

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/54944/2018

Spis. značka: 54371/2018Ad

Vyřizuje: Ing. Petr Adamec

Telefon: 556 768 356

Mobil:

E-mail: adamec@novyjicin-town.cz

Datum: 06.09.2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU		ev.č.: 57
MĚSTO NOVÝ JIČÍN		
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.:	61177/2018	
Datum (čas) doručení:	- 7 - 09 - 2018 B.	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Poč. svaz.:	Zpracovatel:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 08.08.2018 oznámilo Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem majetku a investic, IČ 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává územní souhlas

s umístěním stavby: **plot u MŠ Trojlístek na ul. Komenského č.p. 1427/7** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 124/18, st. p. 676 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

- předmětem stavby je výměna stávajícího oplocení v zadní části a částečně boční části areálu MŠ Trojlístek – podélně s ulicí Nábřežní a částečně s ulicí Novosady,
- část oplocení ozn. jako „B“ bude provedeno v kombinaci betonových tvarovek (podezdívka, sloupky) a kovového pole,
- část oplocení ozn. jako „C“ bude provedeno v kombinaci betonových tvarovek (podezdívka) a poplastovaného pletiva.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku st. p. 676, parc. č. 124/18 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí dle situačního výkresu, jež je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje, vše katastrální území Nový Jičín-Dolní Předměstí:

- 124/18: ostatní plocha/ zeleň,
- st. p. 676: zastavěná plocha a nádvoří.

Ke stavbě byla vydána tato závazná stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí ze dne 11.06.2018 pod č.j.: OŽP/33416/2018.

Oznamovatel, na něhož se vztahuje tento územní souhlas:

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

Odůvodnění:

Dne 08.08.2018 podal oznamovatel oznámení o záměru umístění stavby. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- Nachází se v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění.
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas.
- Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 14 stavebního zákona.

- vlastnické právo k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna,
- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:
 - koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí ze dne 11.06.2018 pod č.j.: OŽP/33416/2018,
- jednoduchou dokumentaci stavby s příslušnými výkresy a technickým popisem,
- souhlas vlastníků sousedních pozemků na situačním výkresu:
 - st. p. 1959: Daniel Čajánek,
- vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:
 - NJ Net s.r.o. ze dne 14.05.2018 pod č.j.: 24/18,
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 25.07.2018 pod zn.: 9773/VO18801/2018/NO,
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 05.04.2018 pod č.j.: 579744/18,
 - GridServices, s.r.o. ze dne 14.05.2018 pod č.j.: 5001712041,
 - Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.04.2018 pod zn.: 0200734340,
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.04.2018 pod zn.: 0100902494,
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.08.2018 pod zn.: 01099847985,
 - UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 26.04.2018 pod zn.: E007369/18.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost podle ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

1. tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
4. stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Ad. 1:

Prováděcím právním předpisem ke stavebnímu zákonu, který se vztahuje na stavbu je vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků – umístění stavby vyhovuje ust. § 23 odst. 2 vyhlášky.

Stavba oplocení potom dále vyhovuje ust. § 7 vyhl. č. 268/2009 Sb., především potom nezasahuje do rozhledového pole sjezdu na pozemní komunikaci, neohrožuje bezpečnost osob a nenarušuje charakter okolní zástavby.

Ad. 2:

Požadavky na dotčení veřejné technické infrastruktury v rámci samotné stavby či dotčení ochranných pásem jsou součástí dokladové části předložené dokumentace. Vlastníci technické infrastruktury se stavbou souhlasí a stavebník je povinen v rámci stavby podmínky stanovené vlastníky technické infrastruktury respektovat.

Ad. 3:

Ke stavbě bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín dne 11.06.2018 pod č.j.: OŽP/33416/2018. Koordinované stanovisko je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Ad. 4:

Podle Územního plánu Nový Jičín, vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 až č. 4 se stavba nachází v ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Mezi hlavní využití plochy patří stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu. Oplocení je doplňkovou stavbou k mateřské škole a je nezbytné pro uzavření areálu MŠ; jeho umístění je proto v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Na základě podaného oznámení a doložení výše uvedených dokladů stavební úřad dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94.odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Upozornění:

Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat v souladu se schválenou dokumentací. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu s provedením změn stavby stavebním úřadem.

