

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/50073/2018

Spis. značka: 29265/2018SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Telefon: 556 768 272

Mobil:

E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz

Datum: 20. 07. 2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ustanovení § 14 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 24.04.2018 podalo **Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“).

Výrok:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 67 správního řádu a v souladu s ustanovením 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

"Městský dům č.p. 47 na ulici 28.října 4 v Novém Jičíně, výměna střešní krytiny (Městská památková rezervace Nový Jičín)"

- na pozemku st. p. 31 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná výměna střešní krytiny je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

1. akceptovatelná je navržená střešní krytina z TiZn. plechu, která bude provedena jako falcovaná o šířce plechu (svitku) cca 600 mm, opatřená nátěrem v barvě červené (imitace barvy pálených tašek). Povlaková krytina z mPVC Plechové krytiny imitující tradiční skládané střešní krytiny jsou neakceptovatelné, stejně jako poplastované plechy.
2. Nová střešní výlezová okna budou dřevěná a budou lícovat se střešní krytinou.
3. Klempířské prvky (svody, okapy, oplechování střechy, apod.) budou provedeny v barvě příslušného navazujícího povrchu (okapy v barvě střešní krytiny, svody v barvě fasády).

Popis navrhovaných prací:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci střešní konstrukce výše uvedeného objektu.

V rámci rekonstrukce má být provedena demontáž stávající krytiny z asfaltových pásů až na stávající dřevěné bednění, demontáž střešních výlezů a klempířských výrobků z pozink. plechu (lemování stěn a komínů, závětrné lišty, oplechování atik, okapní plechy, střešní žlaby a svody, sněhové zábrany). Část stávajících dřevěných konstrukcí střechy (dřevěné bednění) má být nahrazena novými, množství se odhaduje na 1m³ řeziva. Má být provedena montáž nových střešních výlezů, klempířských výrobků z TiZn. plechu a pokládka střešní krytiny z mPVC fólie mechanicky kotvené, včetně sněhových zábran.

Navrženy jsou následující stavební práce:

- Výplně otvorů – má být provedena montáž 4 ks střešních výlezů rozměru 450/550 mm z dřevěného rámu a hliníkového křídla.
- Klempířské výrobky - veškeré klempířské výrobky (lemování stěn a komínů, závětrné lišty, oplechování atik, okapní plechy, střešní žlaby a svody) mají být z TiZn. plechu tl. 0,6 mm.
- Střešní plášť – má být proveden z mPVC fólie tl. 1,5 mm mechanicky kotvené. Pod fólií má být položena jako separační vrstva geotextilie. Má být provedena montáž sněhových zábran v počtu 1,4 ks/m².
- Úprava hromosvodu – po stavebních opravách střechy má být hromosvodná instalace uvedena do původního a funkčního stavu. Nejedná se proto o rekonstrukci hromosvodné instalace, předpokládá se pouze v nezbytně nutném rozsahu oprava nebo výměna těch prvků, které se při stavebních pracích poškodí, případně již byly předtím zkorodovány, deformovány nebo z jiných důvodů vyžadovaly opravu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 24. 04. 2018 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "Městský dům č. p. 47 na ulici 28. října 4 v Novém Jičíně, výměna střešní krytiny (Městská památková rezervace Nový Jičín)", na pozemku st. p. 31 v katastrálním území Nový Jičín-město. Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Jedná se o dvoupatrový dům se sedlovou okapově orientovanou střechou, nacházející se v řadové městské zástavbě ulice 28. října, postavený na původní hloubkové parcele s výjimkou podloubí a předního sklepa zcela nově v roce 1934, sklep je renesanční. Průčelí svým členěním napodobilo fasádu sousedního domu č.p. 48, se kterým je v celé hloubce propojeno i přízemí.

Průčelí je o třech okenních osách, v přízemí je otevřeno stlačeným obloukem loubí. Průčelí je členěno šambránami s uchy kolem oken prvního patra, rovnými nadokenními římsami těchto oken, kordonovou římsou nad prvním patrem a korunní římsou, bosáží oblouku loubí, atd. Stávající okna jsou dřevěná kastlová dovnitř otvíravá, s poutcem ve dvou třetinách výšky okna. Střešní roviny sedlové střechy jsou nízkého spádu a jsou pokryty krytinou z asfaltových pásů. Součástí střechy jsou dva světlíky.

Předmětný dům není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale vzhledem k tomu, že se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č. j. 16.417/87-VI/1 jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 23.5.2018 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace orgán státní památkové péče obdržel dne 11. 7. 2018.

