

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na služby dle § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávané ve **zjednodušeném podlimitním řízení** dle § 53 ZZVZ

„Projektová dokumentace na Průmyslový park Nový Jičín- Dolní Předměstí - II. etapa - rozšíření průmyslové zóny“

Zadavatel bude na realizaci projektové dokumentace čerpat finanční prostředky z dotace Moravskoslezského kraje.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Město Nový Jičín
Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 1/1
Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO) zadavatele: 00298212
Oprávněná osoba zadavatele: PhDr. Jaroslav Dvořák - starosta
Osoba, která vypracovala část zadávací dokumentace: Ing. Jaromír Holub, Bratří Hlaviců 102, 755 01 Vsetín, IČO: 68152868
technická specifikace předmětu VZ

Kontaktní osoba odpovědná za realizaci VZ: Ing. Michal Hub, vedoucí oddělení investic
spojení: 556 768223
e-mail: mhub@novyjicin-town.cz

Kontaktní osoba odpovědná za administraci VZ: Ing. Alena Seibertová, administrátor VZ
spojení: 556 768396
e-mail: aseibertova@novyjicin-town.cz

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_2.html
Druh zadavatele: územní samosprávný celek, resp. regionální či místní orgán

2. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona.

3. PŘEDMĚT, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Zakázka podle předmětu: služba

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV: 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71300000-1 Technicko-inženýrské služby, 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor, 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71320000-7 Technické projektování

Předmět zakázky: Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace akce „Průmyslový park Nový Jičín - Dolní Předměstí - II. etapa - rozšíření průmyslové zóny“, včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost. Vyhotovením projektové dokumentace se rozumí:

- a.1) zabezpečení vstupních podkladů,
- a.2) zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí,
- a.3) zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí,
- b.) zajištění vydání územního rozhodnutí včetně inženýrské činnosti,
- c.) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
- d.) zajištění vydání všech stavebních povolení včetně inženýrské činnosti,
- e.) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby,

Podrobný popis předmětu plnění:

a.1) Zabezpečení vstupních podkladů – rozsah a obsah požadované části projektové dokumentace

- a.1.1) shromáždění podkladů a objasnění základních cílů s objednatelem,
- a.1.2) zabezpečení všech průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace,
- a.1.3) ověření kapacity a stavu stávajících inženýrských sítí a komunikací.

a.2) Zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí (EIA)

Zpracování a zaslání oznámení o vlivu stavby na životní prostředí Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, včetně příloh, což je v tomto případě stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace dle přílohy č.3a zákona č.100/2001 Sb.

a.3) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

Projektová dokumentace bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, projektová dokumentace dopravních staveb bude zpracována podle vyhlášky č. 146/2008 Sb.

b) Zajištění vydání územního rozhodnutí včetně inženýrské činnosti

Projednání DUR s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, včetně vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a zajištění vyvěšení informace o záměru. Na základě plné moci bude zajištěno podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na příslušný stavební úřad včetně zajištění nezbytné inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a předání dokladů objednateli.

c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, projektová dokumentace dopravních staveb bude zpracována podle vyhlášky. 146/2008 Sb.

d) Zajištění vydání všech stavebních povolení včetně inženýrské činnosti

Inženýrská činnost se bude týkat zajištění podkladů a dokladů (zejména vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, technické dokumentace) potřebných pro stavební řízení, podání žádostí stavebnímu úřadu (na základě plné moci) a provádění všech úkonů a požadavků dle příslušného stavebního úřadu pro zajištění povoloovacího procesu až po nabytí právní mocí jednotlivých rozhodnutí nebo povolení, a to:

- pravomocného stavebního povolení,
- případně jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona.

e) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a pro výběr zhotovitele

Projektová dokumentace bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v jedné rozpočtové soustavě.

Popis projektované stavby:

Záměrem projektu je infrastrukturní příprava průmyslové zóny v Novém Jičíně. Projekt je v souladu se schválenou strategií udržitelného rozvoje území a řeší jednu z nejvýznamnějších priorit rozvoje území - podporu rozvoje ekonomické základny a její konkurenceschopnosti.

Předmětná lokalita průmyslové zóny se nachází v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí v severovýchodní části intravilánu města. Pozemky se nachází mezi ulicemi Propojovací, Hřbitovní a silnicí I/48.

Jedná se o stavebně nezatížené místo částečně v zastavěném území, částečně nezastavěném území. V současnosti se zde nachází zemědělsky obdělávaná půda. Řešená plocha částečně zasahuje při severní hranici také do zastavitelné plochy podél silnice I/48. Na vedlejších parcelách je plánovaná výstavba „Objektu výjezdové základny ZZS v Novém Jičíně“ a „Centrální hasičské stanice Nový Jičín“. Proto je nutno veškeré projekční práce koordinovat s plánovanou výstavbou. Objekt ZZS i HZS projektuje společnost KOHL architekti s.r.o., 28. října 960/178, Ostrava-Mariánské Hory, IČO 28597931, e-mail: labuzik@kohlarchitekti.cz, mobil: 777334088.

Podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace je „Územní studie průmyslové zóny v Novém Jičíně“, kterou na objednávku města Nový Jičín vypracovala společnost KOHL architekti s.r.o., 28. října 960/178, Ostrava-Mariánské Hory, IČO 28597931, a která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace (dále jen „Studie“). Navržené řešení vychází především z požadavků platné legislativy a stanoví základní prostorové charakteristiky pro využití lokality požadovaným způsobem - tedy jako plochy pro výrobu a skladování. Předmětem návrhu je především umístění zpevněných ploch pro pojezd vozidel a pohyb pěších a cyklistů. Navržená asfaltová komunikace je dvoupruhová s šířkou jízdního pruhu předepsanou pro průmyslové zóny tj. 3,5 m.

Přílehlý pás š. 8,5 m pro vedení inženýrských sítí byl navržen s ohledem na skutečné možné kapacity a počet sítí a jejich předepsaných odstupů v souběhu, přičemž byly zohledněny i požadavky na nutnost umístění kontrolních a revizních šachet. Na opačné straně komunikace přiléhá zelený pás, který odděluje pruh pro cyklisty s celkovou šířkou 2 m. Podél pásu pro cyklisty se nachází chodník s šířkou 2 m včetně bezpečnostního odstupu. Úplně na kraji se pak ještě nachází pás 2 m pro inženýrské sítě.

Celková rozloha průmyslové zóny je 133 116 m² (13,31 ha), předpokládaná zastavitelná plocha je 95 964 m².

Zadavatel informuje uchazeče, že záměrem zadavatele je získat dotaci z programu:

Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

Poskytovatele podpory: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Podprogram: Příprava a rozvoj průmyslových zón - č. 222 232

V případě zpracování žádosti o dotaci dle výše uvedené specifikace bude zadavatel požadovat zpracování samostatných dílčích rozpočtů a bude vyžadovat součinnost při řešení záležitostí spojených s dotacemi.