Stavební úřad upozorňuje oznamovatele na jeho povinnost provést před zahájením stavby vytýčení veškerých podzemních i nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem a v rámci provádění stavby zajistit jejich nepoškození.


Ve smyslu § 152 stavebního zákona je stavebník povinen o zahájení prací na stavbě v dostatečném předstihu informovat osoby (správce inženýrských sítí) těmito pracemi přímo dotčené (k zajištění jejich vytýčení).

Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Dle § 153 stavebního zákona odpovídá stavebník za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, jiných technických předpisů a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a dále stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona.

V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ust. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.

MĚSTSKÝ ÚŘAD741 11 NOVÝ JIČÍN 

Ing. Petr Adamec

oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkresy + pohledy (2 x A4)
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí ze dne 11.06.2018 pod č.j.: OŽP/33416/2018
- ověřená dokumentace stavby (žadatel)

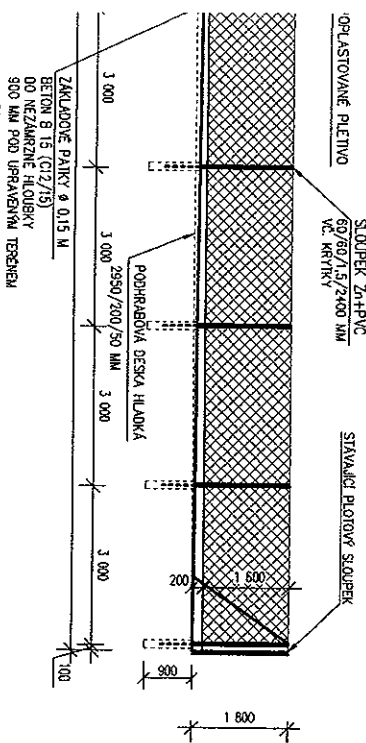
Obdrží:

Účastníci (doručenka):

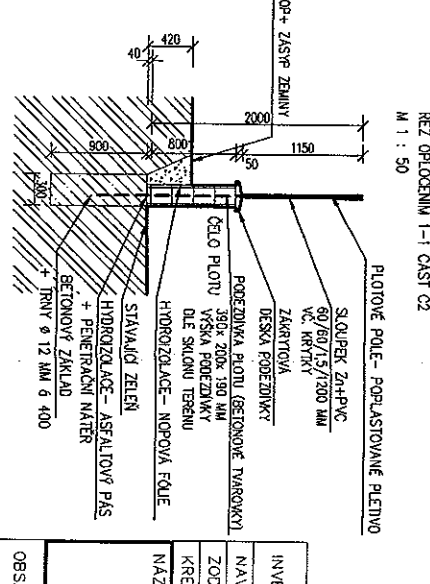
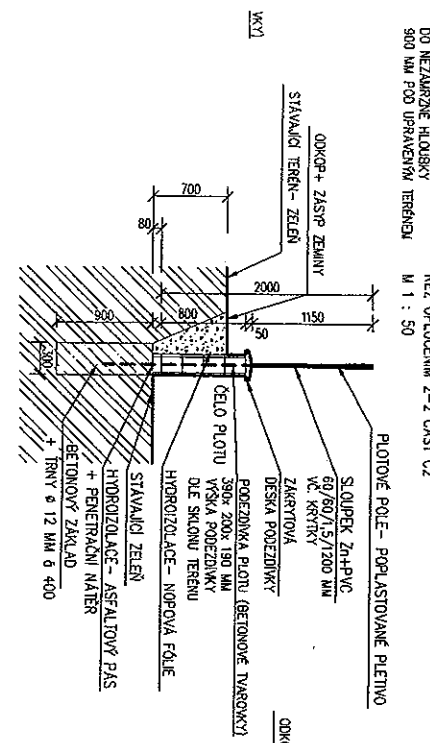
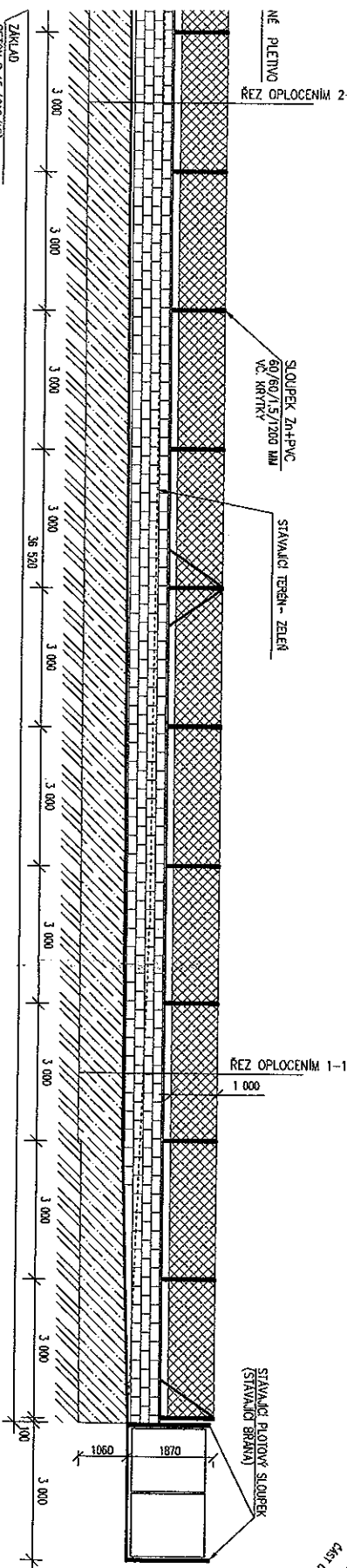
1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem majetku a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. Daniel Čajánek, Za Humny č.p. 325, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené orgány:

