objektů a to:

SO 01 - Provozní objekt

SO 02 - Oplocení areálu VOP-C a oplocení areálu psiho útulku

SO 03 – Kotce pro psy

SO 04 – Zpevněné plochy

SO 05 – Venkovní kanalizace splašková s betonovou jímkou

SO 06 – Studna s vnějším vodovodem

SO 07 – Zpevněné plochy

SO 08 – Kabelová přípojka NN, VO a kamerový systém

SO 09 – opěrná zídka

SO 10 – Protihluková stěna

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Projekt stavby je zpracován jako DSP

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Podkladem pro vyhotovení PD pro stavební povolení bylo vydané územní rozhodnutí s umístěním stavby, které bylo vydáno Měst. úřadem Nový Jičín, stavebním úřadem dne 14.7.2016, pod č.j. ÚPSŘ/47414/2016. Právní moc rozhodnutí nabylo dne 22.11.2016.

Výškopisné a polohopisné měření geodetickou kanceláří – Ing. Juříček, informace pracovníků VOP-CZ, Nový Jičín.

c) další podklady

Prohlídka in-situ.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčené pozemky na par.č.692/1,686 a 692/94 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína se nachází v zastavěném území obce Bludovice Nového Jičína. Jedná se o pozemky investora.

Projektová dokumentace řeší stavbu areálu útulku pro psy. V areálu budou umístěny následující objekty: provozní objekt obsluhy, objekt pobytových kotců pro psy(22 ks), objekt kafilevního boxu, infekční kotce (2 ks) karanténní kotce (3 ks), přijímací kotec.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Nejedná se o území chráněné CHKO. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně.

c) odtokové poměry

Dešťové vody ze staveb budou svedeny novými přípojkami přes akumulační jímku do přilehlé vodoteče. Jímka na dešťovou vodu o objemu 12 m³ je opatřena přepadem. Do této jímky budou novou dešťovou kanalizací DN 150 PVC v celkové délce 83 m zaústěny dešťové vody z areálu útulku. Jímka je umístěna na p.č.692/94 k.ú. Bludovice u Nového Jičína, přepadové potrubí bude zaústěno do nového výústního objektu a dešťové vody svedeny na p.č. 692/94 k.ú. Bludovice u Nového Jičína a zaústěny do Kojetínského potoka na p.č.692/1 k.ú. Bludovice u Nového Jičína.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**dle § 90 písm.a) Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací:**

Pro každé rozhodování v území je závazným podkladem platná územně plánovací dokumentace. Zastupitelstvo města Nový Jičín, jako příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 správního řádu, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydalo dne 10.9.2009 pod č.j. : 60793/2009 územní plán Nový Jičín formou opatření obecné povahy (s nabytím účinnosti 1.10.2009), ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.1.2013 a dále ve znění Změny č.3 vydané opatřením obecné povahy č.j.43328/2015 a účinné od 22.7.2015.

Územní plán Nový Jičín je tvořen dvěma částmi - textovou a grafickou. Vydaný územní plán Nový Jičín stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch.

Pozemky dotčené záměrem jsou - dle výše uvedeného územního plánu - součástí zastavěného území, plochy VL - výroba a skladování - lehký průmysl, pro kterou jsou stanoveny výše uvedeným územním plánem následující podmínky využití:

Plocha VL - výroba a skladování - lehký průmysl**Využití hlavní**

- o stavby a zařízení průmyslové výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- o výrobní služby, drobná výroba; o stavby pro skladování; o sběrné dvory;
- o čerpací stanice pohonných hmot;
- o sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; o stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné

- o hromadné garáže podzemní, nadzemní;
 - o byty pro majitele, hlídače, správce;
 - o autobazary;
 - o odstavování nákladních vozidel a autobusů;
 - o stavby pro chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy.
- Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- o nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
 - o zeleň ochranná, izolační i rekreační;
 - o sběrný surovin; o psí útulek, hotel pro psy.