Popis stavebních a inženýrských objektů projektu:

SO 01 - KOMUNIKACE

Pro obsluhu budoucích stavebních objektů v areálu průmyslové zóny je navržena dvoupruhová místní komunikace s šířkou jízdního pruhu 3,5 m, šířkou krajnice 0,5 m, dále 2 pruhy pro cyklisty celkové šířky 2 m, a dva pruhy pro chodce celkové šířky 2 m.

Celková délka místní komunikace je cca 805 m. Součástí projektu jsou také dvě okružní křižovatky. Okružní křižovatka na ul. Propojovací je navržena o průměru 30 m s ohledem na místní poměry. Okružní křižovatka tvořící centrální uzel průmyslové zóny je navržena o průměru 32 m. Orientační podélné profily jednotlivých větví jsou součástí výkresu 06 - Situace dopravního řešení citované Studie.

Celková plocha řešených dopravních staveb je cca 18 205 m².

SO 02 - VODOVOD

Pro zajištění zásobování areálu průmyslové zóny pitnou a požární vodou je navržen páteřní vodovod celkové délky cca 615 m s napojením na stávající vodovod délky cca 1 000 m, který je ve správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Celková předpokládaná cílová roční spotřeba pitné vody je stanovena na 27 812 m³/rok a celková předpokládaná cílová denní potřeba pitné vody je stanovena na 111,33 m³/den.

SO 03 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V areálu průmyslové zóny je navržen páteřní rozvod splaškové kanalizace zaústěný do stávající jednotné kanalizační sítě DN 400 ŽB v ulici Suvorovova a DN 400 PP v ulici Hřbitovní. Kanalizace bude navržena z materiálu PPUR 2 v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s.

Celková délka rozvodů v rámci areálu PZ je 615 m. Celková délka napojení kanalizace na stávající kanalizační síť je cca 650 m.

Součástí řešení splaškové kanalizace jsou navrženy 2 přečerpávací stanice.

SO 04 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

V souladu s požadavkem správce kanalizace je navržena samostatná dešťová kanalizace.

Dešťové srážky z plochy C (viz situace 09 Studie) budou po přečištění v lokálních nebo centrálním OLK vypouštěny do povrchových vod bezejmenného přítoku Bartošovického potoka. Množství vod, které se uvažuje odvádět do Bartošovického potoka, bylo stanoveno pro návrhový déšť s dobou trvání 15 minut a s periodicitou pro dvouletý déšť (0,5). Pro tuto návrhovou srážku bude vypouštěné množství 809 l/s.

Pro plochy A a B je nutné dešťové srážky zasakovat nebo odvést s možnou retencí do kanalizační sítě.

Celková délka páteřního rozvodu v areálu PZ je cca 1 040 m. Celková délka kanalizačního napojení do povrchových vod je cca 130 m.

Plocha A - po ověření hydrogeologických podmínek budou dešťové vody svedeny do zasakovacího systému v západní části řešené plochy. Redukovaná plocha pro odtok z přívalových srážek je 12 165 m², $Q_{\max} = 199,5$ l/s, maximální roční množství dešťových vod je 9 610 m³/rok.

Plocha B - po ověření hydrogeologických podmínek budou dešťové vody svedeny do zasakovacího systému v severní části řešené plochy. Redukovaná plocha pro odtok

z přívalových srážek je 37 515 m², Q_{max} = 615 l/s, maximální roční množství dešťových vod je 29 640 m³/rok.

SO 05 - PŘÍPOJKA VN

Odborný odhad celkové cílové spotřeby elektrické energie je 7 MW/hod, roční spotřeba 28 000 MW/rok. Pro zajištění dodávky elektrické energie pro areál průmyslové zóny je navrženo realizovat napojení na transformační stanici v Šenově u Nového Jičína, která je ve správě ČEZ Distribuce a.s., Ostrava.

Připojení lze realizovat samostatným vedením VN 22 kV ze stávající transformační stanice 110/22 kV nacházející se v k.ú. Šenov u Nového Jičína. Společnost ČEZ Distribuce plánuje v dohledné době vybudovat transformační stanici 110/22 kV v ul. Hřbitovní. Součástí projektu je koridor nového napájecího vedení VN 22 kV z obou transformačních stanic v celkové délce 1 950 + 350 m = 2 250 m, dále transformační stanice pro rozvody veřejného osvětlení areálu a celková délka rozvodů v rámci areálu PZ je cca 520 m.

SO 06 - PLYNOVOD

Odborný odhad spotřeby plynu v areálu PZ je stanoven na 1 200 m³ZP/hod, roční spotřeba na 5 871 000 m³/rok. Pátevní rozvod plynu je navržen v souběhu s navrhovanou trasou místní obslužné komunikace. Stávající plynovod je ve správě GasNet, s.r.o., Ostrava.

Celková délka připojení regulační stanice VTL/STL je cca 10 m. Součástí projektu je regulační stanice VTL/STL. Celková délka STL rozvodů v areálu PZ je cca 620 m.

SO 07 - DATOVÉ SPOJE

Projektem bude řešeno napojení nové průmyslové zóny ze dvou nezávislých napojovacích bodů pro optickou i metalickou síť, a to na parcele 300/6 a na parcele 498/8 v k.ú. NJ Dolní Předměstí.

Celková délka napojení datové sítě na dva připojovací body je cca 230 m. Celková délka rozvodů v rámci areálu je 675 m.

SO 08 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Situování areálu PZ neumožňuje napojení na stávající rozvody VO města. Projekt bude zahrnovat podzemní rozvody VO v celkové délce 1720 m napojené na transformační stanici budovanou v rámci stavebního objektu SO 05 - přípojka VN. Součástí projektu budou stožárová svítidla výšky cca 8 m. Celková délka rozvodů v areálu PZ je cca 1720 m.

SO 09 - HTU

Tento stavební objekt zahrnuje přípravné práce před realizací jednotlivých stavebních objektů tohoto projektu. Jedná se zejména o shrnutí ornice na zemník v místě stavby s následným odvozem ornice na smluvně dohodnutá místa, úpravy výškové úrovně pláň dle jednotlivých lokalit, odvoz zeminy na dohodnutou skládku.

Předběžný rozsah HTU je cca 30 000 m² plochy PZ.

SO 10 - SADOVÉ ÚPRAVY

Tento stavební objekt zahrnuje konečné terénní úpravy po realizaci ostatních stavebních objektů. Plocha bude vyčištěna od stavebních zbytků a ohumusována kvalitní zeminou. Půda bude obdělána, povrch urovnán a zatravněn. Rostliny budou vysázeny do záhonů nebo jednotlivě do trávníku. Záhony a misky kolem budou zakurovány. V celkové ploše odhadem 12 000 m² plochy PZ.

