

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

## **„Výběr provozovatele tepelného hospodářství města Nový Jičín“**

veřejná zakázka, která je koncesí na služby, zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním

### **ZADAVATEL:**

město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

## **OBSAH:**

<b><u>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A KONTAKTNÍ OSOBA V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ, DALŠÍ INFORMACE .....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>3. DOBA TRVÁNÍ KONCESE.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b><u>4. MÍSTA PLNĚNÍ KONCESE .....</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b><u>5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE .....</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b><u>6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b><u>7. PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST.....</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b><u>8. PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY.....</u></b>	<b><u>15</u></b>
<b><u>9. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH.....</u></b>	<b><u>15</u></b>
<b><u>10. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</u></b>	<b><u>16</u></b>
<b><u>11. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY A NABÍDKY .....</u></b>	<b><u>16</u></b>
<b><u>12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK A NABÍDEK.....</u></b>	<b><u>17</u></b>
<b><u>13. HODNOCENÍ.....</u></b>	<b><u>17</u></b>
<b><u>14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY (PO PODÁNÍ FINÁLNÍCH NABÍDEK).....</u></b>	<b><u>18</u></b>
<b><u>15. ZADÁVACÍ LHŮTA .....</u></b>	<b><u>18</u></b>
<b><u>16. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY.....</u></b>	<b><u>18</u></b>
<b><u>17. VÝHRADY ZADAVATELE.....</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b><u>18. SEZNAM PŘÍLOH.....</u></b>	<b><u>21</u></b>

## 1. Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoba v zadávacím řízení, další informace

### 1.1. Základní údaje o zadavateli

<b>Název zadavatele</b>	město Nový Jičín
<b>Sídlo zadavatele</b>	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
<b>IČO zadavatele</b>	00298212

### 1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 1, 602 00 Brno, e-mail: [vz@mt-legal.com](mailto:vz@mt-legal.com). Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena smluvním zastoupením zadavatele v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ.

### 1.3. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

<b>Část zadávací dokumentace vypracovaná odlišnou osobou od zadavatele</b>	<b>Označení osoby</b>
Přílohy č. 1, 3 zadávací dokumentace	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum, IČO: 61989100, se sídlem 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava – Poruba
Příloha č. 2 zadávací dokumentace	Ing. Marek Šulák, autorizovaný inženýr ČKAIT 1004009, Fantova 683/20

## 2. Předmět plnění

### 2.1. Předmět plnění

Předmětem plnění je provozování tepelného hospodářství města Nový Jičín, tj. zajištění řádného chodu teplárenské infrastruktury ve správě zadavatele (provádění údržby, revizí, oprav atp.) za účelem výroby a dodávek tepla a teplé užitkové vody v plném rozsahu do stávajících odběrných míst koncovým odběratelům a dále výroba elektrické energie na kogeneračních jednotkách zadavatele. Zadavatel předpokládá, že bez nároku na dodatečnou úplatu nad rámec plateb za odebranou teplenou energii bude předmětem plnění údržba, revize a opravy teplárenské infrastruktury ve finanční hodnotě nepřevyšující jednorázově částku 40.000,- Kč bez DPH a v souhrnu 4 mil. Kč bez DPH/rok . Zadavatel předmětnou infrastrukturu poskytne vybranému dodavateli (koncesionáři) do úplatného užívání (pachtu), k provozování a dodávkám tepla, přičemž nutné investice do tepelného hospodářství zajišťující obnovu dožitých zařízení, případné racionalizační investice zefektivňující výrobu a dodávku

tepla a nezbytné environmentální investice budou organizovány ze strany zadavatele. Případné podmínky pro tato řešení jsou předpokládány ze strany dodavatele. Plánované a rozvojové investice budou realizovány zadavatelem. Dodavatel se zaváže k poskytnutí potřebné součinnosti při přípravě investic (dokumentace, provozní data apod.) a k následnému převzetí realizované investice do provozu a k odpisu v ceně tepla. Pokud jde o využití případných tzv. zelených bonusů na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla (KVET), zadavatel v této fázi zadávacího řízení předpokládá jejich inkasování vybraným dodavatelem tak, aby cena tepla účtovaná koncovým odběratelům byla co možná nejnižší.

