

B. Souhrnná technická zpráva

Název zakázky: **Oprava fasády měšťanského domu č.p.25, Jungmannova 1, Nový Jičín**

Investor: Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: parc. č. st. 108
k. ú. Nový Jičín - město

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro ohlášení stavby

Vypracoval: Ing. Jana Stavinohová, Ing. Dušan Glogar

Zodpovědný projektant: Ing. Dušan Glogar

Hlavní inženýr projektu: Ing. Dušan Glogar

V Novém Jičíně dne: 19. 6. 2014

Počet stran: 11

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

PD řeší opravu severozápadní štítové fasády měšťanského domu č.p.25 v ul. Jungmannova – na parc.č.st. 108 v k.ú. Nový Jičín – město, sousedící s domem na ulici Kostelní č.p.24. (parc.č.st.109/2 v k.ú. Nový Jičín - město) a domem č.p.2098 na ulici 5. května 4. (parc.č.st. 109/1 v k.ú. Nový Jičín - město).

Opravovaná fasáda je vzhledem k umístění v řadové zástavbě obtížně přístupná.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebylo pro účely provedení navrhovaných stavebních úprav objektu nutné provádět.

Projektant provedl stavebně-technické zaměření stávajícího stavu severozápadní fasády stávajícího objektu měšťanského domu č.p.25 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavebně upravovaný objekt je situován v Městské památkové zóně.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Parc.č.st. 108 v k.ú. Nový Jičín – město je situována v chráněném ložiskovém území (nerudné suroviny – uhlí černé, zemní plyn), v pásmu C2 – Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedení opravy severovýchodní fasády měšťanského domu na parc.č.st. 108 bude mít na okolní objekty na parc.č.st. 109/1 a 109/2 v k.ú. Nový Jičín – město příznivý vliv, neboť zabráněním další samovolné degradace fasády nebude docházet k odpadávání jejích částí na stavby a pozemky těchto sousedních parcel.

S odpady ze stavební činnosti stavby bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb., novely zák.č. 31/2011 Sb., vyhl.č. 381/2001 Sb. a novely vyhl.č. 154/2010 Sb.

Z provozu objektu vzniká běžný komunální odpad, který je likvidován technickými službami města Nový Jičín a provedením navrhovaných stavebních úprav nebude jeho množství navýšeno.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a náradí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách. Negativní účinky na okolí po dobu výstavby budou z pohledu investora minimalizovány příslušnými opatřeními.

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů oproti stávajícímu stavu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami nejsou kladeny požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Navrhované stavební úpravy nekladou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Komunikačně je stávající objekt měšťanského domu č.p.25/1 na parc.č.st. 108 v k.ú. Nový Jičín – město napojen na místní komunikaci ul. Jungmannova, přilehlé objekty na parc.č.st.109/1 a 109/2 v k.ú. Nový Jičín - město jsou pak přístupné z ul. 5. května a Kostelní. Tyto místní komunikace jsou dále napojeny na silnici I. třídy č.57.

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně potřeby a spotřeby médií a hmot objektu ani způsobu hospodaření s dešťovou vodou.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se – není řešeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Měšťanský dům č.p.25 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně slouží jako nájemný bytový dům s prostory prodejen v 1NP.

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání stavby ani ke změně kapacit funkčních jednotek oproti stávajícímu stavu.

PD řeší pouze opravu severozápadní fasády objektu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska je stávající objekt měšťanského domu na parc.č. 108 v k.ú. Nový Jičín - město umístěn v zastavěném území města Nový Jičín, v Městské památkové zóně.

Objekt je dle stávajícího územního plánu situován v ploše SCh = plochy smíšené obytné v centru města v historickém jádru.

Jedná se o rohový dům řadové zástavby a štítová fasáda domu, řešená v této PD, je obrácena právě k navazujícím objektům.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavebními úpravami nedojde ke změnám architektonického, funkčního ani dispozičního řešení objektu; z hlediska výtvarného i konstrukčního řešení dojde ke značnému zlepšení stávajícího stavu severozápadní fasády.

Jako finální vrstva nové omítky bude proveden silikátový nátěr ve světlém odstínu – viz stávající fasáda č.p.25/1 resp. v bílém odstínu (komínové těleso) – před vlastním provedením nátěru budou na fasádě provedeny vzorové nátěry a výběr odstínu bude konzultován s investorem resp. zástupci Odboru památkové péče v Novém Jičíně. Rámy nových oken budou opatřeny bílým nátěrem a prvky oplechování nátěrem v barvě fasády.

Navrhovaná oprava fasády byla konzultována se zástupci Odboru památkové péče v Novém Jičíně a Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště v Ostravě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se – není řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Netýká se – není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby pro její užívání bude prokázána zkolaudováním stavby a jejím uvedením do provozu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající severozápadní fasáda objektu je degradována a její části postupně odpadávají na vedlejší objekty a pozemky na parc.č.st. 109/1 a 109/2 v k.ú. Nový Jičín – město.