Využití nepřipustné:

o stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Z výše uvedených regulativů současně platného a účinného územního plánu je zřejmé, že v Ploše VL -výroba a skladování - lehký průmysl je přípustná stavba psího útulku včetně staveb, které s touto stavbou souvisí, tj. stavba studny včetně vodovodu, jímka splašková a dešťová, přípojky elektro, kanalizace dešťová a splašková, opěrná zeď; protihluková stěna, zpevněné plochy a oplocení.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že předložený záměr regulativy dané touto územně plánovací dokumentací splňuje.

Ad. § 90 písm.b) Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

K posouzení záměru z tohoto hlediska je třeba nejprve obecně uvést, že územní plán zpracovaný podle současně platného stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění p.p., musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ustanovení § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tzn. z hlediska ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace města Nový Jičín je zpracována za platnosti stavebního zákona č.183/2006 Sb., je platná a účinná, tzn. že splňuje výše uvedená kritéria.

Regulativy dané územním plánem je nutné vykládat tak, že regulují umístování staveb z hlediska jejich dopadu na okolní prostředí. Stavba a její provoz totiž může představovat zdroj různého stupně znečištění ovzduší, zápachu, hluku, odpadu, provozu a dalších imisí, může představovat narušení určitého cenného

rázu dané lokality apod. Je úlohou územního plánování stanovit limity využití, respektive zasažení určité lokality dalšími stavbami s cílem zajistit udržitelný rozvoj dané lokality (viz § 18 odst.1 stavebního zákona).

Pozemky dotčené předmětným záměrem (p.č.692/94 a část p.č.692/1) se nacházející v Ploše VL -výroba a skladování - lehký průmysl, bezprostředně sousedí s plochou TI - technické infrastruktury (část p.č.685/2); plochou ZP - systému sídelní zeleně (p.č. 703 a části p.č.685/2 a 652); plochou DS - dopravní infrastruktury (p.č.686, 708, část p.č.652). V území dotčeném záměrem je přípustná stavba psího útulku včetně staveb, které s touto stavbou souvisí, tj. stavba studny včetně vodovodu, jímka splašková a dešťová, přípojky elektro, kanalizace dešťová a splašková, opěrná zeď; protihluková stěna, zpevněné plochy a oplocení.

Vzhledem k tomu, že na základě výsledků hlukové studie bylo zjištěno, že vlivy stavby z provozu útulku mohou hlukem zasahovat plochu BH - hromadného bydlení (p.č.685/1, 684/1, 684/2), na niž se však v současné době nacházejí tzv.jiné stavby (objekt s č.p. 109 Bludovice na p.č.684/1 a objekt s č.p. 132 Bludovice na p.č.684/2), jedná se o stavby, které nejsou určeny k bydlení, obsahuje projektová dokumentace pro územní rozhodnutí stavební objekt protihlukové stěny v délce 30 bm a výšce v rozmezí 4 - 5 m, která tyto vlivy z provozu navrhované stavby eliminuje tak, že navržený záměr nadměrným hlukem neovlivní případnou zástavbu v této ploše BH - hromadného bydlení. Předložená dokumentace obsahuje vyznačení ploch dotčených stavbou včetně koordinačního výkresu dřevin, k jejichž kácení bylo vydáno rozhodnutí o povolení kácení dřevin MěÚ Nový Jičín - odborem životního prostředí dne 19.2.2014 č.j.:OŽP/3756/2014.

Na základě výše uvedených zjištění a skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

V době zpracování dokumentace pro povolení stavby je vydáno právoplatné územní rozhodnutí vydané Měst.úřadem Nový Jičín, č.j. ÚPSŘ/47414/2016, ze dne 14.7.2016. Stavba je navržena v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaná stavba splňuje vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména pak :

§23, odst. 1), kde je splněna podmínka umožnění napojení stavby na technickou infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaci) a napojení na pozemní komunikaci a to na komunikaci par.č. 686 – veřejně přístupná účelová komunikace, která je v majetku Města Nového Jičína) Stavba je umístěna mimo ochranná pásma energetických zařízení a zároveň umožňuje přístup požární techniky.