Zadavatel požaduje, aby úplata za veškeré plnění vybraného dodavatele bylo hrazeno prostřednictvím plateb za odebranou tepelnou energii (Kč za GJ) koncovými odběrateli; zadavatel vybranému dodavateli umožní a zajistí uzavření smlouvy na dodávku tepelné energie pouze pro odběrná místa zadavatele a jemu podřízených organizací, zajištění dalších smluvních vztahů na dodávku tepelné energie s koncovými odběrateli, odlišnými od zadavatele, je rizikem dodavatele. Provozní riziko spočívající v ekonomické rentabilitě provozování tepelného hospodářství ve vazbě na dostatečný počet koncových odběratelů a objem dodané tepelné energie nese vybraný dodavatel. S ohledem na uvedené má předmětná veřejná zakázka povahu koncese ve smyslu § 174 ZZVZ.

Zadavatel bude v rámci koncepce vytvoření centrálního dispečerského systému energetického a tepelného hospodářství realizovat investice do systému měření a regulace jednotlivých zdrojů, výměňkových a předávacích stanic (včetně měření vstupních paliv a měření výstupních množství vyrobené tepelné energie). Tento systém bude zadavatelem poskytnut dodavateli za účelem efektivního a hospodárného provozování zdrojů a tepelného hospodářství a současně tento systém bude využíván i zadavatelem k analýze dat a sledování provozu. Dodavatel se zaváže tyto systémy převzít k provozu a zaváže se ke spolupráci se zadavatelem při analýzách a vyhodnocování dat s cílem dosažení hospodárného, efektivního provozu zdrojů a tepelného hospodářství města Nový Jičín.

Dodavatel se zaváže předkládat zadavateli k odsouhlasení kalkulaci ceny tepla v předem stanovené podobě a rozsahu. Kalkulace ceny tepla bude předkládána vždy pro stanovení předběžné ceny tepla a konečné ceny tepla pro každé příslušné období.

Bližší specifikaci předmětu plnění obsahují přílohy této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ust. § 61 odst. 4 ZZVZ stanovil tyto minimální (technické) podmínky:

- provozování teplárenské infrastruktury na náklady a odpovědnost dodavatele,
- zajištění trvalé údržby, oprav a revizí teplárenské infrastruktury,
- trvalé bezodkladné upozorňování na provádění jakýchkoliv nezbytných investic pro zajištění řádného chodu teplárenské infrastruktury,
- doba trvání koncese 10 let od uzavření koncesní smlouvy,
- po skončení doby trvání koncese má zadavatel právo mít veškeré části provozované infrastruktury ve svém vlastnictví (tj. právo na převod části

teplárenské infrastruktury, která by po dobu jejího provozování nebyla ve vlastnictví zadavatele).

Účastník, který prokáže splnění kvalifikace a bude následně vyzván k podání předběžné nabídky podle ust. § 61 odst. 5 a 6 ZZVZ, je povinen uvedené minimální technické podmínky zohlednit a respektovat v jím podané předběžné nabídce. Zadavatel uvádí, že bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění mohou být s kvalifikovanými účastníky, kteří podají předběžné nabídky, dále projednány v další fázi zadávacího řízení, popřípadě budou součástí výzvy k podání předběžných nabídek, přičemž zadavatel bude oprávněn v souladu s ust. § 61 odst. 10 ZZVZ v průběhu jednání stanovit i další závazné zadávací podmínky, které musí účastníci ve svých nabídkách respektovat.

**Doba podání předběžných nabídek bude uvedena v další fázi zadávacího řízení, tj. ve výzvě k podání předběžných nabídek ve smyslu ust. § 61 odst. 5 ZZVZ.**

## 2.2. Způsob zajištění dodávek části tepelné energie

Provozování tepelného hospodářství v současné době zajišťuje společnost Veolia Energie ČR, a.s., která je zároveň vlastníkem a provozovatelem parního zdroje situovaného v areálu společnosti TONAK, a.s. (dále jen „zdroj Tonak“). Významná část města Nový Jičín je prostřednictvím výměňkové stanice pára/voda zásobována právě ze zdroje Tonak. Z průměrné roční hodnoty vyrobeného tepla na zdroji Tonak ve výši 104 609 GJ (za roky 2014 – 2016) připadá 6 997 GJ (6,7 %) na KGJ ve vlastnictví města Nový Jičín a 97 612 GJ (93,3 %) na parní zdroj Veolia Energie ČR, a.s.

