

Zadavatel	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
Veřejná zakázka	Projektová dokumentace na Průmyslový park Nový Jičín - Dolní Předměstí - II. etapa - rozšíření průmyslové zóny
Způsob zadání	Veřejná zakázka vypsaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), zahájená uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 24.07.2018

Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona

1. Označení zadavatele

Město Nový Jičín

Masarykovo náměstí 1

741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

zastoupeno PhDr. Jaroslavem Dvořákem, starostou města

2. Předmět VZ, cena sjednaná ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení

Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace akce „Průmyslový park Nový Jičín - Dolní Předměstí - II. etapa - rozšíření průmyslové zóny“, včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost. Vyhotovením projektové dokumentace se rozumí:

- a.1) zabezpečení vstupních podkladů,
- a.2) zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí,
- a.3) zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí,
- b.) zajištění vydání územního rozhodnutí včetně inženýrské činnosti,
- c.) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
- d.) zajištění vydání všech stavebních povolení včetně inženýrské činnosti,
- e.) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby.

Podrobný popis předmětu plnění:

a.1) Zabezpečení vstupních podkladů – rozsah a obsah požadované části projektové dokumentace

- a.1.1) shromáždění podkladů a objasnění základních cílů s objednatelem,
- a.1.2) zabezpečení všech průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace,
- a.1.3) ověření kapacity a stavu stávajících inženýrských sítí a komunikací.

a.2) Zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí (EIA)

Zpracování a zaslání oznámení o vlivu stavby na životní prostředí Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, včetně příloh, což je v tomto případě stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace dle přílohy č.3a zákona č.100/2001 Sb.

a.3) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

Projektová dokumentace bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, projektová dokumentace dopravních staveb bude zpracována podle vyhlášky č. 146/2008 Sb.

b) Zajištění vydání územního rozhodnutí včetně inženýrské činnosti

Projednání DUR s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, včetně vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a zajištění vyvěšení informace o záměru. Na základě plné moci bude zajištěno podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na příslušný stavební úřad včetně zajištění nezbytné inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a předání dokladů objednateli.

c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, projektová dokumentace dopravních staveb bude zpracována podle vyhlášky 146/2008 Sb.

d) Zajištění vydání všech stavebních povolení včetně inženýrské činnosti

Inženýrská činnost se bude týkat zajištění podkladů a dokladů (zejména vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, technické dokumentace) potřebných pro stavební řízení, podání žádostí stavebnímu úřadu (na základě plné moci) a provádění všech úkonů a požadavků dle příslušného stavebního úřadu pro zajištění povoloovacího procesu až po nabytí právní mocí jednotlivých rozhodnutí nebo povolení, a to:

- pravomocného stavebního povolení,
- případně jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona.

e) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a pro výběr zhotovitele

Projektová dokumentace bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v jedné rozpočtové soustavě.

Popis projektované stavby:

Záměrem projektu je infrastrukturní příprava průmyslové zóny v Novém Jičíně. Projekt je v souladu se schválenou strategií udržitelného rozvoje území a řeší jednu z nejvýznamnějších priorit rozvoje území - podporu rozvoje ekonomické základny a její konkurenceschopnosti.

Předmětná lokalita průmyslové zóny se nachází v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí v severovýchodní části intravilánu města. Pozemky se nachází mezi ulicemi Propojovací, Hřbitovní a silnicí I/48.

Jedná se o stavebně nezatížené místo částečně v zastavěném území, částečně nezastavěném území. V současnosti se zde nachází zemědělsky obdělávaná půda. Řešená plocha částečně zasahuje při severní hranici také do zastavitelné plochy podél silnice I/48. Na vedlejších parcelách je plánovaná výstavba „Objektu výjezdové základny ZZS v Novém Jičíně“ a „Centrální hasičské stanice Nový Jičín“. Proto je nutno veškeré projekční práce koordinovat s plánovanou výstavbou. Objekt ZZS i HZS projektuje společnost KOHL architekti s.r.o., 28. října 960/178, Ostrava-Mariánské Hory, IČO 28597931, e-mail: labuzik@kohlarchitekti.cz, mobil: 777334088.

Podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace je „Územní studie průmyslové zóny v Novém Jičíně“, kterou na objednávku města Nový Jičín vypracovala společnost KOHL architekti s.r.o., 28. října 960/178, Ostrava-Mariánské Hory, IČO 28597931, a která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace (dále jen „Studie“).