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude provedeno kompletní odstranění stávající omítky a narušených částí zdiva – včetně oplechování a toto bude provedeno nově.

b) konstrukční a materiálové řešení

Před zahájením stavebních prací bude před SZ fasádou smontováno lešení a budou zabezpečeny sousední objekty.

Omítka fasády bude oklepána, bude demontováno stávající oplechování, okna, keramické tašky z římsy a atikové části štítového zdiva.

Štítové zdivo v úrovni atiky bude nově vyzděno z CP s ukončující ztužující betonovou hlavou - na ni budou do malty položeny okrajové keramické střešní tašky Tondach – Francouzská 12 v barevném provedení černá engoba.

V SZ fasádě budou osazena nová dřevěná kastlíková okna, s bílým nátěrem okenních rámců.

Nová fasáda bude provedena z vápenné trasové omítky s výztužnými vlákny (bez použití perlínky nebo jiné výztužné tkaniny). Jako finální vrstva bude proveden silikátový nátěr ve světlém odstínu – viz stávající fasáda č.p.25/1.

Nově budou omítnuta také komínová tělesa vystupující ze štítové plochy fasády – navazující části budou opatřeny fasádním nátěrem v barvě fasády, komín v hřebeni střechy v barvě bílé.

Nové prvky oplechování fasády budou provedeny z TiZn a budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.

Z důvodu zabránění znečištění opravené fasády holubím trusem budou na exponovaná místa (atiky, římsy) osazen hrotový systém proti holubům (pásky z UV stabilního polykarbonátu s nerezovými hroty).

c) mechanická odolnost a stabilita

Pro návrh speciálního lešení (přemostňující objekt č.p.24/10) byl vypracován statický výpočet.

Oprava fasády je v PD navržena dle platných ČSN, EN a zásad výstavby pozemních staveb tak, aby odolávala zatížení na ni působícímu po celou dobu její životnosti.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně potřeby a spotřeby médií a hmot objektu ani způsobu hospodaření s dešťovou vodou.

b) výčet technických a technologických zařízení

Netýká se – není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Netýká se – není řešeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Netýká se – není řešeno.

b) energetická náročnost stavby

Netýká se – není řešeno.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Netýká se – není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Řešení výše zmíněných parametrů stavby je pro navrhované stavební úpravy objektu bezpředmětné.

Oprava fasády nebude mít negativní vliv na okolí, naopak dojde ke zlepšení vlivu na sousední pozemky tj. zabránění další degradaci fasády a odpadávání jejích částí na tyto stavby a pozemky.

V době provádění stavebních úprav bude okolí mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a nářadí popř. prašností. Tyto negativní vlivy budou po dobu výstavby eliminovány tím, že výstavba nebude probíhat v nočních hodinách alt. dalšími opatřeními (např. klopením proti prašnosti apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se – není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se – není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se – není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Netýká se – není řešeno.

e) protipovodňová opatření

Netýká se – není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Netýká se – není řešeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se – není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Opravovaný objekt je situován v historickém jádru města Nový Jičín, které je pro automobilovou dopravu přístupné.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Komunikačně je stávající objekt měšťanského domu č.p.25/1 na parc.č.st. 108 v k.ú. Nový Jičín – město napojen na místní komunikaci ul. Jungmannova, přilehlé objekty na parc.č.st.109/1 a 109/2 v k.ú. Nový Jičín - město jsou pak přístupné z ul. 5. května a Kostelní. Tyto místní komunikace jsou dále napojeny na silnici I. třídy č.57.

c) doprava v klidu

Netýká se – není řešeno

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se – není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Netýká se – není řešeno

b) použité vegetační prvky

Netýká se – není řešeno

c) biotechnická opatření

Netýká se – není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Odvod dešťových vod z objektu zůstane i po provedení navrhovaných stavebních úprav neměnný.

S odpady ze stavební činnosti stavby bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb., novely zák.č. 31/2011 Sb., vyhl.č. 381/2001 Sb. a novely vyhl.č. 154/2010 Sb.

Z hlediska hlukové zátěže okolí a ochrany půdy nedojde provedením navrhovaných stavebních úprav objektu ke změně oproti stávajícímu stavu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se – není řešeno.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se – není řešeno.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se – není řešeno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekt je situovaný v Městské památkové zóně.

Navrhované stavební úpravy splňují požadavky ÚP města Nový Jičín.

Objekt je dle stávajícího územního plánu situován v ploše SCh = plochy smíšené obytné v centru města v historickém jádru.

