

Stavební úpravy BD Revoluční 36 p.č. 1610 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zak. č.: SD – 01 – 18

A / PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STRAUB Development a.s.

Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964

Stavební úpravy BD Revoluční 36 p.č. 1610 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zak. č.: SD – 01 – 18

A / PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

**A.5 Členění stavby na objekty a
technická a technologická zařízení**

A.1/ Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a/ Název stavby: Stavební úpravy BD Revoluční 36
p.č. 1610 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
- b/ Místo stavby: ul. Revoluční 785/36, 741 01 Nový Jičín
Kraj: Moravskoslezský
Katastrální území: Nový Jičín – Horní předměstí [707431]
Parcelní čísla: 1610 , 553/7
- c/ Předmět dokumentace: Revitalizace bytového za účelem snížení energetické náročnosti objektu (zateplení pláště, střechy, suterénu). Generální oprava lodžii, výměna zábradlí. Částečná hydroizolace spodní stavby. Nové uzemnění soustavy ochrany před bleskem.

A.1.2 Údaje o žadateli

Žadatel – stavebník: Město Nový Jičín
se sídlem: Masarykova 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČ: 00298212
zastoupeným:
Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín (osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních)

Petr Bittner – referent Odboru majetku rozvoje a investic,
Jana Křenková – referent Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín. (osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
(dále jen „objednatel“)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964
Zodp. projektant: Ing. Kamil Glucz; ČKAIT: 1103436
Vypracoval: Ing. Michal Vavrečka; Mob.: +420776110021
email: vavrecka@straub.cz

Projektant elektro: Radim Blaťák, Dolany 589, 783 16
Autorizovaný technik ČKAIT: 1202146

Statik: Ing. Josef Bíško, Cikanecká 30, 592 02 Svratka
ČKAIT: 1006089

Projektant PBŘS: Ing. Ivana Jendrejovská, Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek
ČKAIT: 1102087, pozemní stavby

A.2/ Seznam vstupních podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastru nemovitostí a digitální katastrální mapa.
- Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení v celém rozsahu.
- Vizuální prohlídka stavby, včetně zaměření stávajícího stavu.
- Výtažná zkouška - kotvení střešního pláště a obvodového zdiva
- Revize bleskosvodu – předložena investorem
- Byla pořízena fotodokumentace objektu.

A.3/ Údaje o území

a/ Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Stavbou je myšlena rekonstrukce stávajícího objektu, bytového domu, na ul. Revoluční 785/36 v Novém Jičíně, parc. č. 1610 v k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí. Současně budou stavbou dotčeny i přilehlé parcely a to par. č. 553/7 v k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí. Obě ve vlastnictví objednatele.

Řešené území se nachází v městské zástavbě s panelovými domy stejného, případně obdobného typu v bezprostředním okolí. Dopravní dostupnost dobrá, příjezd na staveniště je zajištěn přes místní komunikace funkční skup B a C.

b/ Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území apod.)

Území nepodléhá žádné zvláštní ochraně, není součástí památkové rezervace ani památkové zóny. Lokalita se nenachází v záplavovém území.

Dle koordinovaného stanoviska města Nového Jičína spis. zn. 15023/2016 uvedl orgán státní památkové péče, že lze záměr v předkládané podobě realizovat. Stavba není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území.

c/ Údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy nemají vliv na stávající odtokové poměry, které se stavebními úpravami nikterak nezmění. Plochy stavby se výrazně nemění.

d/ Údaje v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Přístavba bytového domu je v souladu s územně plánovací dokumentací. Nebude měněn způsob a charakter využití objektu, ani blízkého okolí. Nebude měněno urbanistické a architektonické pojetí stavby. Prováděná stavba nevyžaduje územní souhlas.

e/ Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající využití území nebude stavbou měněno.

§24e odst.1 - staveniště bude uspořádáno tak, že bude bezpečné, nebude obtěžovat hlukem, prachem, znečištěním a omezováním přístupu k okolním nemovitostem.

§24e odst. 6 - veřejná prostranství dočasně užívána jako staveniště budou chráněna proti poškození, budou použita jen v nezbytném rozsahu a budou uvedeny po skončení prací do původního stavu.

f/ Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do příslušných částí PD jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou přiložena v části E - Dokladová část, která je součástí této PD.

Požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci dodrženy. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou uvedeny v části B – Souhrnná technická zpráva.

h/ Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i/ Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržená stavba nevytváří podmínky pro nutnost realizovat podmiňující, ani související investice.

j/ Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Revitalizace na bytovém domě:

p.č. 1610, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, druh: zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 553/7, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, druh: ostatní plocha

Vlastník obou parcel:

Město Nový Jičín; Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

A.4/ Údaje o stavbě

a/ Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úprav, udržovací práce.

b/ Účel užívání stavby

Objekt slouží k bydlení. V šesti nadzemních podlažích jsou umístěny bytové jednotky. V suterénu objektu je umístěno technické zázemí bytů. Stavba slouží výhradně svému účelu.

c/ Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d/ Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e/ Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu. Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb. Jedná se o změnu dokončené stavby, není řešeno bezbariérové užívání staveb.

§8 - zákl. požadavky: mechanická odolnost a stabilita stavby je zajištěna nosným systémem s dostatečnou rezervou únosnosti, z hlediska požární bezpečnosti je stavba navržena dle příslušných norem a vyhlášek, stavba splňuje požadavky na ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání, obálka budovy je dostatečně nadimenzována z hlediska tepelné a zvukové ochrany, veškeré konstrukce a materiály mají dostatečnou životnost při zachované údržbě.

§9 - mech. odolnost a stabilita: jsou dodrženy normativní předpisy pro stálá, nahodilá a klimatická zatížení

§10 - ochrana zdraví a živ. prostředí stavba je navržena tak, aby neohrožovala životní prostředí následkem uvolňováním nebezpečných látek a záření, znečišťováním vzduchu, vod a půdy, nevhodným nakládáním s odpady, výskytem vlhkosti, nedostatečnou tepelnou a zvukovou izolací

§16 - úspora energie - je vypracován PENB

f/ Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Do příslušných částí PD jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou přiložena v části E – Dokladová část, která je součástí této PD. Požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci dodrženy. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou uvedeny v části B – Souhrnná technická zpráva.

Projekt byl vypracován dle následujících podkladů:

- Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve smyslu pozdějších předpisů.

- Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

- vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

g/ Seznam výjimek a úlevových opatření

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h/ Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů spod.)

Revitalizovaný bytový dům má 1 podzemní a 6 nadzemních podlaží. V bytovém domě se nachází celkem 72 malometrážních bytových jednotek, ke každé bytové jednotce přiléhá lodžie o půdorysné ploše 6,8m². Zastavěná plocha bytového domu je 816m².

Realizací stavby nevznikne žádná nová bytová jednotka. Počet bytových jednotek: 72

i/ Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Jedná se o změnu dokončené stavby. Spotřeba pitné vody a hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno. Třída energetické náročnosti bude změněna na hospodárnější, viz. PENB, který je řazen v oddíle E – dokladová část.

Vyprodukované odpady u stav. prací:

KATEGORIE „N“ nebezpečné odpady:

08 01 11 - Odpadní barvy, laky, štětce /cca 80kg/

15 01 02 – Plastové obaly /cca 50kg/

17 09 04 – Směsný stavební odpad / cca 1500kg/

KATEGORIE „O“ ostatní odpady:

15 01 01 – Lepenkové obaly /cca 120kg/

17 01 01 – Odpady z betonu /30000kg/

17 01 02 – Cihelný odpad /2500kg/

17 01 03 – Keramické odpady /cca3500kg/

17 02 01 – Odpady z dřeva /cca 50kg/

17 02 03 – Plastové odpady /cca 100kg/

17 04 05 – Kovové odpady /cca 72000kg/

17 04 11 – Odpady kabelů /cca 350kg/

17 05 04 – Zemina /cca 15t/

17 06 02 – Ostatní izolační materiály /cca 50kg/

20 03 01 – Komunální odpad /cca 200kg/

Odpady při stavbě budou ukládány do kontejnerů a odváženy na schválenou městskou skládku. Papír, plasty, kovy a sklo budou separovány do pytlů a odváženy pověřenou firmou k recyklaci.

j/ Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou stanoveny.

Jedná se o jednoduchou stavbu, která bude provedena v jedné etapě. Celkovou dobu výstavby předpokládáme cca 4-5 měsíců.

Předpokládaný termín zahájení stavby 2Q/2018.

Předpokládaný termín ukončení stavby 4Q/2018.

Při stavebních úpravách objektu je důležité dodržet návaznost jednotlivých kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovala. Rozhodujícími dílčími termíny budou následující práce, na které vybraný zhotovitel stavby zpracuje harmonogram s požadovaným termínem dokončení stavby.

k/ Orientační náklady stavby

Orientační náklady na realizaci stavby jsou odhadovány na cca 17 000 000 Kč.

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden celek a není členěná na samostatné části. Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení.

Hlučín, březen 2018

Ing. Michal Vavrečka