Předpokládaná hodnota zakázky: 3 800 000 Kč bez DPH

Doba plnění zakázky:

Zájmem zadavatele je podat v nejbližším možném termínu žádost o registraci projektu z programu MPO - Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v rámci Podprogramu "Příprava a rozvoj průmyslových zón - č. 222 232". Podání žádosti o registraci je vázáno mimo jiné na vydání platného územního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby pro technickou a dopravní infrastrukturu hlavních stavebních souborů).

Termíny plnění jednotlivých částí zakázky:

- a) do 4 měsíců od podpisu smlouvy:
- a.1) zabezpečení vstupních podkladů,
 - a.2) zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001sb. a doručení příslušnému orgánu.
 - a.3) předání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí objednateli.
- b) Do 2 měsíců od předání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí:
na základě plné moci bude zajištěno podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na příslušný stavební úřad včetně zajištění nezbytné inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a předání dokladů objednateli. Kompletní projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně dokladové části bude odevzdána v počtu 3 paré + 1x CD (textová část - *.doc, dokladová část - *.pdf, výkresová část - *.pdf, rozpočtová část - *.xls).
- c) do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí:
předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení objednateli povolení včetně položkového rozpočtu objednateli.
- d) do 2 měsíců od předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení:
Na základě plné moci bude zajištěno podání žádosti o vydání všech potřebných stavebních povolení pro realizaci stavby včetně zajištění nezbytné inženýrské činnosti pro vydání těchto potřebných stavebních povolení a předání dokladů objednateli. Kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části bude odevzdána v počtu 4 paré + 1x CD (textová část - *.doc, dokladová část *.pdf, výkresová část - *.pdf, rozpočtová část - *.xls).
- e) do 2 měsíců od nabytí právní moci u všech stavebních povolení:
předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části a položkového rozpočtu v jedné rozpočtové soustavě objednateli. Kompletní projektová dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části bude odevzdána v počtu 4 paré + 1x CD (textová část - *.doc, dokladová část *.pdf, výkresová část - *.pdf, rozpočtová část /rozpočet + výkaz výměr/ - *.xls)

Plnění veřejné zakázky je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení bez řízení před ÚOHS a podepsáním příslušné smlouvy s dodavatelem.

Místo plnění zakázky:

Místem plnění předmětné veřejné zakázky jsou provozní prostory zhotovitele, přičemž objednatel převezme každou řádně dokončenou část příslušné etapy díla bez jakýchkoli vad a nedodělků v sídle zadavatele.

Zadavatel **prohlídku místa plnění neorganizuje**. Místo je volně přístupné, každý dodavatel si jej může prohlédnout individuálně.

4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být doručena poštou nebo osobně do konce lhůty pro podání nabídky **20.08.2018 do 10:00 hod.** Nabídka v listinné podobě, se podává na adresu zadavatele: Městský úřad Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín pro podání poštou, Městský úřad Nový Jičín, Divadelní 1, podatelna pro osobní podání v pracovních dnech a úředních hodinách, 741 01 Nový Jičín.

5. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK VČETNÉ INFORMACE O TOM, V JAKÉM JAZYCE MOHOU BÝT PODÁNY

Nabídka se podává v listinné podobě. Nabídka se podává v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s uvedením výzvy „Neotvírat“. Účastník předloží nabídku v 1 originále (byť obsahující toliko kopie dokladů) a v 1 kopii (z důvodu kontroly výběru dodavatele při poskytnutí dotace). Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce.

Nabídky se podávají v českém jazyce.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Požadavky na prokázání kvalifikace vč. požadovaných dokladů jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídek. V rámci pravidel pro hodnocení nabídek zadavatel stanovuje kritéria hodnocení a váhu jednotlivých kritérií.

Způsob hodnocení nabídek je blíže specifikován v zadávací dokumentaci.

Po dobu nepřítomnosti
zastoupen Bc. Blankou Faluší

funkce: 1. místopředsedka města

podpis: 

v Novém Jičíně dne 24.07.2018

PhDr. Jaroslav Dvořák, starosta města



Zadávací dokumentace

požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky k veřejné zakázce ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„Projektová dokumentace na Průmyslový park Nový Jičín- Dolní Předměstí - II. etapa - rozšíření průmyslové zóny“

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci **zjednodušeného podlimitního řízení na služby** podle ust. § 53 ZZVZ.

Zadavatel bude na realizaci projektové dokumentace čerpat finanční prostředky z dotace Moravskoslezského kraje.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele: Město Nový Jičín
Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 1/1
Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO) zadavatele: 00298212
Oprávněná osoba zadavatele: PhDr. Jaroslav Dvořák - starosta
Osoba, která vypracovala část zadávací dokumentace: Ing. Jaromír Holub, Bratří Hlavců 102, 755 01 Vsetín, IČO: 68152868
technická specifikace předmětu VZ
Kontaktní osoba odpovědná za realizaci VZ: Ing. Michal Hub, vedoucí oddělení investic
spojení: 556 768223
e-mail: mhub@novyjicin-town.cz
Kontaktní osoba odpovědná za administraci VZ: Ing. Alena Seibertová, administrátor VZ
spojení: 556 768396
e-mail: aseibertova@novyjicin-town.cz
Adresa profilu zadavatele: https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_2.html
Druh zadavatele: územní samosprávný celek, resp. regionální či místní orgán

2. PŘEDMĚT, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV: 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71300000-1 Technicko-inženýrské služby, 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor, 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71320000-7 Technické projektování

Předmět zakázky:

Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace akce „Průmyslový park Nový Jičín - Dolní Předměstí - II. etapa - rozšíření průmyslové zóny“, včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost. Vyhotovením projektové dokumentace se rozumí:

- a.1) zabezpečení vstupních podkladů,
- a.2) zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí,
- a.3) zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí,
- b.) zajištění vydání územního rozhodnutí včetně inženýrské činnosti,
- c.) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
- d.) zajištění vydání všech stavebních povolení včetně inženýrské činnosti,
- e.) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby,

Podrobný popis předmětu plnění:

a.1) Zabezpečení vstupních podkladů – rozsah a obsah požadované části projektové dokumentace

- a.1.1) shromáždění podkladů a objasnění základních cílů s objednatelem,
- a.1.2) zabezpečení všech průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace,
- a.1.3) ověření kapacity a stavu stávajících inženýrských sítí a komunikací.

a.2) Zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí (EIA)

Zpracování a zaslání oznámení o vlivu stavby na životní prostředí Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, včetně příloh, což je v tomto případě stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace dle přílohy č.3a zákona č.100/2001 Sb.

a.3) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

Projektová dokumentace bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, projektová dokumentace dopravních staveb bude zpracována podle vyhlášky č. 146/2008 Sb.

b) Zajištění vydání územního rozhodnutí včetně inženýrské činnosti

Projednání DUR s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, včetně vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a zajištění vyvěšení informace o záměru. Na základě plné moci bude zajištěno podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na příslušný stavební úřad včetně zajištění nezbytné inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a předání dokladů objednateli.

c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, projektová dokumentace dopravních staveb bude zpracována podle vyhlášky. 146/2008 Sb.

d) Zajištění vydání všech stavebních povolení včetně inženýrské činnosti

Inženýrská činnost se bude týkat zajištění podkladů a dokladů (zejména vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, technické dokumentace) potřebných pro stavební řízení, podání žádostí stavebnímu úřadu (na základě plné moci) a provádění všech úkonů a požadavků dle příslušného stavebního úřadu pro zajištění povoloovacího procesu až po nabytí právní mocí jednotlivých rozhodnutí nebo povolení, a to:

- pravomocného stavebního povolení,
- případně jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona.

e) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a pro výběr zhotovitele

Projektová dokumentace bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v jedné rozpočtové soustavě.