Odst. 2) - umístěním stavby není znemožněno zástavba sousedních pozemků, ani nepřesahuje na cizí pozemek.

V souladu s § 24, jsou rozvodná zařízení umístěna pod zem.

Dle §24 c) oplocení pozemků - odst.b)- oplocení musí zamezit volnému pohybu osob a zvířat. Areál psího útulku bude oplocen pletivovým oplocením s ocelovými sloupky a výšce min. 1800 mm.

V souladu s § 25, - odst.1) - jsou vzájemné odstupy staveb v rámci psího útulku a rovněž vzhledem k okolním stavbám vyhovující- splňují tedy ČSN 730804 a 730802 z hlediska odstupových vzdáleností. Požadavky na denní osvětlení provozní budovy jsou splněny osazením okenních otvorů.

Odst.2) – stavby jsou od hranic ve vzdálenosti větší jak 2,0 m.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů:

- **Městského úřadu Nový Jičín- odbor životního prostředí** z hlediska zák.č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší; zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady; z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zák.č. 114/1992 Sb.; dále z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; zák.č. 289/1995 Sb., o lesích; zák.č. 254/2001 Sb., o vodách;

A to v podmínkách jež byly odborem ŽP stanoveny- bylo vydáno samostatné rozhodnutí o kácení dřevin, dále byly splněny požadavky na z hlediska ochrany ovzduší a požadavky s nakládáním s odpady. Ochrana ovzduší je splněna

vytápěním provozní budovy el. energií, požadavky nakládání s odpady zajištěním odvozu odpadů technickými službami Města Nového Jičína.

- **Hasičský záchranný sbor ČR** z hlediska zák.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů: – požadavky HSZ byly splněny splněním podmínek pro odstupové vzdálenosti jednotlivých staveb, délkami únikových a evakuačních cest a zajištěním zdroje požární vody k možnému případnému protipožárnímu zásahu.

- **ČR-MO**, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, ÚOSM Brno:

Požadavky ČR –MO, ze dne 1.12.2017, zn. 79548/2017-8201-OÚZ-BR, byly splněny požadavky daného vyjádření, že nebudou negativně dotčeny nemovitosti ve vlastnictví státu.

- **Státní veterinární správa** z 30.11.2017, č.j. SVS/2017/143594-T- dle zák 166/1999 Sb. Byly splněny požadavky SVS na provoz požadovaného zařízení (karanténní kotce, kafilérní box, infekční kotce a pro preventivní a akutní léčbu zvířat).

- **KHS Ostrava, pracoviště Nový Jičín**, 8.9.2017 KHSMS40405/2017/NJ/HOK

V rámci vyjádření KHS byla vyhodnocena hluková studie vzhledem ke stávající bytové zástavbě vzdálené 300 m od navrhovaného zdroje hluku. Navrhovaný zdroj hluku neovlivní stávající bytovou zástavbu. Objekty na par.č. 684/1 a 684/2 nejsou objekty bytové zástavby, jedná se o jiné stavby. Dle ÚP je prostor par.č. 684/1 a 684/2 prostorem určeným pro bytovou zástavbu resp. k bydlení. V rámci výstavby areálu psiho útulku bude realizována protihlukové stěna.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se- nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investicí je vybudování nového oplocení pro VOP CZ pro uzavření stávajícího areálu VOP CZ. *Další podmiňující investicí je, že v případě využití sousední par.č.684/1 a 684/2 jako plochy ke stavbě objektu pro bydlení resp. občanské vybavenosti, bude nutno na hranici pozemku par.č.692/94 směrem k par.č.685/1 vybudovat protihlukovou stěnu.*

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stávající pozemek par.č.692/94 - Ostatní plocha – je nezastavěný pozemek navazující na pozemky par.č.692/1- ostatní plocha areál fy VOP –CZ a par.č. 686 – ostatní plocha komunikace v majetku města Nového Jičína.