Navržené řešení vychází především z požadavků platné legislativy a stanoví základní prostorové charakteristiky pro využití lokality požadovaným způsobem - tedy jako plochy pro výrobu a skladování. Předmětem návrhu je především umístění zpevněných ploch pro pojezd vozidel a pohyb pěších a cyklistů. Navržená asfaltová komunikace je dvoupruhová s šířkou jízdního pruhu předepsanou pro průmyslové zóny tj. 3,5 m.

Přílehlý pás š. 8,5 m pro vedení inženýrských sítí byl navržen s ohledem na skutečné možné kapacity a počet sítí a jejich předepsaných odstupů v souběhu, přičemž byly zohledněny i požadavky na nutnost umístění kontrolních a revizních šachet. Na opačné straně komunikace přiléhá zelený pás, který odděluje pruh pro cyklisty s celkovou šířkou 2 m. Podél pásu pro cyklisty se nachází chodník s šířkou 2 m včetně bezpečnostního odstupů. Úplně na kraji se pak ještě nachází pás 2 m pro inženýrské sítě.

Celková rozloha průmyslové zóny je 133 116 m² (13,31 ha), předpokládaná zastavitelná plocha je 95 964 m².

Zadavatel informuje uchazeče, že záměrem zadavatele je získat dotaci z programu:

Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

Poskytovatele podpory: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Podprogram: Příprava a rozvoj průmyslových zón - č. 222 232

V případě zpracování žádosti o dotaci dle výše uvedené specifikace bude zadavatel požadovat zpracování samostatných dílčích rozpočtů a bude vyžadovat součinnost při řešení záležitostí spojených s dotacemi.

Popis stavebních a inženýrských objektů projektu:

SO 01 - KOMUNIKACE

Pro obsluhu budoucích stavebních objektů v areálu průmyslové zóny je navržena dvoupruhová místní komunikace s šířkou jízdního pruhu 3,5 m, šířkou krajnice 0,5 m, dále 2 pruhy pro cyklisty celkové šířky 2 m, a dva pruhy pro chodce celkové šířky 2 m.

Celková délka místní komunikace je cca 805 m. Součástí projektu jsou také dvě okružní křižovatky. Okružní křižovatka na ul. Propojovací je navržena o průměru 30 m s ohledem na místní poměry. Okružní křižovatka tvořící centrální uzel průmyslové zóny je navržena o průměru 32 m. Orientační podélné profily jednotlivých větví jsou součástí výkresu 06 - Situace dopravního řešení citované Studie.

Celková plocha řešených dopravních staveb je cca 18 205 m².

SO 02 - VODOVOD

Pro zajištění zásobování areálu průmyslové zóny pitnou a požární vodou je navržen páteřní vodovod celkové délky cca 615 m s napojením na stávající vodovod délky cca 1 000 m, který je ve správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Celková předpokládaná cílová roční spotřeba pitné vody je stanovena na 27 812 m³/rok a celková předpokládaná cílová denní potřeba pitné vody je stanovena na 111,33 m³/den.

SO 03 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V areálu průmyslové zóny je navržen páteřní rozvod splaškové kanalizace zaústěný do stávající jednotné kanalizační sítě DN 400 ŽB v ulici Suvorovova a DN 400 PP v ulici Hřbitovní. Kanalizace bude navržena z materiálu PPUR 2 v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s.

Celková délka rozvodů v rámci areálu PZ je 615 m. Celková délka napojení kanalizace na stávající kanalizační síť je cca 650 m.

Součástí řešení splaškové kanalizace jsou navrženy 2 přečerpávací stanice.

SO 04 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

V souladu s požadavkem správce kanalizace je navržena samostatná dešťová kanalizace.

Dešťové srážky z plochy C (viz. situace 09 Studie) budou po přečištění v lokálních nebo centrálním OLK vypouštěny do povrchových vod bezejmenného přítoku Bartošovického potoka. Množství vod, které se uvažuje odvádět do Bartošovického potoka, bylo stanoveno pro návrhový déšť s dobou trvání 15 minut a s periodicitou pro dvouletý déšť (0,5). Pro tuto návrhovou srážku bude vypouštěné množství 809 l/s.

Pro plochy A a B je nutné dešťové srážky zasakovat nebo odvést s možnou retencí do kanalizační sítě.

Celková délka páteřního rozvodu v areálu PZ je cca 1 040 m. Celková délka kanalizačního napojení do povrchových vod je cca 130 m.

Plocha A - po ověření hydrogeologických podmínek budou dešťové vody svedeny do zasakovacího systému v západní části řešené plochy. Redukovaná plocha pro odtok z přívalových srážek je 12 165 m², $Q_{\max} = 199,5$ l/s, maximální roční množství dešťových vod je 9 610 m³/rok.