Popis projektované stavby:

Záměrem projektu je infrastrukturní příprava průmyslové zóny v Novém Jičíně. Projekt je v souladu se schválenou strategií udržitelného rozvoje území a řeší jednu z nejvýznamnějších priorit rozvoje území - podporu rozvoje ekonomické základny a její konkurenceschopnosti.

Předmětná lokalita průmyslové zóny se nachází v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí v severovýchodní části intravilánu města. Pozemky se nachází mezi ulicemi Propojovací, Hřbitovní a silnicí I/48.

Jedná se o stavebně nezatížené místo částečně v zastavěném území, částečně nezastavěném území. V současnosti se zde nachází zemědělsky obdělávaná půda. Řešená plocha částečně zasahuje při severní hranici také do zastavitelné plochy podél silnice I/48. Na vedlejších parcelách je plánovaná výstavba „Objektu výjezdové základny ZZS v Novém Jičíně“ a „Centrální hasičské stanice Nový Jičín“. Proto je nutno veškeré projekční práce koordinovat s plánovanou výstavbou. Objekt ZZS i HZS projektuje společnost KOHL architekti s.r.o., 28. října 960/178, Ostrava-Mariánské Hory, IČO 28597931, e-mail: labuzik@kohlarchitekti.cz, mobil: 777334088.

Podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace je „Územní studie průmyslové zóny v Novém Jičíně“, kterou na objednávku města Nový Jičín vypracovala společnost KOHL architekti s.r.o., 28. října 960/178, Ostrava-Mariánské Hory, IČO 28597931, a která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace (dále jen „Studie“).

Navržené řešení vychází především z požadavků platné legislativy a stanoví základní prostorové charakteristiky pro využití lokality požadovaným způsobem - tedy jako plochy pro výrobu a skladování. Předmětem návrhu je především umístění zpevněných ploch pro pojezd vozidel a pohyb pěších a cyklistů. Navržená asfaltová komunikace je dvoupruhová s šířkou jízdního pruhu předepsanou pro průmyslové zóny tj. 3,5 m.

Přílehlý pás š. 8,5 m pro vedení inženýrských sítí byl navržen s ohledem na skutečné možné kapacity a počet sítí a jejich předepsaných odstupů v souběhu, přičemž byly zohledněny i požadavky na nutnost umístění kontrolních a revizních šachet. Na opačné straně komunikace přiléhá zelený pás, který odděluje pruh pro cyklisty s celkovou šířkou 2 m. Podél pásu pro cyklisty se nachází chodník s šířkou 2 m včetně bezpečnostního odstupu. Úplně na kraji se pak ještě nachází pás 2 m pro inženýrské sítě.

Celková rozloha průmyslové zóny je 133 116 m² (13,31 ha), předpokládaná zastavitelná plocha je 95 964 m².

Zadavatel informuje uchazeče, že záměrem zadavatele je získat dotaci z programu:

Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

Poskytovatele podpory: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Podprogram: Příprava a rozvoj průmyslových zón - č. 222 232

V případě zpracování žádosti o dotaci dle výše uvedené specifikace bude zadavatel požadovat zpracování samostatných dílčích rozpočtů a bude vyžadovat součinnost při řešení záležitostí spojených s dotacemi.

Popis stavebních a inženýrských objektů projektu:

SO 01 - KOMUNIKACE

Pro obsluhu budoucích stavebních objektů v areálu průmyslové zóny je navržena dvoupruhová místní komunikace s šířkou jízdního pruhu 3,5 m, šířkou krajnice 0,5 m, dále 2 pruhy pro cyklisty celkové šířky 2 m, a dva pruhy pro chodce celkové šířky 2 m.

Celková délka místní komunikace je cca 805 m. Součástí projektu jsou také dvě okružní křižovatky. Okružní křižovatka na ul. Propojovací je navržena o průměru 30 m s ohledem na místní poměry. Okružní křižovatka tvořící centrální uzel průmyslové zóny je navržena o průměru 32 m. Orientační podélné profily jednotlivých větví jsou součástí výkresu 06 - Situace dopravního řešení citované Studie.

Celková plocha řešených dopravních staveb je cca 18 205 m².

SO 02 - VODOVOD

Pro zajištění zásobování areálu průmyslové zóny pitnou a požární vodou je navržen páteřní vodovod celkové délky cca 615 m s napojením na stávající vodovod délky cca 1 000 m, který je ve správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Celková předpokládaná cílová roční spotřeba pitné vody je stanovena na 27 812 m³/rok a celková předpokládaná cílová denní potřeba pitné vody je stanovena na 111,33 m³/den.

SO 03 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V areálu průmyslové zóny je navržen páteřní rozvod splaškové kanalizace zaústěný do stávající jednotné kanalizační sítě DN 400 ŽB v ulici Suvorovova a DN 400 PP v ulici Hřbitovní. Kanalizace bude navržena z materiálu PPUR 2 v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s.

Celková délka rozvodů v rámci areálu PZ je 615 m. Celková délka napojení kanalizace na stávající kanalizační síť je cca 650 m.

Součástí řešení splaškové kanalizace jsou navrženy 2 přečerpávací stanice.

SO 04 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

V souladu s požadavkem správce kanalizace je navržena samostatná dešťová kanalizace.

Dešťové srážky z plochy C (viz. situace 09 Studie) budou po přečištění v lokálních nebo centrálním OLK vypouštěny do povrchových vod bezejmenného přítoku Bartošovického potoka. Množství vod, které se uvažuje odvádět do Bartošovického potoka, bylo stanoveno pro návrhový déšť s dobou trvání 15 minut a s periodicitou pro dvouletý déšť (0,5). Pro tuto návrhovou srážku bude vypouštěné množství 809 l/s.

Pro plochy A a B je nutné dešťové srážky zasakovat nebo odvést s možnou retencí do kanalizační sítě.