Za účastníky řízení byl pojat podle § 27 správního řádu pouze žadatel, který je současně vlastníkem stavby. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, jejich vlastnická práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Orgán státní památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož účastník řízení je pouze žadatel.

Opatřením ze dne 13. 7. 2018 pod č. j. ÚPSŘ/48539/2018 dal orgán státní památkové péče možnost účastníkovi řízení, podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastník řízení nevyužil.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je výše uvedený záměr akceptovatelný za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, výpis z katastru nemovitostí, fotodokumentace stávajícího stavu, projektová dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce střešní konstrukce na bytovém domě 28. října č.p. 50/10, Nový Jičín“, kterou vypracoval Ing. Marek Milata (Bernartice nad Odrou 300, 741 01) dne 5.5.2018 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí, dále historický urbanismus lokality, panorama památkové rezervace nebo vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

1. *V případě dostatečného sklonu střešních rovin bude na objektu použita tradiční skládaná střešní krytina pro tuto lokalitu, tj. pálená dvoudrážkové taška rezná cihlově červená nebo s černou glazurou, případně vláknocementové šablony v barvě šedočerné kladené na koso. V případě nižšího sklonu je akceptovatelná falcovaná plechová krytina (pozink, TiZn.), o šířce plechu (svitku) cca 600 mm, opatřená nátěrem v barvě červené (imitace barvy pálených*

tašek). Povlaková krytina z mPVC fólie je neakceptovatelná stejně jako povlakové asfaltové krytiny, plechové krytiny imitující tradiční skládané střešní krytiny a poplastované plechy. Zástupci státní památkové péče budou před realizací odsouhlaseny detaily pokládky střešní krytiny (dilatace, odvětrání střešního pláště, sněhové zachytávače apod.). Sněhové zachytávače budou realizovány pouze v jedné úrovni (řadě) u okapu a budou v tradičním řešení (např. tyčové nebo žebříkové v černé barvě).

- 2. Nová střešní výlezová okna budou dřevěná a budou co nejvíce lícovat se střešní krytinou.*
- 3. Klempířské prvky (svody, okapy, oplechování střechy, apod.) budou provedeny v barvě příslušného navazujícího povrchu (okapy v barvě střešní krytiny, svody v barvě fasády, atd.).*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínky uvedené ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti:

Podmínka č. 1:

Část podmínky týkající se typu střešní krytiny, dle sklonu střešních rovin správní orgán neakceptoval. V žádosti o závazné stanovisko je uvedena výměna stávající střešní plechové krytiny za stejnou krytinu. Záměrem žadatele nebyla změna typu střešní krytiny. Z tohoto důvodu správní orgán tuto část podmínky nezpracoval do podmínek závazného stanoviska.

Co se týká sněhových zachytávačů, tato část podmínky nebyla rovněž akceptována. Střechy musí zachytávat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu v blízkosti prostoru domu. Střešní plášť musí být odolný vůči klimatickým vlivům a účinkům sněhu hromadící se na střešním plášti. K zamezení skluzu sněhu ze střechy je potřeba užít vhodných zachytávačů a zábran sněhu pro příslušní krytiny. Též rozmístění sněhových zábran by měl určit odborník nebo realizační firma, která je bude montovat. Toto rozmístění je velmi důležité, aby mělo tu správnou účinnost a pro zadržení. Každý sněhový držák má svou nosnost a proto je potřeba použít takové, aby byly vhodné na navrženou krytinu.

Část podmínky týkající se odsouhlasení detailů pokládky střešní krytiny před realizací stavební úřad nezpracoval do podmínek závazného stanoviska. Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Podklady pro vydání závazného stanoviska obsahují popis jednotlivých prací, stavební práce bude provádět firma se zkušenostmi s výměnou střešních krytin, není důvodné stanovovat další podmínky týkající se výměny střešní krytiny.

Podmínka č. 2:

Tato podmínka byla akceptována a zapracována do podmínek závazného stanoviska. Materiálová a vizuální autenticita vnějšího pláště objektu patří k památkové podstatě kulturní památky a vztahuje se i na výlezová střešní okna, která byla tradičně realizována jako dřevěná.

Podmínka č. 3:

Tato podmínka byla akceptována a zapracována do podmínek závazného stanoviska. Barevné řešení objektu, včetně klempířských prvků, se zásadně podílí na autenticitě a historickém charakteru kulturní památky.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že výměna střešní krytiny v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovených podmínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

"otisk úředního razítka"

Bc. Eva Slováčková v. r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2