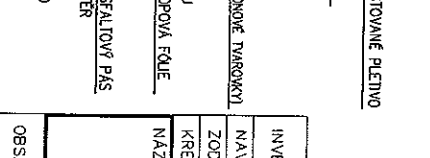
3. Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín



POZN.: DELKA ČÁSTI C = 7216 M UŠETŘENÍ STAVBAČÍ BRANÝ - 3,00 M,
 ČÁST C1 BUDE PROVĚZENÁ Z POPRASTOVANÉHO PLETIVA VÝŠKÍ 1,60 M,
 V OBLASTI ČÁSTI C2 ČÍ NĚJAKO ODSŤRANÍ STAVBAČÍ
 KOVOVÝ PLOT S KAMENNÝMI KOLEZÁDKOU VŠEKY 0,24 + 0,1 M DLE PRŮBĚHU TERÉNU
 NOVÝ PLOT V ČÁSTI C3 JE NAVRŽEN Z BETONOVÝCH TVAROVKÝ 390x 200x 190 MM
 JEDNOSTRANĚ STĚPNÝCH, BRÁNY OKROUŽE
 PLOTU DĚ PÓLE ASOU NAVRŽEN Z POPRASTOVANÉHO PLETIVA VÝŠKÍ 1,00 M
 NOVÁ PODEZDVKA NAVRŽENÁ NA TEREN BUDE IZOLOVÁNA NĚPOVOU FÓLÍÍ.

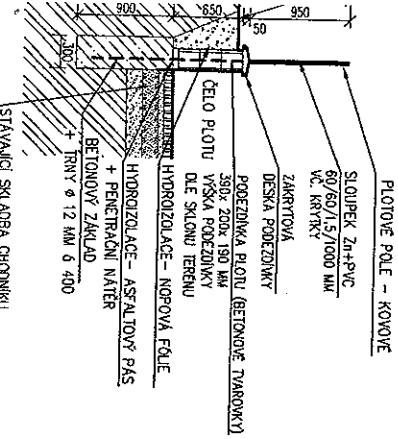


INVESTOR :	Město Nový Jičín
NAVRHL :	Ing. arch. Ivo Domorák
ZODP. PROJ. :	Ing. arch. Ivo Domorák
KRESLIL :	Ing. Michal Hrbáček
NÁZEV :	PLOT U MŠ TROLISTEK NA UL. KOMENSKÉHO 1427/78 K.Ú. NOVÝ JIČÍN - DOLNÍ PŘEDMĚSTÍ
DATEM :	04/2018
ÚČEL :	DSP
MĚRITKO :	1:100
YKRES ČÍSLO :	02