Plocha B - po ověření hydrogeologických podmínek budou dešťové vody svedeny do zasakovacího systému v severní části řešené plochy. Redukovaná plocha pro odtok z přívalových srážek je 37 515 m², $Q_{\max} = 615$ l/s, maximální roční množství dešťových vod je 29 640 m³/rok.

SO 05 - PŘÍPOJKA VN

Odborný odhad celkové cílové spotřeby elektrické energie je 7 MW/hod, roční spotřeba 28 000 MW/rok. Pro zajištění dodávky elektrické energie pro areál průmyslové zóny je navrženo realizovat napojení na transformační stanici v Šenově u Nového Jičína, která je ve správě ČEZ Distribuce a.s., Ostrava.

Připojení lze realizovat samostatným vedením VN 22 kV ze stávající transformační stanice 110/22 kV nacházející se v k.ú. Šenov u Nového Jičína. Společnost ČEZ Distribuce plánuje v dohledné době vybudovat transformační stanici 110/22 kV v ul. Hřbitovní. Součástí projektu je koridor nového napájecího vedení VN 22 kV z obou transformačních stanic v celkové délce 1 950 + 350 m = 2 250 m, dále transformační stanice pro rozvody veřejného osvětlení areálu a celková délka rozvodů v rámci areálu PZ je cca 520 m.

SO 06 - PLYNOVOD

Odborný odhad spotřeby plynu v areálu PZ je stanoven na 1 200 m³ZP/hod, roční spotřeba na 5 871 000 m³/rok. Páteřní rozvod plynu je navržen v souběhu s navrhovanou trasou místní obslužné komunikace. Stávající plynovod je ve správě GasNet, s.r.o., Ostrava.

Celková délka připojení regulační stanice VTL/STL je cca 10 m. Součástí projektu je regulační stanice VTL/STL. Celková délka STL rozvodů v areálu PZ je cca 620 m.

SO 07 - DATOVÉ SPOJE

Projektem bude řešeno napojení nové průmyslové zóny ze dvou nezávislých napojovacích bodů pro optickou i metalickou síť, a to na parcele 300/6 a na parcele 498/8 v k.ú. NJ Dolní Předměstí.

Celková délka napojení datové sítě na dva připojovací body je cca 230 m. Celková délka rozvodů v rámci areálu je 675 m.

SO 08 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Situování areálu PZ neumožňuje napojení na stávající rozvody VO města. Projekt bude zahrnovat podzemní rozvody VO v celkové délce 1720 m napojené na transformační stanici budovanou v rámci stavebního objektu SO 05 - přípojka VN. Součástí projektu budou stožárová svítidla výšky cca 8 m. Celková délka rozvodů v areálu PZ je cca 1720 m.

SO 09 - HTU

Tento stavební objekt zahrnuje přípravné práce před realizací jednotlivých stavebních objektů tohoto projektu. Jedná se zejména o shrnutí ornice na zemník v místě stavby s následným odvozem ornice na smluvně dohodnutá místa, úpravy výškové úrovně pláň dle jednotlivých lokalit, odvoz zeminy na dohodnutou skládku. Předběžný rozsah HTU je cca 30 000 m² plochy PZ.

SO 10 - SADOVÉ ÚPRAVY

Tento stavební objekt zahrnuje konečné terénní úpravy po realizaci ostatních stavebních objektů. Plocha bude vyčištěna od stavebních zbytků a ohumusována kvalitní zeminou. Půda bude obdělána, povrch urovnán a zatravněn. Rostliny budou vysázeny do záhonů nebo jednotlivě do trávníku. Záhony a misky kolem budou zakřovány. V celkové ploše odhadem 12 000 m² plochy PZ.

Nabídková cena sjednaná ve smlouvě činí **2 899 000,- Kč bez DPH, 3 507 790,- Kč vč. DPH.**

Zadavatel použil **zjednodušené podlimitní řízení.**

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název	Sweco Hydroprojekt a.s.
Sídlo	Táborská 31, 140 16 Praha 4
Právní forma	akciová společnost
IČO	26475081
DIČ	CZ26475081

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Sídlo	Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	05725674
DIČ	CZ05725674

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název	Ing. Roman Fildán
Sídlo	Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová
Právní forma	OSVČ
IČO	75379007
DIČ	CZ7802175788

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název	Technoprojekt, a.s.
Sídlo	Havlíčkovovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava
Právní forma	akciová společnost
IČO	27810054
DIČ	CZ27810054

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

5. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně jejího odůvodnění**Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název	Technoprojekt, a.s.
Sídlo	Havlíčkovovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava
Právní forma	akciová společnost
IČO	27810054
DIČ	CZ27810054

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídek. V rámci pravidel pro hodnocení nabídek zadavatel stanovuje následující kritéria hodnocení, kterým přiděluje níže uvedenou váhu.