Celková délka páteřního rozvodu v areálu PZ je cca 1 040 m. Celková délka kanalizačního napojení do povrchových vod je cca 130 m.

Plocha A - po ověření hydrogeologických podmínek budou dešťové vody svedeny do zasakovacího systému v západní části řešené plochy. Redukovaná plocha pro odtok z přívalových srážek je 12 165 m², $Q_{\max} = 199,5$ l/s, maximální roční množství dešťových vod je 9 610 m³/rok.

Plocha B - po ověření hydrogeologických podmínek budou dešťové vody svedeny do zasakovacího systému v severní části řešené plochy. Redukovaná plocha pro odtok z přívalových srážek je 37 515 m², Q_{max} = 615 l/s, maximální roční množství dešťových vod je 29 640 m³/rok.

SO 05 - PŘÍPOJKA VN

Odborný odhad celkové cílové spotřeby elektrické energie je 7 MW/hod, roční spotřeba 28 000 MW/rok. Pro zajištění dodávky elektrické energie pro areál průmyslové zóny je navrženo realizovat napojení na transformační stanici v Šenově u Nového Jičína, která je ve správě ČEZ Distribuce a.s., Ostrava.

Připojení lze realizovat samostatným vedením VN 22 kV ze stávající transformační stanice 110/22 kV nacházející se v k.ú. Šenov u Nového Jičína. Společnost ČEZ Distribuce plánuje v dohledné době vybudovat transformační stanici 110/22 kV v ul. Hřbitovní. Součástí projektu je koridor nového napájecího vedení VN 22 kV z obou transformačních stanic v celkové délce 1 950 + 350 m = 2 250 m, dále transformační stanice pro rozvody veřejného osvětlení areálu a celková délka rozvodů v rámci areálu PZ je cca 520 m.

SO 06 - PLYNOVOD

Odborný odhad spotřeby plynu v areálu PZ je stanoven na 1 200 m³ZP/hod, roční spotřeba na 5 871 000 m³/rok. Páteří rozvod plynu je navržen v souběhu s navrhovanou trasou místní obslužné komunikace. Stávající plynovod je ve správě GasNet, s.r.o., Ostrava.

Celková délka připojení regulační stanice VTL/STL je cca 10 m. Součástí projektu je regulační stanice VTL/STL. Celková délka STL rozvodů v areálu PZ je cca 620 m.

SO 07 - DATOVÉ SPOJE

Projektem bude řešeno napojení nové průmyslové zóny ze dvou nezávislých napojovacích bodů pro optickou i metalickou síť, a to na parcele 300/6 a na parcele 498/8 v k.ú. NJ Dolní Předměstí.

Celková délka napojení datové sítě na dva připojovací body je cca 230 m. Celková délka rozvodů v rámci areálu je 675 m.

SO 08 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Situování areálu PZ neumožňuje napojení na stávající rozvody VO města. Projekt bude zahrnovat podzemní rozvody VO v celkové délce 1720 m napojené na transformační stanici budovanou v rámci stavebního objektu SO 05 - přípojka VN. Součástí projektu budou stožárová svítidla výšky cca 8 m. Celková délka rozvodů v areálu PZ je cca 1720 m.

SO 09 - HTU

Tento stavební objekt zahrnuje přípravné práce před realizací jednotlivých stavebních objektů tohoto projektu. Jedná se zejména o shrnutí ornice na zemník v místě stavby s následným odvozem ornice na smluvně dohodnutá místa, úpravy výškové úrovně pláň dle jednotlivých lokalit, odvoz zeminy na dohodnutou skládku.

Předběžný rozsah HTU je cca 30 000 m² plochy PZ.

SO 10 - SADOVÉ ÚPRAVY

Tento stavební objekt zahrnuje konečné terénní úpravy po realizaci ostatních stavebních objektů. Plocha bude vyčištěna od stavebních zbytků a ohumusována kvalitní zeminou. Půda bude obdělána, povrch urovnán a zatravněn. Rostliny budou vysázeny do záhonů nebo jednotlivě do trávníku. Záhony a misky kolem budou zakurovány. V celkové ploše odhadem 12 000 m² plochy PZ.

Předpokládaná hodnota zakázky: 3 800 000 Kč bez DPH

Doba plnění zakázky: Zájmem zadavatele je podat v nejbližším možném termínu žádost o registraci projektu z programu MPO - Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v rámci Podprogramu "Příprava a rozvoj průmyslových zón - č. 222 232". Podání žádosti o registraci je vázáno mimo jiné na vydání platného územního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby pro technickou a dopravní infrastrukturu hlavních stavebních souborů).

Termíny plnění jednotlivých částí zakázky:

- a) do 4 měsíců od podpisu smlouvy:
- a.1) zabezpečení vstupních podkladů,
 - a.2) zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001sb. a doručení příslušnému orgánu.
 - a.3) předání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí objednateli.
- b) Do 2 měsíců od předání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí:
na základě plné moci bude zajištěno podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na příslušný stavební úřad včetně zajištění nezbytné inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a předání dokladů objednateli. Kompletní projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně dokladové části bude odevzdána v počtu 3 paré + 1x CD (textová část - *.doc, dokladová část - *.pdf, výkresová část - *.pdf, rozpočtová část - *.xls).
- c) do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí:
předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení objednateli povolení včetně položkového rozpočtu objednateli.
- d) do 2 měsíců od předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení:
Na základě plné moci bude zajištěno podání žádosti o vydání všech potřebných stavebních povolení pro realizaci stavby včetně zajištění nezbytné inženýrské činnosti pro vydání těchto potřebných stavebních povolení a předání dokladů objednateli. Kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části bude odevzdána v počtu 4 paré + 1x CD (textová část - *.doc, dokladová část *.pdf, výkresová část - *.pdf, rozpočtová část - *.xls).
- e) do 2 měsíců od nabytí právní moci u všech stavebních povolení:
předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části a položkového rozpočtu v jedné rozpočtové soustavě objednateli. Kompletní projektová dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části bude odevzdána v počtu 4 paré + 1x CD (textová část - *.doc, dokladová část *.pdf, výkresová část - *.pdf, rozpočtová část /rozpočet + výkaz výměr/ - *.xls)

Plnění veřejné zakázky je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení bez řízení před ÚOHS a podepsáním příslušné smlouvy s dodavatelem.

Místo plnění zakázky: Místem plnění předmětné veřejné zakázky jsou provozní prostory zhotovitele, přičemž objednatel převezme každou řádně dokončenou část příslušné etapy díla bez jakýchkoli vad a nedodělků v sídle zadavatele.

Zadavatel **prohlídku místa plnění neorganizuje**. Místo je volně přístupné, každý dodavatel si jej může prohlédnout individuálně.

3. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože zadávací podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s ust. § 98 odst. 3 a 4, § 53 odst. 3 ZZVZ. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat na e-mailovou adresu aseibertova@novyjicin-town.cz příp. datovou zprávou, poštou na adresu zadavatele nebo osobním doručením na podatelnu.

Žádost bude obsahovat identifikaci dodavatele a informaci o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel poskytne dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98, § 54 odst. 5 ZZVZ.

4. PODDODAVATELÉ

Zadavatel v souladu s ust. § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud jsou účastníkovi poddodavatelé známi, předloží seznam poddodavatelů s uvedením, kterou část zakázky budou plnit.

Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v nabídce a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Poddodavatelské firmy nelze měnit bez písemného souhlasu objednatele.

5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

5.1. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

V souladu se ZZVZ je prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Pro účel podání nabídky dle ZZVZ a požadavků zadavatele doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (§ 86 odst. 3 ZZVZ).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky (§ 53 odst. 4 ZZVZ).

5.2. Prokázání splnění podmínek

- a) základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ;
- c) technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Účastníci zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ) mohou prokázat způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3 měsíce.

Tento výpis prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, mohou prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení předložením platného certifikátu (§ 234 ZZVZ). Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání (§ 239 odst. 3 ZZVZ).

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 ZZVZ)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 ZZVZ)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.

b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem podle ZZVZ v plném rozsahu, může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5.3. Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního

- orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
 - c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

Způsob prokázání:

- a) Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován. K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
- c) Čestné prohlášení.
- d) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
- e) Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením kopií výše uvedených dokladů nebo čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

5.4. Profesionální způsobilost

Zadavatel požaduje:

- a) předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;
- c) předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Způsob prokázání:

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.
- b) Platné oprávnění k podnikání. Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru **Projektová činnost ve výstavbě**.

- c) Platné **Osvědčení o odborné způsobilosti** odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby a v oboru dopravní stavby**, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením kopií výše uvedených dokladů nebo čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

5.5. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

- a) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele,

Způsob prokázání:

- a) Ze seznamu významných služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:
- obchodní firma/název objednatele,
 - předmět služby (projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci, která sloužila jak pro získání územního rozhodnutí, tak stavebního povolení, tak pro provádění stavby, a to pro infrastrukturní přípravu např. průmyslových, obytných nebo nákupních zón),
 - doba poskytnutí služby,
 - skutečný finanční objem poskytnuté služby,
 - kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období **poskytoval alespoň tyto služby:**

- v posledních 3 letech poskytoval 1 službu v oblasti projektových prací na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci, která sloužila jak pro získání územního rozhodnutí, tak stavebního povolení, tak pro provádění stavby, a to pro infrastrukturní přípravu např. průmyslových, obytných nebo nákupních zón, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 40 mil. Kč bez DPH.
- v posledních 3 letech poskytoval 1 služby v oblasti projektových prací na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci, která sloužila jak pro získání územního rozhodnutí, tak stavebního povolení, tak pro provádění stavby, a to pro infrastrukturní přípravu např. průmyslových, obytných nebo nákupních zón, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 15 mil. Kč bez DPH.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením kopií výše uvedených dokladů nebo čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky veřejné zakázky, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s účastníkem pro danou veřejnou zakázku. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné a nemohou být žádným způsobem měněny, s výjimkou údajů, které jsou vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. Dodavatel resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

Cena díla se skládá z těchto dílčích částí (uvedeno bez DPH 21%):

- a.1) Zabezpečení vstupních podkladů.
- a.2) Zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí (EIA).
- a.3) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR).
- b) Zajištění vydání územního rozhodnutí včetně inženýrské činnosti .
- c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP).
- d) Zajištění vydání všech stavebních povolení včetně inženýrské činnosti.
- e) Vyhotovení projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
a pro výběr zhotovitele.

Celková cena díla:

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem vč. DPH

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena oceněním Specifikace projekčních prací, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Údaje v příloze č. 1 Specifikace projekčních prací v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Účastník je povinen ocenit veškeré položky v příloze č. 1 Specifikace projekčních prací hodnotou větší než nula. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, může být zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky.

9. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídek. V rámci pravidel pro hodnocení nabídek zadavatel stanovuje následující kritéria hodnocení, kterým přiděluje níže uvedenou váhu.

1. Celková nabídková cena	75%
2. Zkušenosti členů týmu	25%

Způsob hodnocení jednotlivých kritérií:

Hodnotící kritérium č.1 Celková nabídková cena s váhou 75%

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny účastníka za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k hodnocené nabídce.

Hodnotící kritérium č. 2 Zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace s váhou 25%

Subkritérium č. 1

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace na základě jím předloženého seznamu realizovaných zakázek.

Do hodnocení se budou počítat maximálně 3 provedené zakázky v posledních 3 letech, které budou splňovat minimálně tyto podmínky:

Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci, která sloužila jak pro získání územního rozhodnutí, tak stavebního povolení, tak pro provádění stavby, a to pro infrastrukturní přípravu např.

průmyslových, obytných nebo nákupních zón, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 40 mil. Kč bez DPH.

Bodové hodnocení subkritéria č. 1 zpracovatele projektové dokumentace za počet provedených zakázek:

<i>1 provedená zakázka</i>	<i>2 body</i>
<i>2 provedené zakázky</i>	<i>4 body</i>
<i>3 provedené zakázky</i>	<i>6 bodů</i>

Subkritérium č. 2

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace na základě jím předloženého seznamu realizovaných zakázek.

Do hodnocení se budou počítat maximálně 3 provedené zakázky v posledních 3 letech, které budou splňovat minimálně tyto podmínky:

Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci, která sloužila jak pro získání územního rozhodnutí, tak stavebního povolení, tak pro provádění stavby, a to pro infrastrukturní přípravu např. průmyslových, obytných nebo nákupních zón, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 15 mil. Kč bez DPH.

Bodové hodnocení subkritéria č. 2 zpracovatele projektové dokumentace za počet provedených zakázek:

<i>1 provedená zakázka</i>	<i>1 bod</i>
<i>2 provedené zakázky</i>	<i>2 body</i>
<i>3 provedené zakázky</i>	<i>3 body</i>

V rámci obou subkritérií bude zpracovateli projektové dokumentace přidělen příslušný počet bodů dle výše uvedeného klíče a tyto body budou sečteny.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším takto získaným počtem bodů, které bude v tomto kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru získaných bodů hodnocené nabídky k počtu získaných bodů nejlépe hodnocené nabídky (tj. nabídky s nejvyšším počtem získaných bodů).