Pozemek parc.č.686 v k.ú.Bludovice u Nového Jičína :

- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: ostatní komunikace
- výměra: 843 m²
- vlastník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

- způsob ochrany: není evidován
- omezení: není evidováno

Pozemek parc.č.692/94 v k.ú.Bludovice u Nového Jičína :

- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: jiná plocha
- výměra: 2 474 m²
- vlastník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- způsob ochrany: není evidován
- omezení: není evidováno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

„Útulek pro psy“, protihluková stěna, zpevněné plochy.

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

„Útulek pro psy „ - protihluková stěna, zpevněné plochy– budou užívány jako areál městského útulku pro psy.

Areál bude sloužit jako městský útulek pro psy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se–stavba nepodléhá ochraně jiných právních předpisů (není kulturní památkou).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná stavba areálu útulku pro psy je soustavou více staveb, a to provozního objektu obsluhy, objektu pobytových kotců pro psy (22 ks), objektu kafilerního boxu, infekčních kotců (2 ks) karanténních kotců (3 ks), přijímacího kotce, kopané studny, jímky na vyvážení, výústního objektu, jímací jímky dešťové vody, sloupů VO (2 ks) a oplocení areálu. V rámci areálu je ještě řešena opěrná zídka na hranici pozemku par.č 692/94 .

Objekt provozní budovy je objektem kombinovaným z typových mobilních buněk v kombinaci s dřevěným krovem, ostatní objekty jsou atypické kovové konstrukce., Oplocení areálu je z drátěného pletiva a ocelových sloupků. Jedná se o stavby, s běžnými nároky na výstavbu.

Navrhovaná stavba Psího útulku bude provedena za dodržení požadavků dle vyhl.č.268/2009 Sb., technické požadavky na výstavbu:

- dle §5 odst.(1) se navrhovanou stavbou nemění stávající rozptylová plocha před objekty, která umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby, dle odst.(2) jsou odstavná a parkovací stání u areálu vyhovující;
- dle §6 odst.(1) je stavba napojena na vodovod, dále na místní kanalizaci, bezodtokou odpadní jímku, el. energii i na sítě elektronických komunikací;
- dle §8 odst.(1) je stavba navržena a bude provedena tak, aby při respektování hospodárnosti splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu za dodržení požadavků dle odst.(2) a (3)

Vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání se na daný objekt nevztahuje – nebude využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů:

- **Městského úřadu Nový Jičín- odbor životního prostředí** z hlediska zák.č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší; zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady; z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zák.č. 114/1992 Sb.; dále z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; zák.č. 289/1995 Sb., o lesích; zák.č. 254/2001 Sb., o vodách;

A to v podmínkách jež byly odborem ŽP stanoveny- bylo vydáno samostatné rozhodnutí o kácení dřevin, dále byly splněny požadavky na z hlediska ochrany ovzduší a požadavky s nakládáním s odpady. Ochrana ovzduší je splněna vytápěním provozní budovy el. energií, požadavky nakládání s odpady zajištěním odvozu odpadů technickými službami Města Nového Jičína.

- **Hasičský záchranný sbor ČR** z hlediska zák.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů: – požadavky HSZ byly splněny splněním podmínek pro odstupové vzdálenosti jednotlivých staveb, délkami únikových a evakuačních cest a zajištěním zdroje požární vody k možnému případnému protipožárnímu zásahu.

- **ČR-MO**, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, ÚOSM Brno:

Požadavky ČR –MO, ze dne 1.12.2017 , zn. 79548/2017-8201-OÚZ-BR, byly splněny požadavky daného vyjádření, že nebudou negativně dotčeny nemovitosti ve vlastnictví státu.

- **Státní veterinární správa** z 30.11.2017 , č.j. SVS/2017/143594-T- dle zák 166/1999 Sb. Byly splněny požadavky SVS na provoz požadovaného zařízení (karanténní kotce, kafilérní box, infekční kotce a pro preventivní a akutní léčbu zvířat).