Účastník zadávacího řízení má možnost zajistit část dodávky tepelné energie 3 způsoby:

- a) od společnosti Veolia Energie ČR, a.s.,
- b) rekonstrukcí plynové kotelny DPS U Jičinky nebo
- c) výstavbou nového zdroje dle jeho uvážení s napojením na tepelné hospodářství ve správě zadavatele.

Ad a)

Zadavatel obdržel závazný příslib Veolia Energie ČR, a.s. o tom, že je připravena dodávat teplo vyrobené na zdroji Tonak vybranému dodavateli za cenu v dvousložkové sazbě (níže v cenové úrovni roku 2018, přičemž v dalších letech by byla upravována v souladu s platnou legislativou a cenovými výměry Energetického regulačního úřadu) ve výši:

- variabilní část ceny 239,30 Kč/GJ bez DPH,
- fixní část ceny 37.762,50 Kč/MW/měsíc bez DPH

s tím, že tato cena tepelné energie je stanovena pro roční objem dodávky cca 54.000 GJ a místem předání je výstup z parního rozdělovače a výstup z kogenerační jednotky.

Vybraný dodavatel má možnost nezbytné množství tepla nakoupit u Veolia Energie ČR, a.s. ze zdroje Tonak, minimálně za výše uvedených cenových podmínek, a jakožto distributor ve

smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. c) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ji dodávat koncovým odběratelům.

Ad b)

S ohledem na zajištění maximální míry hospodářské soutěže zadavatel rovněž umožňuje, aby dodavatel za účelem výroby a dodávky tepla v množství, které nahradí teplo doposud odebírané ze zdroje Tonak, provedl v rámci nabídkové ceny rekonstrukci stávající plynové kotelny DPS U Jičinky ve vlastnictví zadavatele, navýšil výkon tohoto zdroje a vybudoval nezbytné venkovní rozvody tepla pro napojení zdroje na soustavu zásobování teplem, a to v souladu s technickou zprávou, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Po provedení rekonstrukce by vybraný dodavatel potřebné množství tepla vyráběl na tomto zdroji bez nutnosti nákupu tepla ze zdroje Tonak. Zadavatel předpokládá, že za účelem rekonstrukce kotelny a zbudování venkovních rozvodů by pro vybraného dodavatele k příslušnému pozemku, který je v jeho vlastnictví, bezúplatně zřídil právo stavby, jehož trvání by bylo navázáno na trvání koncesní smlouvy s vybraným dodavatelem s tím, že po jeho skončení by rekonstruovaná kotelna bez náhrady připadla zadavateli. Vybraný dodavatel by byl povinen zajistit veškerá povolení nezbytná za účelem provedení rekonstrukce kotelny s tím, že zadavatel nebude vybranému dodavateli v souvislosti s provedením rekonstrukce poskytovat žádnou zvláštní úplatu.

Ad c)

Zadavatel rovněž umožňuje, aby dodavatel za účelem řádného zajištění dodávek tepla vybudoval i zcela nový zdroj tepelné energie na pozemku dle jeho úvahy s tím, že pro tento případ je na dodavateli, jaký výkon zdroje bude potřebovat pro řádné naplnění podmínek této veřejné zakázky, jakým způsobem bude vypořádán jeho vztah k pozemku, na němž bude zdroj vybudován, nicméně s tím, aby ve prospěch zadavatele byla zajištěna dodávka tepelné energie v potřebném rozsahu a takto nově vybudovaný zdroj a pozemek bezprostředně po ukončení jejich využití dle této veřejné zakázky přešli do vlastnictví zadavatele.