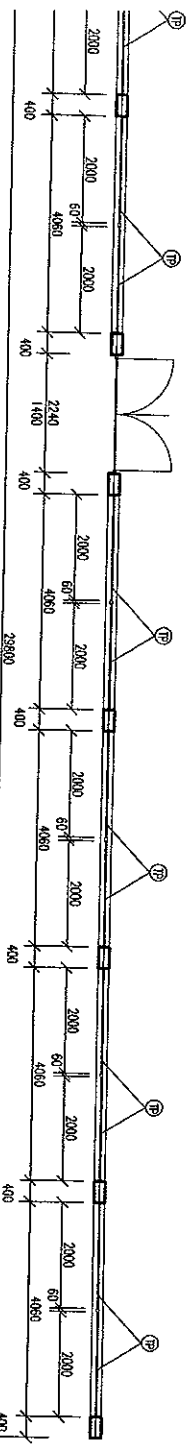
ARCHITRÁV s.r.o.
 projektovní ateliér
 Nerudova 28
 Nový Jičín 741 01
 tel. 556 / 70 50 70
 e-mail: arch@aplet.cz





1 : 50

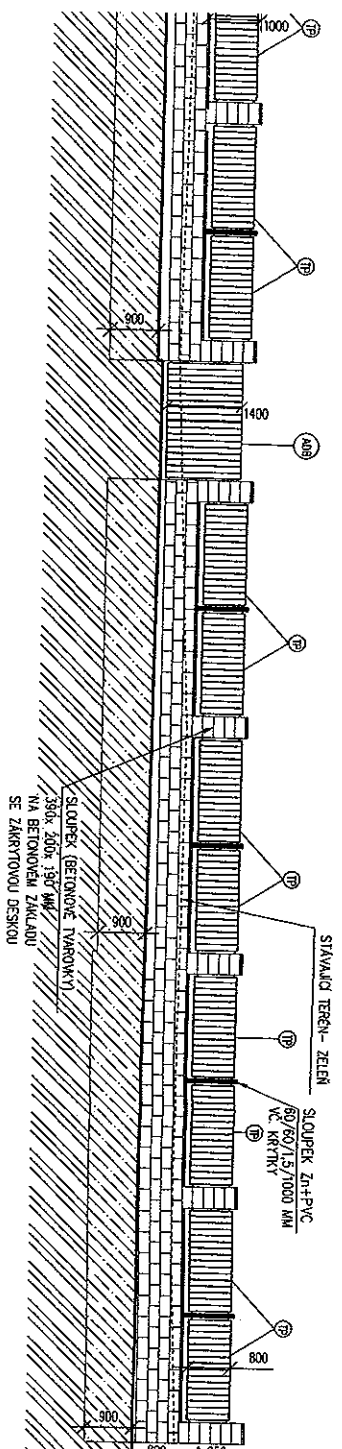
ČZ OPLOUČENĀM - ČĀST B6



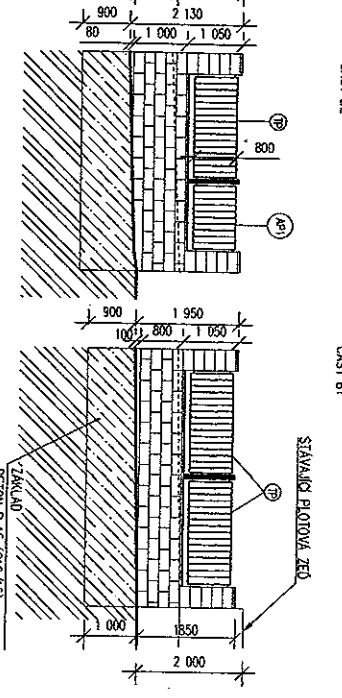
VÝPIS KOVĀNÝCH VÝPLNĀ

17		TYPĀNĚ PLOTĀNĚ POLE - KOVĀNĚ - 18x8 2000x 800 MM
18		ATYPICKĚ PLOTĀNĚ POLE - KOVĀNĚ - 18x8 1290x 800 MM
19		ATYPICKĚ PLOTĀNĚ POLE - KOVĀNĚ - 18x8 1100x 800 MM
20		ATYPICKĚ PLOTĀNĚ POLE - KOVĀNĚ - 18x8 1940x 800 MM
21		ATYPICKĚ DVĀKŘÍDLOVĀ BRĀNĀ - KOVĀNĚ - 18x8 DO OTVĀRU MEZĀ SLUPEKŮ - 2240x 1400 MM
22		ATYPICKĀ BRĀNĀ - KOVĀNĚ - 18x8 DO OTVĀRU MEZĀ SLUPEKŮ - 1100x 1100 MM