Z charakteru stavby nevyplývají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Netýká se – není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude na veškeré potřebné energie napojeno ze stávajícího objektu měšťanského domu na parc.č.st.180 resp. domu na parc.č.st.109/1 v k.ú. Nový Jičín – město.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Komunikačně bude staveniště napojeno přes objekt na parc.č.st. 109/1 napojeno na místní komunikaci ul. 5. května a prostřednictvím lešení na ulici Kostelní. Tyto místní komunikace jsou dále napojeny na silnici I. třídy č.57.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby bude mít vliv především na sousední objekty na parc.č.st. 109/1 a 109/2 v k.ú. Nový Jičín – město.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a nářadí a prachem. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jelikož stavební práce budou probíhat nad střechou objektu č.p.24/10, bude tato během celé doby provádění opravy fasády chráněna geotextilií a ochranným bedněním proti pádu omítky (včetně zabezpečení střešního okna a větracího

komínku). Po skončení stavebních prací dojde k očištění střešních tašek a oplechování.

Na stavenišťě bude zamezen přístup nepovolaným osobám.

V rámci provádění opravy fasády nejsou kladeny požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro stavenišťě (dočasné / trvalé)

Pro zařízení stavenišťě bude využit dvorek objektu na parc.č.st.109/1 č.p.2098/4 – tyto zábory pro stavenišťě budou dočasné. Přístup na stavenišťě bude přes chodbu v suterénu výše zmíněného objektu. Po celou dobu výstavby v těchto prostorách zajistí stavební firma každodenní hrubý úklid a po skončení stavebních prací provede nápravu případných škod, výmalbu prostor (cca 20 m²) a finální úklid. Veškerá suť a stavební odpad budou odvezeny na skládku.

Dále bude pro zařízení stavenišťě (lešení) využita část plochy ulice Kostelní (parc.č.9/4) a dvorek objektu č.p.24/10 na parc.č.st. 109/2 v k.ú. Nový Jičín – město.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb., novely zák.č. 31/2011 Sb., vyhl.č. 381/2001 Sb. a novely vyhl.č. 154/2010 Sb.

Číslo	Název a druh odpadu	Místo likvidace
17 01 01	Beton	1
17 01 02	Cihly	1
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	1
17 02 03	Plasty	2
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	2
17 04 02	Hliník	2
17 04 04	Zinek	2
17 04 05	Železo a ocel	2
17 04 07	Směsné kovy	2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1

Vysvětlivky: 1 – Skládka TDO
2 – Sběrné suroviny
3 – Spalovna

Veškeré tyto výše uvedené odpady musí být na stavbě během výstavby skladovány v řádně označených kontejnerech, skladování a manipulace s nimi musí probíhat odděleně!

Dodavatel stavby musí mít odvozy vzniklých odpadů smluvně zajištěny s vlastníky skládek, spaloven a sběrných surovin.

Za likvidaci odpadu při realizaci stavby odpovídá dodavatel.

Investor při uzavírání smluv s dodavatelem zakotví do textu povinnost likvidovat odpady vzniklé při stavební činnosti podle platných předpisů. Po dobu realizace stavby bude dodavatel a investor dohlížet, zda nedochází k úniku ropných produktů ze stavebních mechanismů. Dojde-li k případnému úniku ropných látek do zeminy, dodavatel zajistí odtěžení kontaminované zeminy do nepropustné nádoby a její odvezení na příslušnou skládku nebo do spalovny.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se – není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb., novely zák.č. 31/2011 Sb., vyhl.č. 381/2001 Sb. a novely vyhl.č. 154/2010 Sb.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a náradí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba je navržena v souladu s platnými normami a předpisy. Při provádění prací musí být tyto práce prováděny v souladu s platnými předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, a to vyhl. č. 309/2006 Sb, zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále nař. vlády č. 101/2005 Sb., o budoucím provozu. Dále je nutno dodržovat nař. vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhlášku č.363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a vyhlášku č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V prostoru podloubí objektu č.p. 2098/4 nebude pro potřeby staveniště zabírán žádný prostor (např. pro dočasné uskladnění materiálu) a tím nedojde k omezení prostoru využívaného osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ani ostatní veřejnosti.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Na ulici Kostelní dojde v místě zbudování lešení u objektu č.p.24/10 ke zúžení místní komunikace – dočasná situace bude řešena dopravním značením dle požadavků Městského úřadu Nový Jičín.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Oprava fasády bude prováděna za provozu provozoven a bytů v dotčených resp. sousedních objektech, je tedy potřeba dbát na zabezpečení ochrany veřejnosti před účinky stavby (možný pád materiálu na veřejné prostranství apod.) a to vymezením stavebního prostoru mobilním oplocením (kolem lešení) a ochrannými sítěmi.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení výstavby: srpen 2014

Předpokládaný termín ukončení výstavby: říjen 2014

Předpokládaný postup výstavby:

1. etapa – zajištění přístupu k ploše SZ fasády (montáž lešení) a zajištění ochrany objektu na vedlejší parc.č.st. 109/2 v k.ú. Nový Jičín - město
2. etapa – oklepání stávající porušené omítky
3. etapa – oprava degradovaných částí zdiva
4. etapa – provedení nové omítky
5. etapa – uvedení okolí místa stavby do původního stavu (včetně demontáže lešení)