Účastník je povinen v předběžné nabídce (nikoliv v žádosti o účast) a následně i v nabídce uvést, jakou z forem a) až c) výše využije pro zajištění dodávky tepelné energie, případně jakou kombinaci těchto forem, a uvede k nim veškeré další nezbytné informace pro možnost ověření zadavatelem, že taková forma předběžné nabídky vyhovuje požadavkům zadavatele a zajistí řádné dodávky tepelné energie.

### 2.3. Klasifikace předmětu koncese (CPV)

- 71314000-2 |Energetické a související služby
- 45232141-2 |Vytápění

## **2.4. Předpokládaná hodnota koncese**

Předpokládanou hodnotu koncese zadavatel stanovil ve výši 899 666 172 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota byla stanovena metodou založenou na objektivních skutečnostech, kterou zadavatel v souladu s ust. § 175 odst. 3 ZVZ vymezuje tímto vzorcem:

*Celková spotřeba tepla dosažení v rámci tepelného hospodářství v GJ/rok (160.026) x cena za 1 GJ bez DPH (562,20) x doba trvání koncese v letech (10) = 899.666.172 Kč bez DPH*

## **3. Doba trvání koncese**

Termín uzavření smlouvy je odvislý od okamžiku skončení zadávacího řízení, přičemž zadavatel předpokládá uzavření smlouvy v 1. pololetí roku 2019.

Zadavatel dobu trvání koncese stanovil na 10 let. Zadavatel v souladu s ust. § 179 odst. 3 ZZVZ níže odůvodňuje stanovenou délku trvání smlouvy:

S ohledem na povahu předmětu koncese hodlá zadavatel založit stabilní smluvní vztah s dodavatelem, který nikoli krátkodobě zajistí pro zadavatele zásadní plnění. Účelem smlouvy je zde zajištění bezproblémového fungování tepelného hospodářství zadavatele, přičemž vybraný dodavatel bude mít možnost uzavírat smlouvy o dodávkách tepla s koncovými zákazníky. Vzhledem k tomu, že vybraný dodavatel bude platit pachtovné a ponese náklady spojené s provozováním a běžnou údržbou tepelného hospodářství a investice do tepelného hospodářství budou v gesci zadavatele, nejsou investice v pravém slova smyslu na straně dodavatele nezbytné za účelem dosažení účelu smlouvy. Vybraný dodavatel je však v postavení, kdy zisk je determinován jednak množstvím koncových zákazníků, a navíc podléhá cenové regulaci ze strany Energetického regulačního úřadu. Vzhledem k této regulaci, která za všech okolností stanoví hranici přiměřené výše zisku, nemůže, ani v případě vztahu trvajících 10 let, dojít k překompenzaci vybraného dodavatele, tj. vybraný dodavatel z plnění smluvního vztahu nezíská nepřiměřený zisk, a to bez ohledu na to, že pro dosažení účelu smlouvy nebude vybraný dodavatel nucen realizovat investice do tepelného hospodářství nad rámec běžné údržby a oprav a platby nájemného zadavateli.

Měla-li by být uzavřena smlouva s jiným dodavatelem než stávajícím dodavatelem Veolia Energie ČR, a.s., zadavatel předpokládá, že smlouva s takovým vybraným dodavatelem nebude uzavřena dříve než 6 měsíců ode dne oznámení o výběru dodavatele (z důvodu nutnosti ukončení stávajícího smluvního vztahu) s tím, že předpokladem je zahájení poskytování služeb od topné sezony 2019/2020.

## **4. Místa plnění koncese**

### **4.1. Místa plnění koncese**

Místem plnění koncese jsou veškeré prostory, ve kterých se nachází propachtovaná, případně v budoucnu vybudovaná infrastruktura tepelného hospodářství.

### **4.2. Prohlídka místa plnění**

Termín prohlídky míst plnění bude stanoven ve výzvě pro podání předběžných nabídek. Účast na prohlídce bude umožněna účastníkům, kteří prokáží splnění kvalifikace, a to v dostatečném předstihu před termínem pro podání předběžných nabídek.