Zpracovatel projektové dokumentace doloží seznam realizovaných zakázek společnosti k prokázání hodnotícího kritéria č. 2, způsobem totožným s bodem 5.5 a) této zadávací dokumentace.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy. Dodavatel je povinen doložit k návrhu smlouvy o dílo všechny požadované přílohy, jež tvoří smlouvu. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně příloh, jež tvoří smlouvu, je pro účastníka závazný.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Nabídka bude obsahovat vyplněný krycí list, jež je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Z krycího listu nabídky budou dle § 110 odst. 3 ZZVZ sděleny údaje pro otevírání obálek.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Účastník předloží nabídku v listinné verzi **v 1 originále** (byť obsahující toliko kopie dokladů) a **v 1 kopii** (z důvodu kontroly výběru dodavatele při poskytnutí dotace).

Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Obálka bude označena názvem veřejné zakázky, adresou účastníka zadávacího řízení, s uvedením výzvy „Neotvírat“.

Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.

- Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:
- krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka a nabídkovou cenu dle přílohy č. 3,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující základní a profesní způsobilost a splnění technické kvalifikace,
- návrh smlouvy s nabídkovou cenou (v požadovaném členění) dle přílohy č. 2 včetně přílohy č. 1 Specifikace projekčních prací,
- čestné prohlášení o poddodavatelích,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude v případě vybraného dodavatele považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.

12. LHŮTA, MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Nabídka musí být doručena poštou nebo osobně do konce lhůty pro podání nabídky **20.08.2017 do 10:00 hod.** Nabídka v listinné podobě, se podává na adresu zadavatele: Městský úřad Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín pro podání poštou, Městský úřad Nový Jičín, Divadelní 1, podatelná pro osobní podání v pracovních dnech a hodinách, 741 01 Nový Jičín.

Pokud bude nabídka doručena po lhůtě pro podání nabídky, taková nabídka se neotevírá. Zadavatel vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí této lhůty. Zadavatel tuto nabídku účastníkovi nevrací, tato nabídka zůstává u zadavatele jako součást spisu předmětné veřejné zakázky.

Otevírání obálek se uskuteční dne **20.08.2018 v 10:05 hod.**, v budově Městského úřadu, Masarykovo náměstí 1, 2NP č.d. 209 - malá zasedací místnost, Nový Jičín. Otevírání obálek se mohou zúčastnit zástupci účastníků, vždy maximálně 1 osoba za 1 účastníka.

Zadavatel bude po přítomných účastnících požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků.

13. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady, a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 5.3 až 5.5 zadávací dokumentace (originály či úředně ověřené kopie).

Zadavatel si před uzavřením smlouvy u vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, ověří v obchodním rejstříku „zaknihovanost“ akcií. Vybraný dodavatel bude vyloučen, pokud je českou akciovou společností, která má jiné než zaknihované akcie.

14. VÝHRADY ZADAVATELE

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu se ZZVZ.

Zadavatel si v souladu se ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace projekčních prací

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 - Územní studie průmyslové zóny v Novém Jičíně

v Novém Jičíně dne 24.07.2018

Právní úřad
(částka a podpis): 24 -07- 2018
Správce rozpočtu
(částka a podpis): 24 -07- 2018

Po dobu nepřítomnosti

zastoupen Bc. Blankou Faluší

funkce: 1. místostarostka města

podpis: 

PhDr. Jaroslav Dvořák, starosta města



Příloha č. 1 - Specifikace projekčních prací

		Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a)	a.1)	Zabezpečení vstupních podkladů	0,00 Kč	0,00 Kč
	a.2)	Zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí (EIA)	0,00 Kč	0,00 Kč
	a.3)	Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)	0,00 Kč	0,00 Kč
b)	Zajištění vydání územního rozhodnutí včetně inženýrské činnosti	0,00 Kč	0,00 Kč	
c)	Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	0,00 Kč	0,00 Kč	
d)	Zajištění vydání všech stavebních povolení včetně inženýrské činnosti	0,00 Kč	0,00 Kč	
e)	Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a pro výběr zhotovitele	0,00 Kč	0,00 Kč	
Celková cena díla bez DPH				
DPH				
Celková cena díla s DPH				

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Nový Jičín
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 326801/0100
osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: PhDr. Jaroslav Dvořák
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Michal Hub, referent Odboru majetku a investic Městského
úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:
se sídlem:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních:
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v..... pod sp. zn.
..

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí, projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení, zajištění inženýrské činnosti nezbytné pro vydání územního rozhodnutí a všech potřebných stavebních povolení, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr k akci

**„PRŮMYSLOVÝ PARK NOVÝ JIČÍN – II. ETAPA – ROZŠÍŘENÍ PRŮMYSLOVÉ
ZÓNY“**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí, projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu „**PRŮMYSLOVÝ PARK NOVÝ JIČÍN – II. ETAPA – ROZŠÍŘENÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY**“ (dále jen „projektová dokumentace“) a výkon dalších souvisejících činností v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě v souladu se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele. Kompletní zpracování předmětu plnění zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.
2. Projektové práce jsou rozděleny na následující dílčí činnosti:
 - zabezpečení vstupních podkladů,
 - zpracování a podání oznámení o vlivu stavby na životní prostředí
 - zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí
 - zajištění vydání územního rozhodnutí včetně potřebné inženýrské činnosti
 - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
 - zajištění vydání všech stavebních povolení potřebných k realizaci stavby včetně inženýrské činnosti nezbytné pro vydání těchto povolení
 - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
 - zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr v jedné rozpočtové soustavě.
3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude obsahově zpracována podle „Územní studie průmyslové zóny v Novém Jičíně“, zpracované společností KOHL architekti s.r.o., 28. října 960/178, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, v 07/2017 (dále jen „Studie“), která byla zhotoviteli předána a jejíž převzetí zhotovitel tímto potvrzuje. Projektová dokumentace bude členěna na následující stavební objekty:
 - SO 01 - KOMUNIKACE
 - SO 02 - VODOVOD
 - SO 03 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - SO 04 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SO 05 - PŘÍPOJKA VN
 - SO 06 - PLYNOVOD
 - SO 07 - DATOVÉ SPOJE
 - SO 09 - HTU
 - SO 10 - SADOVÉ ÚPRAVY
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude plán BOZP a položkový rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty v jedné rozpočtové soustavě.
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení a budou v ní zapracovány veškeré podmínky vyplývající ze stavebních povolení a jiných dokladů vydaných k realizaci stavby. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude písemné prohlášení projektanta, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v jedné rozpočtové soustavě a členěn dle jednotlivých stavebních objektů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb.).