- **KHS Ostrava, pracoviště Nový Jičín** , 8.9.2017 KHSMS40405/2017/NJ/HOK

V rámci vyjádření KHS byla vyhodnocena hluková studie vzhledem ke stávající bytové zástavbě vzdálené 300 m od navrhovaného zdroje hluku. Navrhovaný zdroj

hluku neovlivní stávající bytovou zástavbu. Objekty na par.č. 684/1 a 684/2 nejsou objekty bytové zástavby, jedná se o jiné stavby. Dle ÚP je prostor par.č. 684/1 a 684/2 prostorem určeným pro bytovou zástavbu resp. k bydlení. V rámci výstavby areálu psiho útulku bude realizována protihlukové stěna.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Provozní objekt:

Zastavěná plocha :	88,40 m ²
Obestavěný prostor: :	316,75 m ³

Kotce :

Zastavěná plocha :	342,81 m ²
Obestavěný prostor: :	989,97 m ³
Zpevněná plocha :	399 m ²
Protihluková stěna tl. 200 mm (beton) v= 4,0 m	dl. 30 m
Počet pracovníků:	1-2 osoby

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Na daný objekty psích kotců nejsou kladeny požadavky na splnění energetické náročnosti budovy.

Provozní budova splňuje požadavky energetické náročnosti budovy v stupni - B.

S odpady ze stavební činnosti a následného užívání stavby bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb., novely zák.č. 31/2011 Sb., vyhl.č. 381/2001 Sb. a novely vyhl.č. 154/2010 Sb.

Z provozu stavby areálu bude vznikat komunální odpad, likvidovaný technickými službami města Nového Jičína a dále splašková vody z čistění kotců a z WC provozní budovy. Tato bude likvidována v nově navržené odpadní jímce na vyvážení.

Odpad psích exkrementů bude ukládán do speciálních odpadních pytlů a likvidován technickými službami města Nového Jičína spolu s komunálním odpadem na skládku.

Odpad biologického charakteru bude ukládán do kafilerního boxu a odtud bude odvážen dle potřeby specializovanou firmou do kafilérky Mankovice u Oder.

S odpady ze stavební činnosti a následného užívání objektu bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb., novely zák.č. 31/2011 Sb., vyhl.č. 381/2001 Sb. a novely vyhl.č. 154/2010 Sb. Komunální odpady budou i nadále likvidovány smluvními technickými službami města Nového Jičína.

Elektrická energie- areál bude napojen na stávající rozvody el. energie areálu VOP CZ,s.p.. vně stávajícího oploceného areálu ze stávající RIS. Veškeré vnitřní areálové rozvody budou provedeny jako nové dle platných ČSN a EN.

Napěťová soustava NN: 3 NPE AC 50Hz 400V/TN-C- S.

Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 332000-4-41 samočinným odpojením od zdroje.

Ochrana před bleskem dle ČSN 332000-5-54: zemnění- svody .

Posouzení vlivů na el. zařízení bude stanoveno dle ČSN 332000-3.

Předpokládaná celková spotřeba el. energie cca 45 990 kWh za rok.

Plynovod – areál nebude napojen na rozvody plynu.

Teplota a paliva - zdrojem tepla budou v provozní budově elektrická přímotopná tělesa. V jednotlivých kotcích budou přímotopné rohože o příkonu do 50 W. Předpokládaná spotřeba tepla: 14 260 kWh za rok.

Vzduchotechnika - Větrání provozních a skladových prostor bude zajištěno přirozeně okny.

Celková spotřeba vody

Areál nebude napojen na veřejný rozvod vody , neboť ten se v dané lokalitě nenachází. Areál bude zásoben vodou z vlastní kopané studny.Studna bude realizována dle návrhu RNDr Konečného a to do hl. 6,0 m a Ø 1000 mm.

Předpokládaná spotřeba vody :

Provozní budova :

1 osoba - omezený provoz 90 l/den

Oplach kotců : 1 x /2 dny 3-5l/m² x 330m² 445 – 825/den

Předpokládaná spotřeba vody celkem 535 - 1 015 l/den= 0,0062- 0,011 l/s

Množství splaškových a dešťových vod

Dešťová kanalizace - dešťové vody z areálu psího útulku budou svedeny do nově vybudované dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch a zastřešení kotců a provozní budovy. Dešťové vody budou napojeny na nově vybudovanou jímku a odtud přepadem do potoka přes výústní objekt. Zasakování vzhledem k okolnímu terénu není možné.