## 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky (koncese) je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 75 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 ZZVZ,
- d) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

### 5.1. Základní způsobilost dle ust. § 75 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;  Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;  Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;  Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.  K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i>
b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této</i>



<b>Způsobilým je dodavatel, který:</b>		<b>Způsob prokázání splnění</b>
		<i>způsobilosti.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií základní způsobilosti.

### 5.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

<b>Profesní způsobilost:</b>	<b>Způsob prokázání splnění</b>
výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle odst. 5.2 písm. a) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

### 5.3. Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona

<b>Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží</b>	<b>Způsob prokázání splnění</b>
--	---------------------------------

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
<p>a) výkaz zisku a ztráty a informaci o svém obratu s ohledem na předmět veřejné zakázky, ze které bude vyplývat, že takový obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, za která dodavatel má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku, dosahoval minimální výše 130 mil. Kč v každém z těchto účetních období. Za obrat dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky se považuje obrat dosažený v odvětví <b>teplárenství</b>.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výkaz zisku a ztráty za poslední 3 účetní období, za která dodavatel má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztráty, <b>a současně</b></li> <li>• informaci (údaj) o svém obratu s ohledem na předmět veřejné zakázky za poslední 3 účetní období, za která dodavatel má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztráty.</li> </ul> <p><i>Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku, za která má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku.</i></p> <p><i>Zadavatel současně v návaznosti na § 84 ZZVZ požaduje, aby alespoň jedna osoba, která se účastní zadávacího řízení na straně účastníka (ať již samotný účastník, poddodavatel, jiná osoba či jeden z dodavatelů v případě společného prokazování kvalifikace), prokázala sama obrat s ohledem na předmět veřejné zakázky minimálně ve výši 100 mil. Kč za každé ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období, za která tato osoba má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku.</i></p> <p><i>V případě prokázání této části kvalifikace více osobami zadavatel požaduje, aby tyto osoby nesly společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. O tom jsou povinny v žádosti o účast doložit příslušný písemný závazek.</i></p>

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	Zahraniční dodavatel prokazuje výši celkového obratu obdobným dokladem dle právního řádu země svého sídla.

#### 5.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně technické kvalifikace a způsob jejího prokázání
a)	seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.	<p>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení) minimálně ve dvou případech zajišťoval provoz tepelného hospodářství s těmito specifiky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na základě licence na výrobu a rozvod tepelné energie zajišťoval výrobu a dodávky tepelné energie v rozsahu minimálně 100.000 GJ v rámci jedné soustavy zásobování tepelnou energií, a současně</li> <li>• zajišťoval veškeré činnosti zajišťující řádný chod/provoz tepelného hospodářství (tj. zejména prováděl údržbu, revize a opravy teplotní infrastruktury na dané zakázce).</li> </ul> <p><b>Zadavatel požaduje, aby v případě obou referenčních projektů bylo tepelné hospodářství v průběhu posledních 5 let provozováno nepřetržitě po dobu nejméně 18 měsíců.</b></p> <p><u>Všechny uvedené informace musí vyplývat z předloženého seznamu, jehož součástí bude i</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) název objednatele či objednatelů referenční zakázky/zakázek,</li> <li>b) předmět významné služby a její rozsah včetně ceny a doby realizace,</li> <li>c) kontaktní osoba objednatele/ů, u které bude možné realizaci</li> </ol>

	<b>Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží</b>	<b>Vymezení min. úrovně technické kvalifikace a způsob jejího prokázání</b>
		<i>významné služby ověřit, včetně uvedení kontaktů.</i>

## **6. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

### **6.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Zadavatel nepřipouští prokázání celé kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení.

Dodavatel může také nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L.2016.003.01.0016.01.CES>).

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení, za podmínky, že identifikuje dané zadávací řízení.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od **vybraného dodavatele** vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, **a to v elektronické podobě**. Tedy v případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se bude jednat typicky o pdf dokument potvrzení, který bude elektronicky podepsaný jeho pracovníkem a zaslaný tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí zaslání pouze tohoto elektronicky podepsaného pdf soboru a nikoliv samotné datové zprávy) či ověřené kopie (vzniklé například konverzí listinného originálu do elektronické podoby například na některém z pracovišť Czech POINT).