7. Součástí plnění díla jsou všechny činnosti, které nejsou v zadání výslovně uvedeny, avšak pro zpracování předmětu díla jsou nezbytné.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel hodlá za účelem financování stavby podat žádost o poskytnutí dotace z programu Ministerstva průmyslu a obchodu „Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury“, podprogramu Příprava a rozvoj průmyslových zón – č. 222, 232. Zhotovitel se zavazuje zohlednit při zpracování předmětu plnění na výzvu objednatele podmínky poskytovatele dotace (např. zpracovat samostatné rozpočty pro uznatelné a neuznatelné výdaje apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě. Zhotovitel se dále zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí i projektové dokumentace pro stavební povolení svolá min. 2x kontrolní schůzku, kde společně s objednatelem projedná průběžný rozsah rozpracovanosti. Stejně bude postupováno i při zpracovávání projektové dokumentace pro provádění stavby.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na plnění ve smyslu této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje, že zjistí-li nebo dozví-li se o vadách nebo nedostatcích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
12. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění předat v dohodnutých termínech. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění.
13. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.
14. Objednatel podpisem této smlouvy zmocňuje zhotovitele k právním jednáním s dotčenými orgány a organizacemi v rozsahu potřebném k provedení díla. Na výzvu zhotovitele vystaví objednatel za tím účelem písemnou plnou moc.
15. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v průběhu plnění této smlouvy.

III.

Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že dílo bude dokončeno a objednateli předáno po částech v následujících průběžných termínech plnění:
 - a) do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy:
 - a.1) zabezpečení vstupních podkladů,
 - a.2) zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb. a jeho podání příslušnému orgánu,
 - a.3) předání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí objednateli
 - b) do 2 měsíců od předání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí objednateli:

- na základě plné moci bude zajištěno podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na příslušný stavební úřad včetně zajištění nezbytné inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a předání dokladů objednateli.
- kompletní projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně dokladové části bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 3 paré + 1x na CD (textová část - *.doc, dokladová část - *.pdf, výkresová část - *.pdf, rozpočtová část - *.xls);
- c) do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí:
předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu objednateli.
- d) do 2 měsíců od předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení:
na základě plné moci bude zajištěno podání žádosti o vydání všech potřebných stavebních povolení pro realizaci stavby včetně zajištění nezbytné inženýrské činnosti pro vydání těchto potřebných stavebních povolení a předání dokladů objednateli;
kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 paré + 1x na CD (textová část - *.doc, dokladová část *.pdf, výkresová část - *.pdf, rozpočtová část - *.xls);
- e) do 2 měsíců od nabytí právní moci všech stavebních povolení:
předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části a položkového rozpočtu v jedné rozpočtové soustavě objednateli;
kompletní projektová dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 paré + 1x CD (textová část - *.doc, dokladová část *.pdf, výkresová část - *.pdf, rozpočtová část /rozpočet + výkaz výměr/ - *.xls).
3. Zhotovitel může dílo nebo jeho část dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo nebo jeho část jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě jeho sídla. O dílčím předání jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a který podepíše zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických. Objednatel potvrdí převzetí díla do protokolu až po provedení kontroly úplnosti hmotných výstupů díla a po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrole.
5. Předáním předmětu díla nebo jeho části objednateli přechází dílo nebo jeho část do vlastnictví objednatele. Zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas k užívání díla včetně pořizování kopií (celého díla nebo jeho částí) a včetně provádění změn a úprav bez předchozího souhlasu zhotovitele.

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla se skládá z těchto dílčích částí (uvedeno bez DPH 21%):
 - a) a 1) Zabezpečení vstupních podkladů
 - a 2) Zpracování a podání oznámení o vlivu stavby na životní prostředí (EIA)

- a 3) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí Kč
- b) zajištění inženýrské činnosti nezbytné pro vydání územního rozhodnutí Kč
- c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) Kč
- d) zajištění inženýrské činnosti nezbytné pro vydání všech potřebných stavebních povolení pro realizaci stavby Kč
- e) Vyhotovení projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) a pro výběr zhotovitele včetně dokladové části a položkového rozpočtu v jedné rozpočtové soustavě Kč
- Celková cena díla:
- Cena celkem bez DPH Kč
- DPH 21% Kč
- Cena celkem vč. DPH Kč

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňových dokladů dle platných právních předpisů, které zhotovitel vystaví vždy po předání dílčích částí předmětu díla postupem dle čl. IV. odst. 4 objednateli. Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatel. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním kterékoliv části díla v termínu dle ust. čl. III. odst. 2 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla stanovené v ust. čl. IV. odst. 3 a navýšené o DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla (nebo jeho části) ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla stanovené v ust. čl. IV. odst. 3 a navýšené o DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII. Vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností ze smlouvy, nebo porušením předpisů a norem platných v době předání díla objednateli.

2. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části hmotných výstupů předmětu díla, případně jejich neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy, vlastníky okolních pozemků a vlastníky, resp. správci inženýrských sítí.
3. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace popř. jiného dokumentu proti rozsahu sjednanému smlouvou nebo proti rozsahu potřebnému k vydání příslušných rozhodnutí či povolení.
4. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo i jeho jednotlivé části záruku na jakost, přičemž záruční doba počíná běžet převzetím díla (nebo jeho jednotlivých částí) objednatelem a končí vydáním všech kolaudačních rozhodnutí (suhlasů, oznámení o užívání stavby) na stavby, které jsou předmětem projektových dokumentací a ostatních hmotných výstupů podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je zejména povinen odstranit vady a nedodělky ve sjednané lhůtě. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
7. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud při realizaci nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

IX.

Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data ukončení smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

X.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.

2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 cit. zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu, množství, účelu a místa.
4. Zhotovitel také souhlasí se zveřejněním díla (a v díle obsažené dokumentace) či některých jeho částí.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou účinné jen v písemné formě. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín dne usnesením č.
9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně svéprávné po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, ne v tísní, a jsou jejím obsahem vázány.
10. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle

k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů, které budou z uveřejnění vyloučeny, tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. a může být tedy uveřejněna v plném rozsahu.

V Novém Jičíně dne

V Novém Jičíně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

PhDr. Jaroslav Dvořák
starosta města

.....

Příloha č.3
FORMULÁŘ - KRYCÍ LIST NABÍDKY
pro veřejnou zakázku

**Projektová dokumentace na Průmyslový park
Nový Jičín- Dolní Předměstí - II. etapa - rozšíření
průmyslové zóny**

ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)	
Sídlo (v případě fyzické osoby bydliště) (celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Rodné číslo (vyplňuje se jen v případě, že uchazeč je fyzická osoba)	

Hodnotící kritérium č.1 Nabídková cena (Kč vč. DPH)	
Nabídková cena (Kč bez DPH)	
Hodnotící kritérium č.2 Zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace	
subkritérium č.1 (počet provedených zakázek)	
subkritérium č.2 (počet provedených zakázek)	

V....., dne

.....
Razítko a podpis uchazeče

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **109759192-223818-180724095655**, skládající se z **32** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Iveta Hrůzková**

Vystavil: **Město Nový Jičín**

Pracoviště: **Město Nový Jičín**

V Novém Jičíně dne 24.07.2018



109759192-223818-180724095655