

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/42660/2018

Spis. značka: 37113/2018Vy

Vyřizuje: Bc. Stanislava Vyvlečková

Telefon: 556 768 274

Mobil:

E-mail: vyvleckova@novyjicin-town.cz

Datum: 18.06.2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 28.05.2018 oznámilo **Město Nový Jičín zastoupeno Ing. Blankou Zagorskou, referentem Městského úřadu Nový Jičín, Odboru majetku a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Rekonstrukce kanalizace u objektu MŠ Trojlístek Nový Jičín - Žilina"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 645 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 646/1 (ostatní plocha), parc. č. 1592/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přípojka splaškové a dešťové kanalizace - kanalizační přípojka PVC DN 150 SM 8, délka 28,7m bude napojena na splaškovou kanalizaci AO DN 300; dešťová kanalizační přípojka PVC DN 150, SM 8 v délce 47,02m a potrubí PP URB 2 DN 200 v délce 1,35m bude napojeno do DN 500.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 645, 646/1, 1592/1 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína dle situačního výkresu č. D.2. v měřítku 1: 100 – viz příloha tohoto souhlasu.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Ke stavbě byla vydána tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 24.05.2018 pod č.j.: OŽP/30596/2018 – viz příloha tohoto souhlasu.

Oznamovatel, na něhož se vztahuje tento územní souhlas:

- Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem majetku a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 28.05.2018 podal oznamovatel: Město Nový Jičín zastoupeno Ing. Blankou Zagorskou, referentem Městského úřadu Nový Jičín, Odboru majetku a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín oznámení o záměru umístění stavby: "Rekonstrukce kanalizace u objektu MŠ Trojlístek Nový Jičín - Žilina" na pozemku parc. č. 645 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 646/1 (ostatní plocha), parc. č. 1592/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona: je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše; poměry v území se podstatně nemění; záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace pro obec Nový Jičín, vydaného formou opatření obecné povahy je pozemek parcela číslo parc. č. 645, 646/1, 1592/1 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína součástí plochy občanská vybavenost. Umístění stavby je navrženo v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 písm. XXXX stavebního zákona, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona.

Oznamovatel k oznámení o záměru v území připojil:

- souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. Stavební úřad si opatřil výpisy z katastru nemovitostí;
- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2. *Byla doložena závazná stanoviska:*
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 24.05.2018 pod č.j.: OŽP/30596/2018 – viz příloha tohoto souhlasu.
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. *Byla doložena stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí k záměru:*
 - sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 11.04.2018 pod zn.: 0100906369;
 - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. Plzeň ze dne 16.04.2018 pod zn.: 1097897494;
 - sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 11.04. 2018 pod zn.: 0200737597;
 - stanovisko GridServices s.r.o. Brno ze dne 27.04.2018 pod zn.: 5001703072;
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. Ostrava ze dne 18.05.2018 pod zn.: 9773/V011799/2018/PO;

- *vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha ze dne 11.04.2018 pod zn.: 585343/18.*
- *souhlas na situaci stavby* - souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m. *Byl doložen souhlas vlastníka sousedního pozemku, který je vyznačen na situaci stavby: XXX.*
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy: Ing. Lubomír Novák, ČKAIT 1100472.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona posoudil, je-li záměr v souladu s požadavky § 90 odst. 2 stavebního zákona a na základě výše uvedených zjištění dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování; rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Na základě podaného oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu a doložení veškerých výše uvedených dokladů, stavební úřad dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu.

POUČENÍ:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

UPOZORNĚNÍ:

Oznamovatel je oprávněn na základě tohoto územního souhlasu realizovat stavbu "Rekonstrukce kanalizace u objektu MŠ Trojlístek Nový Jičín - Žilina" na pozemku parc. č. 645, 646/1, 1592/1 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína, která podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad upozorňuje oznamovatele na jeho povinnost provést před zahájením stavby vytýčení veškerých podzemních i nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem a v rámci provádění stavby zajistit jejich nepoškození.

Ve smyslu § 152 stavebního zákona je stavebník povinen o zahájení prací na stavbě v dostatečném předstihu informovat osoby (správce inženýrských sítí) těmito pracemi přímo dotčené (k zajištění jejich vytýčení).

Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Dle § 153 stavebního zákona odpovídá stavebník za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, jiných technických předpisů a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a dále stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavbu nutno provádět v souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, která byla přiložena k oznámení záměru – viz příloha.

Příloha:

- situace stavby, výkres č. D.2. v měřítku 1:100;
- závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 24.05.2018 pod č.j.: OŽP/30596/2018 ;
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 11.04.2018 pod zn.: 0100906369;
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. Plzeň ze dne 16.04.2018 pod zn.: 1097897494;
- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 11.04. 2018 pod zn.: 0200737597;
- stanovisko GridServices s.r.o. Brno ze dne 27.04.2018 pod zn.: 5001703072;
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. Ostrava ze dne 18.05.2018 pod zn.: 9773/V011799/2018/PO;
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha ze dne 11.04.2018 pod zn.: 585343/18.

"otisk razítka"

Bc. Stanislava Vyvlečková v. r.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Ing. Blankou Zagorskou, referentkou Městského úřadu Nový Jičín,

Odboru majetku a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

4. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

5. Mateřská škola Trojlístek Nový Jičín, IDDS: 9na37yn

sídlo: Máchova č.p. 1067/62, 741 01 Nový Jičín 1

6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené orgány:

7. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1