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu

zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

## **6.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **6.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

## **6.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Prokazuje-li dodavatel splnění určité části technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí taková jiná osoba v rámci žádosti o účast dodavatele zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jiné osoby podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. V dalším platí ustanovení ZZVZ.

## **6.5. Společné prokazování kvalifikace**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně; o tomto bude v nabídce doložen příslušný závazek.

#### 6.6. **Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než tři měsíce.

#### 6.7. **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu anebo ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

### 7. **Podávání žádostí o účast**

Lhůta pro podání žádostí o účast: **do 8. 10. 2018, 10:00 hod.**

Místo podání žádostí o účast: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 1, 602 00 Brno, na recepci (provozní doba v pracovní dny mezi 9:00 a 16:00 hodinou). Žádost o účast musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání žádostí o účast stanovené výše. Za včasné doručení žádosti o účast nese odpovědnost dodavatel.

Žádosti o účast ve smyslu ust. § 28 ZZVZ je třeba doručit v uzavřené obálce opatřené názvem veřejné zakázky, údajem „Neotevírat“ a identifikačními údaji dodavatele společně s jeho adresou.

Dodavatel v žádosti o účast výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk v listinné podobě a e-mailový styk mezi dodavatelem a zadavatelem (a to i v případě společné žádosti o účast více dodavatelů, kdy bude uveden jeden reprezentant s kontaktními údaji).

## **8. Předběžné nabídky**

Účastník, který prokáže splnění kvalifikace a bude vyzván k podání předběžné nabídky podle ust. § 61 odst. 5 a 6 ZZVZ, je povinen shora uvedené základní požadavky v odst. 2.1. zohlednit v jím podané předběžné nabídce. Zadavatel uvádí, že bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění mohou být s kvalifikovanými účastníky, kteří podají předběžné nabídky, dále projednány v další fázi zadávacího řízení, přičemž zadavatel bude oprávněn v souladu s ust. § 61 odst. 10 ZZVZ v průběhu jednání stanovit i další závazné zadávací podmínky, které musí účastníci ve svých nabídkách respektovat. Lhůta pro podání předběžných nabídek bude uvedena v další fázi zadávacího řízení, tj. ve výzvě k podání předběžných nabídek ve smyslu ust. § 61 odst. 5 ZZVZ.

## **9. Způsob a zásady jednání s účastníky o předběžných nabídkách**

- 9.1. Zadavatel může o předběžných nabídkách jednat s účastníky se záměrem upřesnění a doplnění podmínek plnění veřejné zakázky (koncese) a s cílem dosažení zlepšení předběžných nabídek ve prospěch zadavatele.
- 9.2. Zadavatel je oprávněn v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, vyjma minimálních technických podmínek podle odst. 2.1. zadávací dokumentace. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek bude zadavatel účastníky zadávacího řízení písemně informovat (v rámci jednání formou protokolu anebo jiným vhodným způsobem) a účastníkům poskytne přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek, pokud bude požadovat podání nové (upravené) předběžné nabídky. Pokud zadavatel nebude požadovat podání upravené předběžné nabídky, změněné či doplněné zadávací podmínky musí účastník zohlednit ve své nabídce podané po skončení jednání na základě výzvy k podání (finálních) nabídek.
- 9.3. Účastník bude na každé jednání řádně pozván nejméně 5 dnů předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci jednání. Na každé jednání bude účastník pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání současně. Povinnost pozvání účastníka na jednání formou výzvy (pozvánky) se neuplatní, vzal-li účastník termín a místo dalšího jednání na vědomí při předchozím jednání. Zadavatel si vyhrazuje právo změny termínu jednání. Jedno jednání může být zadavatelem rozděleno i do více kol.
- 9.4. Za účastníka se může jednoho jednání účastnit nejvýše pět osob (zástupců účastníka), z nichž alespoň jedna musí být prokazatelně oprávněna zastupovat účastníka na jednání (např. na základě plné moci), nepřipustí-li zadavatel (zejména na základě žádosti účastníka) v konkrétním případě vyšší počet.
- 9.5. Zadavatel je oprávněn nejpozději 5 pracovních dnů (nedohodne-li s účastníkem jinou lhůtu) před každým dalším jednáním uvést, že následující jednání je jednání posledním. Po posledním jednání zadavatel zašle účastníkům výzvu k podání (finálních) nabídek.
- 9.6. Kromě prezenčního jednání mohou jednotlivá jednání na základě rozhodnutí zadavatele probíhat také distančně, a to formou e-mailové komunikace odesílané z e-mailové

adresy s doménou [mt-legal.com](mailto:mt-legal.com) na e-mailovou adresu určenou účastníkem v žádosti o účast nebo předběžné nabídce.