POZN. - DEŠKĀ ČĀSTĀ B- 46,45 M VĚ ŠTĚPNĚ DEŠKĀ NUTNĚ ODSTRĀNĀT STĀVANĀCI KOVĀNĚ PLOTĀ S KĀMENĀNOU PODĚZĀNKOU VÝŠKŮ 300 + 0,1 M NĀD PŘĀDEŠNĚM TERĚNĚM NOVĀ PLOTĀ JE NĀRĀZEN Z BETONĀNÝCH TVĀROKĚK 390x 200x 190 MM PŘĀDĀSTĀNĚNĚ ŠTĀPĀNÝCH, BĀRĀNÝ OKRĀOVĚ PLOTĀNĚ POLE JSOU NĀRĀZENY JĀKO KOVĀNĚ 2000x 800 MM, BĀRĀVĀ ANTRĀKIT NOVĀ PODĚZĀNKĀ NĀVĀZUJĀCĀ NĀ TERĚNĚ BUDĚ IZOLĀOVĀNĀ NĀPOVĀOU FOLĀI PŘĀDĀ VÝROBU ATYPICKÝCH PŘĀKŮ NUTNĚ OVĚŘĀT VĚLKĀSTĀ OTVĀRŮ PŘĀMĀ NĀ STĀNĚ. VĚŠECKNĚ DEŠKĀNĚ I VĚŠKĀNĚ KOLY NUTNĚ PŘĀMĚŘĀT NĀ STĀNĚ.

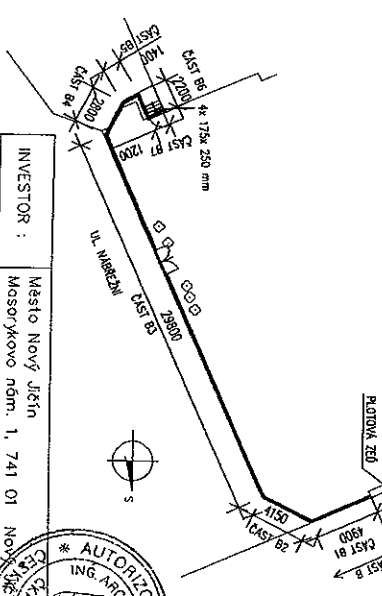


ČĀST B2

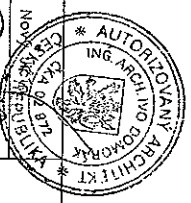


ČĀST B1

SITUACE M 1 : 1000



INVESTOR :		MĀSTĀ NOVĀ JĀKĀ
NAVRĀL :		Ing. arch. Ivo DomorĀk
ZODP. PROJ. :		Ing. arch. Ivo DomorĀk
KRESLIL :		Ing. Michaela HřtĀkovĀ
NĀZEV :		PLOT U MĚŠTĀ TROJLĀSTĚK NA UL. KOMĚNSKĚHO 1427/78 K. Ů. NOVĀ JĀKĀ - DOLNĀ PŘĀDMĚŠTĀ
OBSĀH :		ČĀST B- POHLEDY, ŘĚZ, SITUACE
MĚŘĪTKO :		1 : 100
VĀKRES ČĪSLO :		01
ARCHITĀV s.r.o. ProjektnĀ atelier		NeudovĀ 28 NovĀ JĀkĀ 741 01 tel. 556 / 70 50 70 e-mail: arch@applelet.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 14.5.2018
Naše č.j.: OŽP/33416/2018
Spis. značka: 33416/2018

Město Nový Jičín

Vyřizuje: Ivana Boková
Telefon: 556768265
Mobil:
E-mail: ibokova@novyjicin-town.cz