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Celková nabídková cena | 75% |
| 2. Zkušenosti členů týmu | 25% |

Způsob hodnocení jednotlivých kritérií:**Hodnotící kritérium č. 1 Celková nabídková cena s váhou 75%**

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny účastníka za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k hodnocené nabídce.

Hodnotící kritérium č. 2 Zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace s váhou 25%

Subkritérium č. 1

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace na základě jím předloženého seznamu realizovaných zakázek.

Do hodnocení se budou počítat maximálně 3 provedené zakázky v posledních 3 letech, které budou splňovat minimálně tyto podmínky:

Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci, která sloužila jak pro získání územního rozhodnutí, tak stavebního povolení, tak pro provádění stavby, a to pro infrastrukturní přípravu např. průmyslových, obytných nebo nákupních zón, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 40 mil. Kč bez DPH.

Bodové hodnocení subkritéria č. 1 zpracovatele projektové dokumentace za počet provedených zakázek:

<i>1 provedená zakázka</i>	<i>2 body</i>
<i>2 provedené zakázky</i>	<i>4 body</i>
<i>3 provedené zakázky</i>	<i>6 bodů</i>

Subkritérium č. 2

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace na základě jím předloženého seznamu realizovaných zakázek.

Do hodnocení se budou počítat maximálně 3 provedené zakázky v posledních 3 letech, které budou splňovat minimálně tyto podmínky:

Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, případně jednostupňovou dokumentaci, která sloužila jak pro získání územního rozhodnutí, tak stavebního povolení, tak pro provádění stavby, a to pro infrastrukturní přípravu např. průmyslových, obytných nebo nákupních zón, kde investiční náklady projektované stavby činily nejméně 15 mil. Kč bez DPH.

Bodové hodnocení subkritéria č. 2 zpracovatele projektové dokumentace za počet provedených zakázek:

<i>1 provedená zakázka</i>	<i>1 bod</i>
<i>2 provedené zakázky</i>	<i>2 body</i>
<i>3 provedené zakázky</i>	<i>3 body</i>

V rámci obou subkritérií bude zpracovateli projektové dokumentace přidělen příslušný počet bodů dle výše uvedeného klíče a tyto body budou sečteny.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším takto získaným počtem bodů, které bude v tomto kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru získaných bodů hodnocené nabídky k počtu získaných bodů nejlépe hodnocené nabídky (tj. nabídky s nejvyšším počtem získaných bodů).

Výsledek hodnocení nabídek

pořadí úspěšnosti	číslo nabídky	název uchazeče	celkem bodů
1.	4.	Technoprojekt, a.s.	9 378,6
2.	1.	Sweco Hydroprojekt a.s.	8 846,8
3.	3.	Ing. Roman Fildán	8 333,3
4.	2.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	7 561,2

6. Označení poddodavatele

Obchodní firma nebo název	GEOSERVICES CZ s.r.o.
Sídlo	Kounicova 1064/3, 702 00 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	05632501
DIČ	CZ05632501

Inženýrsko geologický průzkum, radonový průzkum, pedologický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozivní průzkum.

Obchodní firma nebo název	Plán 5, s.r.o.
Sídlo	U Hřiště 75, 760 01 Zlín - Mladcová
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	29209706
DIČ	CZ29209706

Dendrologický průzkum.

Obchodní firma nebo název	JP EPROJ s.r.o.
Sídlo	U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	29443831
DIČ	CZ29443831

Vynětí ze ZPF.

Obchodní firma nebo název	AZ GEO, s.r.o.
Sídlo	Kořenského 1262/40, 703 00 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25358944
DIČ	CZ25358944

Hodnocení vlivu stavby na ŽP, hluková studie, rozptylová studie.

Obchodní firma nebo název	IGEA s.r.o.
Sídlo	Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava - Přívoz
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	46580514
DIČ	CZ46580514

Plynovod.

K naplnění ustanovení § 217 odst. 2 písm. g) až n) zákona stranou zadavatele
nedošlo, proto je do této zprávy neuvádí.

v Novém Jičíně dne 24.09.2018



PhDr. Jaroslav Dvořák
starosta města



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **111542145-223818-180924095152**, skládající se z **9** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Iveta Hrůzková**

Vystavil: **Město Nový Jičín**

Pracoviště: **Město Nový Jičín**

V Novém Jičíně dne 24.09.2018



111542145-223818-180924095152