

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.:

SP. ZN.:

ÚPSŘ/14977/2017

10694/2017Pa

VYŘIZUJE:

Passendorferová Hana
oprávněná úřední osoba sl.č.341

TEL.:

556768355

FAX:

556768271

E-MAIL:

passend@novyjicin-town.cz

DATUM:

2.3.2017

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

dne.....

V Novém Jičíně dne.....



DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.2.2017 podal(a)

Město Nový Jičín, zastoupeno odborem Majetku, rozvoje a investic MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín – Ing.Michal Hub

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

V ý r o k :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“), vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í n a s t a v b u :

stavební úpravy bytového domu Nový Jičín č.p. 785, Revoluční 36 (dále jen „stavba“)
na pozemku st. p. 1610, parc. č. 553/7 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

- stavební úpravy bytového domu Nový Jičín č.p. 785, Revoluční 36 - zateplení fasády budovy kontaktním zateplovacím systémem, výměna lodžiového zábradlí, nadstavení podesty lodžií, zateplení stropu v suterénu a 1.NP a zateplení střechy.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (přijmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: +420 556 768 222

fax: +420 556 768 289

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- bytový dům Nový Jičín č.p. 785 na pozemku st. p. 1610 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 553/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Ke stavbě vydaly závazná stanoviska tyto dotčené orgány, jejichž podmínky nutno respektovat:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, ze dne 11.3.2016, č.j. OŽP/15023/2016 – **příloha č. 1 tohoto rozhodnutí;**
- závazné stanovisko HZS MSK, územní odbor Nový Jičín zn. HSOS-12910-2/2016 ze dne 7.1.2016 – **příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.Kamil Glucz, ČKAIT - 1103436; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 4.1. Zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány a evidovány dle platných zákonů o odpadech.
7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
8. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
9. Investor je povinen vést přehledně stavební deník.
10. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
11. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
12. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
13. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky z vydaných závazných stanovisek:
 - koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí, ze dne 11.3.2016, č.j. OŽP/15023/2016;
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín ze dne 7.1.2016 zn. HSOS-12910-2/2016.
14. Pokud by byl při přípravě nebo provádění stavby prokázán výskyt rorýse obecného, nelze záměr realizovat bez předchozího projednání s příslušným orgánem ochrany přírody, kterým je Krajský úřad MsK se sídlem v Ostravě, odbor životního prostředí a zemědělství.

15. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek), dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení a respektovat podmínky z vydaných stanovisek a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury:

- 15.1. sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.1.2016 zn.: 0100507419 – **příloha č. 3 tohoto rozhodnutí;**
- 15.2. stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.5.2016 zn.: 1085732375 – **příloha č. 4 tohoto rozhodnutí;**
- 15.3. stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13.1.2016 zn.: 5001234988 – **příloha č. 5 tohoto rozhodnutí;**
- 15.4. stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 18.1.2016 zn.: 9773/V000366/2016/PO – **příloha č. 6 tohoto rozhodnutí;**
- 15.5. vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 11.1.2016 č.j.: 505954/16 – **příloha č. 7 tohoto rozhodnutí;**
- 15.6. vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., Praha ze dne 21.1.2016 zn.: E000590/16 – **příloha č. 8 tohoto rozhodnutí;**
- 15.7. vyjádření NJNet s.r.o., Nový Jičín ze dne 18.1.2016 č.j. 2/16 – **příloha č. 9 tohoto rozhodnutí;**
- 15.8. vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., Ostrava ze dne 12.1.2016 č.j.: Sk-1110116-1 – **příloha č. 10 tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, zastoupeno odborem Majetku, rozvoje a investic MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 10.2.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.2.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníky stavebního řízení jsou podle § 109 stavebního zákona:

- stavebník, vlastník stavby a pozemku na kterém má být stavba prováděna- Město Nový Jičín;
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno; správci a vlastníci technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava, GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha, UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha, NJNet s.r.o., Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín.

Při rozhodování ve věci stavební úřad dále vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí:

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – Ing.Kamil Glutz, ČKAIT : 1103436;
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Ivana Jendřejovská, ČKAIT – 1102087;
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing.Jiří Nezhoda Ph D., osvědčení č. 0034;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí, ze dne 11.3.2016, č.j. OŽP/15023/2016;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín ze dne 7.1.2016 zn. HSOS-12910-2/2016;

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava,
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava,
- GridServices,s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha,
- UPC Česká republika, s.r.o., Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha,
- NJNet s.r.o., Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Nového Jičína, vydaným formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.1.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.7.2015 a ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016 na pozemcích parcela č. st. p. 1610, parc. č. 553/7 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, které jsou součástí zastavěného území, plochy BH – bydlení hromadné – v bytových domech;
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu;
- je zajištěn příjezd ke stavbě;
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány na úseku požární ochrany a životního prostředí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vlastníků technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 14.2.2017 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu, pro tento úkon.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Veolia Energie ČR, a.s., GridServices,s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o., NJNet s.r.o.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

Přílohy (stanoviska a vyjádření):

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí, ze dne 11.3.2016, č.j. OŽP/15023/2016 – **příloha č.1;**
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín ze dne 7.1.2016 zn. HSOS-12910-2/2016 – **příloha č.2.**
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.1.2016 zn.: 0100507419 – **příloha č. 3;**
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.5.2016 zn.: 1085732375 – **příloha č. 4;**
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze 13.1.2016 zn.: 5001234988 – **příloha č. 5;**
- stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze 18.1.2016 zn.: 9773/V000366/2016/PO – **příloha č. 6;**
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 11.1.2016 č.j.: 505954/16 – **příloha č. 7;**
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., Praha ze dne 21.1.2016 zn.: E000590/16 – **příloha č. 8 tohoto rozhodnutí;**
- vyjádření NJNet s.r.o., Nový Jičín ze dne 18.1.2016 č.j. 2/16 – **příloha č. 9;**
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., Ostrava ze 2.1.2016 č.j.: Sk-1110116-1- **příloha č. 10.**

Hana Passendorferová
oprávněná úřední osoba sl.č.341



"Otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, zastoupeno odborem Majetku, rozvoje a investic MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1 – Ing.Michal Hub
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
4. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
5. GridServices,s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
7. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
8. NJNet s.r.o., IDDS: nq3qc8e

Dotčené správní orgány:

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
10. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF

Vypraveno dne: - 2 -03- 2017