Výpočet množství dešťových vod-přítalový déšť:

Navýšení odvodu dešťových vod v ploše 817,4 m².

Vydatnost deště: 151 l/s/ha

$$Q_{\text{navýšení}} = (0,0418 \times 0,9 + 0,0399 \times 0,7) \times 151 = 9,89 \text{ l/s}$$

Roční úhrn dešťových srážek:

Vydatnost deště: 760 mm

$$Q_{\text{navýšení}} = (418 \times 0,9 + 399 \times 0,7) \times 760 = \mathbf{49,80 \text{ m}^3}$$

Splašková kanalizace –splaškovou kanalizací budou odvedeny splaškové vody ze soc. zařízení a oplachu psích kotců v celkovém množství max 0,915 m³/den = 0,0105 l/s do bezodtokové jímky na vyvážení.

Splašková kanalizace z areálu psího útulku bude vedena novým PVC potrubím DN150 do nové bezodtokové odpadní jímky o obsahu 33 m³, umístěné na pozemku par.č. 692/94.

Výpočet množství splaškových odpadních vod (dle ČSN EN 12056-2)

1 osoba - omezený provoz	90 l/den
Oplach kotců : 1 x /2 dny 3-5l/m ² x 330m ²	O _{pl} = 445 – 825l /den
Předpokládaná spotřeba vody celkem	585 - 915 l/den= 0,0067- 0,0105 l/s

Výpočet velikosti žumpy dle ČSN 75 6081

Objem akumulačního prostoru V v litrech pro splaškové odpadní vody:

$$V = n \cdot q \cdot t \text{ (litrů)}$$

n..... počet napojených obyvatel

q.....specifická průměrná denní spotřeba vody v l/den

t..... časový interval vyprazdňování žumpy ve dnech

Počet připojených obyvatel: 1 osoba + oplach

Specifická průměrná denní spotřeba vody: 90 + 825=915 l/den

Časový interval vyprazdňování: 1x 25 dní

$$V = n \cdot q \cdot t = 1 \cdot 915 \cdot 25 = 27\,450 \text{ litrů} = 27,45 \text{ m}^3$$

Pro danou navrhovanou kapacitu bude osazena jímka NH 33 o celkovém objemu 33 m³.

požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Výstavbou areálu psího útulku nevznikají žádné změny v napojení na komunikační sítě. Areál bude napojen na el. komunikační síť bezdrátovým napojením a kamerovým systémem CCTV na pult MP Nový Jičín.

požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Pro elektronickou komunikaci budou využívány zejména mobilní telefony.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení výstavby: květen 2018

Předpokládaný termín ukončení výstavby: listopad 2018

Předpokládaný postup výstavby:

1. etapa - příprava staveniště , provedení oplocení areálu VOP-CZ
2. etapa – výkopové práce
3. etapa – provedení základů provozního objektu a kotců
4. etapa – provedení přípojek inž. sítí
5. etapa – osazení bez odtokové jímky a jímky na dešťovou vodu
6. etapa – provedení provozního objektu a vlastních kotců
7. etapa - provedení oplocení kotců
8. etapa – provedení oplocení areálu útulku
9. etapa - dokončovací práce

k) orientační náklady stavby

8 500 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Areál útulku pro psy představuje několik stavebních objektů a to:

SO 01 - Provozní objekt

SO 02 - Oplocení areálu VOP-C a oplocení areálu psího útulku

SO 03 – Kotce pro psy

SO 04 – Zpevněné plochy

SO 05 – Venkovní kanalizace splašková s betonovou jímkou

SO 06 – Studna s vnějším vodovodem

SO 07 – Zpevněné plochy

SO 08 – Kabelová přípojka NN, VO a kamerový systém

SO 09 – opěrná zídka

SO 10 – Protihluková stěna