

# A. Průvodní zpráva

Název zakázky: **Oprava fasády měšťanského domu č.p.25, Jungmannova 1, Nový Jičín**

Investor: Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: parc. č. st. 108  
k. ú. Nový Jičín - město

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro ohlášení stavby

Vypracoval: Ing. Jana Stavínohová, Ing. Dušan Glogar

Zodpovědný projektant: Ing. Dušan Glogar

Hlavní inženýr projektu: Ing. Dušan Glogar

V Novém Jičíně dne: 19. 6. 2014

Počet stran: 7

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Oprava fasády měšťanského domu č.p.25, Jungmannova 1, Nový Jičín

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

katastrální území: Nový Jičín - město  
parc.č.st. 108

#### **c) předmět projektové dokumentace**

Předmětem PD je oprava severozápadní fasády stávajícího objektu měšťanského domu č.p.25 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Netýká se.

#### **b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

Netýká se.

#### **c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr – obor IP00 (pozemní stavby),  
evidenční číslo ČKAIT: 1100039

UniProjekt – projekční kancelář, IČ: 11181931, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla**

Ing. Dušan Glogar

UniProjekt – projekční kancelář, IČ: 11181931, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr – obor IP00 (pozemní stavby),  
evidenční číslo ČKAIT: 1100039

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

#### C. Situační výkresy

Ing. Jana Stavínohová – Uniprojekt

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Jana Stavínohová – Uniprojekt

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro navrhovanou opravu severozápadní fasády měšťanského domu č.p.25 v ul. Jungmannova v Novém Jičíně byla prohlídka in-situ a stavebně-technické zaměření stávajícího objektu.

Dále měl projektant k dispozici PD „Oprava fasády domu č.1/25, Jungmannova ul., Nový Jičín“ z června 1992, zpracovanou AIP STAVEB Ing. Lošťáková Antonie a z PD stávajícího stavu z února 2003 výkres „1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ“, zpracovaný Ing. Arch. Zdeňkem Tupým.

Dalším vstupním podkladem byla konzultace na místě stavby se zástupci Národního památkového ústavu.

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

PD řeší opravu severozápadní štítové fasády měšťanského domu č.p.25 v ul. Jungmannova – na parc.č.st. 108 v k.ú. Nový Jičín – město, sousedící s domem na ulici Kostelní č.p.24. (parc.č.st.109/2 v k.ú. Nový Jičín - město) a domem na ulici 5. května č.p.2098. (parc.č.st. 109/1 v k.ú. Nový Jičín - město).

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)**

Objekt je situovaný v Městské památkové zóně.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů oproti stávajícímu stavu.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navrhované stavební úpravy splňují požadavky ÚP města Nový Jičín.

Objekt je dle stávajícího územního plánu situován v ploše SCh = plochy smíšené obytné v centru města v historickém jádru.

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhované stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhované stavební úpravy objektu splňují vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů:

- Městského úřadu Nový Jičín - Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče;

### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se.

### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Netýká se.

### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Pozemek parc.č.st. 108 v k.ú. Nový Jičín - město (707414) – dotčený pozemek:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| - druh pozemku:      | zastavěná plocha a nádvoří                                  |
| - stavba na pozemku: | č.p. 25   |
| - výměra:            | 552 m <sup>2</sup>  |
| - vlastník:          | Město Nový Jičín,<br>Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín |
| - způsob ochrany:    | není evidován   |
| - omezení:           | nejsou evidována  |

Pozemek parc.č.st. 109/1 v k.ú. Nový Jičín - město (707414) – sousední pozemek:

- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- způsob využití: č.p. 2089, rodinný dům
- výměra: 292 m<sup>2</sup>
- vlastník: Město Nový Jičín,  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- způsob ochrany: není evidován
- omezení: nejsou evidována

Pozemek parc.č.st. 109/2 v k.ú. Nový Jičín - město (707414) – sousední pozemek:

- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- způsob využití: č.p. 24, rodinný dům
- výměra: 112 m<sup>2</sup>
- vlastník: Blažek Jiří,  
č.p. 409, 742 57 Libhošť
- způsob ochrany: není evidován
- omezení: nejsou evidována

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby – opravu fasády.

##### **b) účel užívání stavby**

Stávající objekt měšťanského domu na ul. Jungmannova 25/1, parc.č.st.108 v k.ú. Nový Jičín – město slouží jako objekt pro nájemní byty a prodejny.

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

##### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Jedná se o objekt situovaný v Městské památkové zóně: památkově chráněný měšťanský dům č.p.25, Jungmannova 1, Nový Jičín – USKP 13096/8 – 3361.

##### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navrhované stavební úpravy objektu splňují obecné požadavky na výstavbu dle vyhl.č.268/2009 Sb., technické požadavky na výstavbu.

Vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání se na daný objekt a navrhované stavební úpravy nevztahují.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů:

- Městského úřadu Nový Jičín - Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče;

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Plocha opravované fasády: cca 187,06 m<sup>2</sup> (nově) + 7,2 m<sup>2</sup> (vysprávka + nátěr)

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně potřeby a spotřeby médií a hmot objektu ani způsobu hospodaření s dešťovou vodou.

S odpady ze stavební činnosti stavby bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb., novely zák.č. 31/2011 Sb., vyhl.č. 381/2001 Sb. a novely vyhl.č. 154/2010 Sb.

Z provozu objektu vzniká běžný komunální odpad, který je likvidován technickými službami města Nový Jičín a provedením navrhovaných stavebních úprav nebude jeho množství navýšeno.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: srpen 2014

Předpokládaný termín ukončení výstavby: říjen 2014

Předpokládaný postup výstavby:

1. etapa – zajištění přístupu k ploše SZ fasády a zajištění ochrany objektu na vedlejší parc.č.st. 109/2 v k.ú. Nový Jičín - město
2. etapa – oklepání stávající porušené omítky
3. etapa – oprava degradovaných částí zdiva
4. etapa – provedení nové omítky
5. etapa – uvedení okolí místa stavby do původního stavu

**k) orientační náklady stavby**

340 000 Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Oprava fasády měšťanského domu č.p.25, Jungmannova 1, Nový Jičín představuje v rámci výstavby jeden stavební objekt:

SO 01 - Měšťanský dům č.p.25, Jungmannova 1, NJ