- 9.7. Zadavatel bude jednat s účastníky odděleně či společně dle svého uvážení.
- 9.8. Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty plnění veřejné zakázky (koncese), a to na základě rozhodnutí zadavatele s přihlédnutím k účelu jednání dle odst. 9.1.
- 9.9. O každém prezenčním jednání s účastníkem, tj. jednání za fyzické přítomnosti zástupců zadavatele a účastníka, zadavatel pořídí záznam či protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Přílohou protokolu je vždy seznam účastníků jednání (prezenční listina), do kterého se na počátku každého jednání zapíše všichni účastníci jednání. Protokol z jednání bude zadavatelem sepsán zpravidla na místě jednání, nejpozději vždy však do 5 pracovních dnů po uskutečnění jednání. Účastník je oprávněn nahlížet do protokolu z jednání a pořizovat z něj výpisy či opisy; účastník je oprávněn požadovat kopii protokolu o jednání.
- 9.10. V případě distančního jednání bude písemně vyhotovená (vytištěná) elektronická komunikace mezi účastníkem a zadavatelem z e-mailové adresy s doménou [mt-legal.com](mailto:mt-legal.com) sloužit jako záznam o průběhu jednání, mající charakter dokumentace ve smyslu ust. § 216 ZZVZ, k jehož platnosti se již nevyžaduje jakákoliv další autorizace.
- 9.11. Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s účastníky.

## **10. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (e-mailová) žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dní před koncem příslušné lhůty).

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat způsoby stanovenými ZZVZ či případně prostřednictvím e-mailové adresy [vz@mt-legal.com](mailto:vz@mt-legal.com) k rukám osoby uvedené v odst. 1.2. této zadávací dokumentace. Za předpokladu, že žádost bude zadavateli doručena ve lhůtě podle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ, uveřejní zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní dostupné vysvětlení zadávací dokumentace včetně znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace (zadávacích podmínek).

S ohledem na povahu zadavatele může některá žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (byť to zadavatel nepředpokládá, že by to bylo nezbytné) vést k poskytnutí informací, které jsou zadavatelem chráněny. V takovém případě by taková důvěrná informace mohla být podmíněna předchozím uzavřením smlouvy o mlčenlivosti v souladu s ust. § 36 odst. 8 ZZVZ.

## **11. Podmínky a požadavky na zpracování a podání předběžné nabídky a nabídky**

- 11.1. Předběžné nabídky a (konečné) nabídky (dále pro účely tohoto článku zadávací



dokumentace jen „nabídky“) se podávají písemně v uzavřené obálce označené „Veřejná zakázka - Výběr provozovatele tepelného hospodářství města Nový Jičín – NEOTEVÍRAT“.

- 11.2. Nabídka bude podána v českém či slovenském jazyce (s výjimkou odborných výrazů a terminologie, u kterých zadavatel připouští rovněž anglický jazyk).
- 11.3. Účastník zadávacího řízení podá nabídku v jednom originálním vyhotovení, zadavatel dále doporučuje, aby účastníci zadávacího řízení předložili rovněž jednu kopii nabídky. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
- 11.4. Účastník zadávacího řízení předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické formě na technickém nosiči dat (CD či DVD), a to ve formátu, který bude umožňovat vyhledávání v textu nabídky. Návrh smlouvy a účastníkem zadávacího řízení předkládané dokumenty, které se mají stát přílohami smlouvy, budou předloženy v doporučeném formátu word (\*.doc či \*.rtf) či excel (\*.xls). Veškeré úpravy a doplnění v textu smlouvy budou vyznačeny revizemi v tištěné i elektronické podobě.
- 11.5. Minimální obsah a doporučená struktura nabídky bude uveden ve výzvě k podání nabídky.
- 11.6. Za předpokladu, že lhůta pro podání předběžných či (konečných) nabídek překročí datum 18.10.2018, budou takové nabídky podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Příslušná specifika k elektronickému nástroji následně zadavatel poskytne.