Masarykovo nám. 1/1
741 01 NOVÝ JIČÍN

Datum: 11.06.2018

Plot u MŠ Trojlístek na ul. Komenského 1427/78, k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí - koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 14.5.2018 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr Plot u MŠ Trojlístek na ul. Komenského 1427/78, k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí
na parc.č. 124/18, 676 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: ARCHITRÁV s.r.o., Nový Jičín
ze dne : 4/2018

pro účel : územní souhlas
pro žadatele: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 NOVÝ JIČÍN

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) na základě žádosti ze dne 14. 5. 2018, o vydání závazného stanoviska k územnímu souhlasu, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Plot u MŠ Trojlístek na ul. Komenského 1427/78, k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí“ umístěného na pozemku parc. č. 124/18 a 676 v k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí (dále též jen „záměr“) vydává:

souhlasné závazné stanovisko.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
iČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	08:00 – 11:00	

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Uzavřené smlouvy ke zhotovení díla budou obsahovat ustanovení, které se týká povinností zhotovitele k zajištění nakládání s odpady dle platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 14. 5. 2018, o vydání závazného stanoviska k územnímu souhlasu, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Plot u MŠ Trojlístek na ul. Komenského 1427/78, k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí“ umístěného na pozemku parc. č. 124/18 a 676 v k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, vydal správní orgán toto stanovisko. Projektová dokumentace řeší oplocení, které bude tvořeno kamennou podezdívkou s kovovým plotem.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kdy nakládání s odpady je zde popsáno, konkrétně v části: Zásady organizace výstavby – maximální produkovaní množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Ing.Eva Bártková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení §27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě nebude podle předložené dokumentace umístován nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší oplocení u MŠ Trojlístek na pozemcích parc. č. 124/18 (ostatní plocha) a 676 (zastavěná plocha) v k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání

s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti ze dne 14.5.2018, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je oplocení u MŠ Trojlístek na pozemcích parc. č. 124/18, 676 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizaci záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

5. Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy (dále jen správní orgán) myslivosti věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon) ve znění pozdějších předpisů vydává k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky uvnitř zastavěného území. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

6. Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů,

v platném znění shledal, že předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Odůvodnění:

Objekt nebude umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Zájmy chráněné zák. č. 289/1995 Sb., o lesích nejsou tímto záměrem dotčeny. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

7. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

8. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Maršálková Jarmila)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu k žádosti ze dne 14.5.2018

vydává

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k vydání územního souhlasu na stavbu

„PLOT U MŠ TROJLÍSTEK NA UL. KOMENSKÉHO 1427/78 K.Ú. NOVÝ JIČÍN – DOLNÍ PŘEDMĚSTÍ“
na pozemcích parc. č. 124/18 a 676 k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí

za těchto podmínek:

1. Vzhledem k tomu, že navrženou stavbou dojde k dotčení kanalizace pro veřejnou potřebu, která je na uvedených pozemcích evidována, požadujeme realizaci stavby projednat s vlastníkem, popř. provozovatelem této kanalizace.

Odůvodnění:

Dne 14.5.2018 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro navržený záměr.

Rozsah stavby: Dokumentace řeší stavbu plotu u mateřské školy na pozemcích parc. č. 124/18 a 676 k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Na těchto pozemcích je evidována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dotčené pozemky leží rovněž v území záplav Q_{max}, tedy území maximálně možných inundací v povodí Odry.

Posouzení vodoprávního úřadu: Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a souvisejícími zvláštními předpisy nad míru citovaného zákona o vodách, za předpokladu splnění stanovené podmínky. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska.

Závěr: Záměr lze za výše uvedené podmínky realizovat. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

9. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Ing. Kateřina Riedlová)

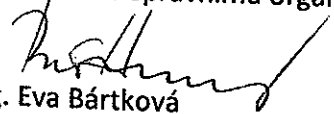
Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že k záměru „Plot u MŠ Trojlístek na ul. Komenského 1427/78“ na pozemku parc.č. 124/18 a 676 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí nevydává ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr oplocení pozemku v zastavěném území tj. záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona, orgán územního plánování v dané věci závazné stanovisko ve smyslu § 96b odst. 1 stavebního zákona nevydává.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.


Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí

**Přílohy:**

PD