

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: ÚPSŘ/48648/2017

SP. ZN.: 43053/2017Ad

VYŘIZUJE: Ing. Petr Adamec
oprávněná úřední osoba, služební číslo 103

TEL.: 556 768 356

FAX: 556 768 271

E-MAIL: adamec@novyjicin-town.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 20.07.2017

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 stavebního zákona, k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí a podmínkách využívání území a změn jeho využití, kterou dne 22.06.2017 podalo **Město Nový Jičín, IČ 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje společnost KOHL Architekti s.r.o., IČ 28597931, 28. října č.p. 960/178, 709 00 Ostrava** (dále jen „žadatel“), pro záměr:

"Územní studie průmyslové zóny v Novém Jičíně" (dále jen „studie“), na pozemcích parc. č. 336/97, 336/108, 300/1, 307/1, 330, 334/3, 334/2, 275/1, 275/19, 307/2, 304/2, 275/21, 275/20, 304/4, 502/1, 302/3, 275/26, 307/3, 273/5, 273/2, 275/29, 505/2 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí. Jako podklad byla předložena koordinační situace.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 stavebního zákona poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace **o podmínkách využívání území a změn jeho využití:**

Záměr je posouzen dle územně plánovací dokumentace platné pro město Nový Jičín, tj. Územního plánu Nový Jičín, ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. Dle této dokumentace jsou pozemky dotčeny studií pozemek součástí přestavbové a zastavitelné plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl. Pro tuto plochu jsou územním plánem stanoveny následující podmínky využití:

Využití hlavní

- stavby a zařízení průmyslové výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování;

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ HODINY

| | | |
|--------|--------------|--------------------|
| Po, St | 8.00 – 11.00 | 12.00 – 17.00 hod. |
| Út, Čt | 8.00 – 11.00 | 12.00 – 15.00 hod. |
| Pá | 8.00 – 11.00 | |

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: +420 556 768 222

fax: +420 556 768 289

- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- sběrný surovin;
- psí útulek, hotel pro psy.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Pro plochy VL - výroba a skladování – lehký průmysl je Územním plánem Nový Jičín stanoveno procento zastavění, které určuje maximální podíl zastavěných ploch včetně komunikací, zpevněných ploch, teras apod.

U zastavitelných ploch je stanoveno maximální procento zastavění na 70% (min. 30 % musí tvořit zeleň).

U přestavbových ploch je stanoveno maximální procento zastavění na 85 % (min. 15 % musí tvořit zeleň).

Předmětné území je dle Územního plánu Nový Jičín dotčeno územní rezervou *Vodovodního přivaděče Mankovice – N.Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice*. Tato územní rezerva není v předložené situaci zapracována.

Podle dostupných údajů o území, které jsou obsahem územně analytických podkladů ORP Nový Jičín, jsou pozemky dotčené studií součástí chráněného ložiskového území “Čs. část Hornoslezské pánve“ (č. 14400000, černé uhlí, zemní plyn), dobývacího prostoru (DP 40028 – podzemní zásobník plynu Štramperk II), odvodněné plochy (meliorace) zájmového území MO ČR - ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Dále je dotčen VTL plynovodem a jeho bezpečnostním a ochranným pásmem, elektrickým vedením a ochranným pásmem, vodovodním řadem, komunikačním vedením (http://uap.novyjicin.cz/pmapper-4.3.0-uap/map_default.phtml?language=cz&me=-505000,-1137500,-483000,-1113500&resetsession=ALL).

Dále je nutno uvést, že předložená studie je nazvaná jako „územní studie“. Územní studii však v souladu s § 30 stavebního zákona může zadávat a pořizovat jen úřad územního plánování, tj. dle organizační struktury Městského úřadu Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu. Jelikož předloženou studii zdejší odbor nezadával, požadujeme název předložené studie upravit pouze na studii případně na zastavovací studii apod.

Závěr: Z hlediska územně plánovací dokumentace nemá úřad územního plánování k předložené studii připomínky pod podmínkou, že do studie bude zapracována územní rezerva Vodovodního přivaděče Mankovice – N.Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice a bude upraven její název.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace **o podmínkách vydání územního rozhodnutí:**

- žádost bude obsahovat náležitosti dle ust. 86 stavebního zákona, dále radonový průzkum pozemku a hydrogeologický posudek. Stavební úřad uvádí níže seznam dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury pro dané území, jejichž stanoviska budou předložena k žádosti o územní rozhodnutí.

Seznam dotčených správních orgánů:

1. Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská č.p. 406/5, 741 01 Nový Jičín 1
2. Krajská hygienická stanice MSK ÚP Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín 1
3. Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
4. Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
5. Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava (v případě vynětí ZPF nad 10 ha)
7. Policie ČR - dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 11 Nový Jičín
8. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Seznam vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

1. Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín zastoupené MěÚ Nový Jičín, odborem majetku, rozvoje a investice
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. ČEZ ICT Services, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. NJNet, s.r.o., Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín 1
5. GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
6. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
7. innogy Gas Storage, s.r.o. Limuzská 3135/12 108 00 Praha 10
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 45 Ostrava
9. Technické služby města Nového Jičína, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
11. UPC Česká republika, a.s., divize Severní Morava, Na Najmanské č.p. 915/5, 710 00 Ostrava 10
12. Povodí Odry, s.p. Ostrava, Varenská č.p. 3101/49, 701 26 Ostrava 1
13. Ředitelství silnic a dálnic ČR - Správa Ostrava, Mojmírovců 5, Mariánské Hory-Ostrava, 709 00 Ostrava 9
14. CTP Property IV s.r.o., Central Trade park D1 1571, 396 01 Humpolec
15. AHOLD Czech Republic, a.s., Radlická 520/117, Jinonice, 15800 Praha

16. Policie ČR, odbor informačních a komunikačních technologií, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava
17. NAKIT s.p., Sekce komunikační infrastruktura, Oddělení radiokomunikací, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10
18. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
19. Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5
20. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
21. TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.
22. SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
23. České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
24. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Petr Adamec
oprávněná úřední osoba

(otisk úředního razítka)

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín prostřednictvím zmocněnce KOHL Architekti s.r.o., IDDS: zzvjxkn