## **12. Lhůta a místo pro podání předběžných nabídek a nabídek**

Lhůta pro podání předběžných nabídek, resp. nabídek bude stanovena ve výzvě k podání předběžných nabídek dle ust. § 61 odst. 5 ZZVZ, resp. výzvě k podání nabídek dle ust. § 61 odst. 11 ZZVZ.

Místo pro podání předběžných nabídek/nabídek určí zadavatel v příslušné výzvě. Předběžná nabídky/nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty stanovené ve výzvě k podání předběžných nabídek dle § 61 odst. 5 ZZVZ, resp. výzvě k podání nabídek dle ust. § 61 odst. 11 ZZVZ. Za včasné doručení předběžné nabídky/nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

## **13. Hodnocení**

### **13.1. Hodnotící kritéria**

Kritérium hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem, tj. nejnižší cenou za 1 GJ tepelné energie.

Způsob hodnocení:

Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky. Za nevhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los.

#### **14. Podmínky pro uzavření smlouvy (po podání finálních nabídek)**

14.1. Před uzavřením smlouvy si zadavatel **od vybraného dodavatele** vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě**. Případné další požadavky na doklady (např. pojištění, bankovní záruky atp.) zadavatel účastníkům sdělí v souladu s ust. § 36 odst. 2 ZZVZ v další fázi zadávacího řízení, tj. při či po jednání s účastníky.

14.2. Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

#### **15. Zadávací lhůta**

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 6 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

#### **16. Požadavek na poskytnutí jistoty**

##### **16.1. Výše požadované jistoty**

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 15.000.000,- Kč. Jistota bude poskytnuta za (finální) nabídku.

## 16.2. Forma poskytnutí jistoty

Forma poskytnutí jistoty:

- a) peněžní jistota - složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

### a) Složení peněžní jistoty:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav:	Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
číslo účtu a kód banky:	16635801/0100
variabilní symbol:	IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent).

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

### b) Poskytnutí bankovní záruky:

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

### c) Poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

## 16.3. Doba, ve které má být jistota poskytnuta

Jistota musí být zadavateli poskytnuta a doklad prokazující poskytnutí jistoty doložen v nabídce ve lhůtě pro podání nabídek, kterou zadavatel stanoví v další fázi zadávacího řízení po ukončení jednání o předběžných nabídkách.

## **17. Výhrady zadavatele**

- 17.1. Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- 17.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.
- 17.3. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat analogicky dle ust. § 46 ZZVZ, pokud vznikne potřeba objasnění předběžné nabídky anebo její doplnění, přičemž účastník je oprávněn předběžnou nabídku upravit tak, aby odpovídala požadavkům zadavatele.
- 17.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 17.5. Zadavatel nepřipouští a nepožaduje varianty nabídky.
- 17.6. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.7. V případě společné účasti v zadávacím řízení požaduje zadavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně; v takovém případě dodavatelé do žádosti o účast doloží písemný závazek o společné a nerozdílné odpovědnosti (případně i ve formě smlouvy) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 17.8. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 17.9. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný účastník zadávacího řízení je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.10. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje v pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

17.11. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování MT Legal, s.r.o. advokátní kancelář, se sídlem Brno 2, Jakubská 121/1, PSČ 602 00, IČO: 28305043 jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

## **18. Seznam příloh**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Energetická analýza pro výběr provozovatele

Příloha č. 2 – Technická zpráva-rekonstrukce kotelny

Příloha č. 3 – Přehled zdrojů tepla a výroby tepla za roky 2014 – 2016

Příloha č. 4 – Sdělení o umístění vysílače Vodafone

V Novém Jičíně dne 10. 9. 2018

město Nový Jičín