

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/46462/2018

Spis. značka: 29270/2018SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Telefon: 556 768 272

Mobil:

E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz

Datum: 03. 07. 2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 24. 04. 2018 podalo **Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

**"Městský dům č.p.49 na ulici 28. října 8 v Novém Jičíně, výměna střešní krytiny
(Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13072/8-3353)"**

na pozemku st. p. 33 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná výměna střešní krytiny je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

1. akceptovatelná je navržená střešní krytina z TiZn. plechu, která bude provedena jako falcovaná o šířce plechu (svitku) cca 600 mm, opatřená nátěrem v barvě červené (imitace barvy pálených tašek). Plechové krytiny imitující tradiční skládané střešní krytiny jsou neakceptovatelné, stejně jako poplastované plechy.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

2. Omítka komínů bude obnovena hladkou omítkou na vápenné bázi, komíny budou v barvě lomené bílé, nátěr vápenný nebo silikátový. Při realizaci omítek nebudou použity perlinky a rohové profily.
3. Nová střešní výlezová okna budou dřevěná a budou lícovat se střešní krytinou.
4. Klempířské prvky (svody, okapy, oplechování střechy, apod.) budou provedeny v barvě příslušného navazujícího povrchu (okapy v barvě střešní krytiny, svody v barvě fasády).

Popis navrhovaných prací:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci střešní konstrukce výše uvedeného objektu.

V rámci rekonstrukce má být provedena demontáž stávající plechové krytiny včetně lepenky až na stávající dřevěné bednění, demontáž střešních výlezů a klempířských výrobků z pozink. plechu (lemování stěn a komínů, závětrné lišty, oplechování atik, okapní plechy, střešní žlaby a svody, sněhové zábrany). Část stávajících dřevěných konstrukcí střechy (dřevěné bednění) má být nahrazena novými, množství se odhaduje na 1m³ řeziva. Má být provedena montáž nových střešních výlezů, klempířských výrobků z TiZn. plechu a pokládka střešní plechové krytiny z TiZn. plechu, včetně sněhových zábran.

Navrženy jsou následující stavební práce:

- Výplně otvorů – má být provedena montáž 2 ks střešních výlezů rozměru 450/550 mm z dřevěného rámu a hliníkového křídla.
- Klempířské výrobky - veškeré klempířské výrobky (lemování stěn a komínů, závětrné lišty, oplechování atik, okapní plechy, střešní žlaby a svody) mají být z TiZn. plechu tl. 0,6 mm.
- Střešní plášť – má být proveden z plechové krytiny z TiZn. plechu tl. 0,6mm, mechanicky kotvený. Pod plechovou krytinu má být položena difuzní fólie. Má být provedena montáž sněhových zábran v počtu 1,4 ks/m².
- Úpravy zdiva – je navržena je úprava komínového zdiva, má být provedena oprava stávajících komínů, které jsou lokálně narušeny (doplnění částí cihel) a komíny mají být omítnuty. Plocha omítání má být cca 8,6 m².
- Úprava hromosvodu – po stavebních opravách střechy má být hromosvodná instalace uvedena do původního a funkčního stavu. Nejedná se proto o rekonstrukci hromosvodné instalace, předpokládá se pouze v nezbytně nutném rozsahu oprava nebo výměna těch prvků, které se při stavebních pracích poškodí, případně již byly předtím zkorodovány, deformovány nebo z jiných důvodů vyžadovaly opravu.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 24.04.2018, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "Městský dům č.p.49 na ulici 28.října 8 v Novém Jičíně, výměna střešní krytiny (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13072/8-3353)", na pozemku st. p. 33 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o řadový dvoupatrový zděný omítaný v jádru renesanční dům, s gotickými sklepy a s novodobě upraveným hladkým čtyřosým průčelím nad dvěma arkádami loubí. Objekt byl postaven na konci 16. st., prošel dílčími úpravami v baroku, roku 1934 byl zvýšen a upraveno průčelí, v roce 1996 byl rekonstruován.

Střecha je sedlová s hřebenem rovnoběžným s průčelím, pokrytá plechovou krytinou (z části skládanou – dachmany, z části falcovanou), se střešním světlíkem při hřebeni dvorní střešní roviny, s komíny z režného cihelného páleného zdiva a jedním komínem z bílých cihel.

Vzhledem k tomu, že předmětný objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13072/8-3353 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 24. 04. 2018 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 21. 6. 2018.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržený záměr akceptovatelný za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, výpis z katastru nemovitostí, fotodokumentace stávajícího stavu, projektová dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce střešní konstrukce na bytovém domě 28. října č.p. 49/8, Nový Jičín“, kterou vypracoval Ing. Marek Milata (Bernartice nad Odrou 300, 741 01) dne 5.5.2018 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí, dále historický urbanismus lokality, panorama památkové rezervace nebo vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce (zdivo, klenby, apod.), starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita a jeho začlenění v urbanistické struktuře města.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

- 1. V případě dostatečného sklonu střešních rovin bude na objektu použita tradiční skládaná střešní krytina pro tuto lokalitu, tj. pálená dvoudrážkové taška režná cihlově červená nebo s černou glazurou, případně vláknocementové šablony v barvě šedočerné kladené na koso. V případě nižšího sklonu je akceptovatelná navržená střešní krytina z TiZn. plechu, která bude provedena jako falcovaná o šířce plechu (svitku) cca 600 mm, opatřená nátěrem v barvě červené (imitace barvy pálených tašek). Plechové krytiny imitující tradiční skládané střešní krytiny jsou neakceptovatelné, stejně jako poplastované plechy. Zástupci státní památkové péče budou před realizací odsouhlaseny detaily pokládky střešní krytiny (dilatace, odvětrání střešního pláště, sněhové zachytávače apod.). Sněhové zachytávače budou realizovány pouze v jedné úrovni (řadě) u okapu a budou v tradičním řešení (např. tyčové nebo žebříkové v černé barvě).*

2. *Při opravě komínů budou použity cihly plně pálené (červené) na vápenocementovou maltu. Omítka komínů bude obnovena hladkou omítkou na vápenné bázi (např. vápenná omítka s min. obsahem cementu), komíny budou v barvě lomené bílé, nátěr vápenný nebo silikátový. Při realizaci omítek nebudou použity perlinky, rohové profily a podobné novodobé prvky. Doporučujeme u komínů obnovit tradiční tvar komínové hlavy pro zástavbu této lokality, tj. provést ozdobnou profilaci komínu formou rozšířené koruny (korunní římsy) a kordonové římsy, které jsou realizovány vyložením cihel.*
3. *Nová střešní výlezová okna budou dřevěná a budou co nejvíce lícovat se střešní krytinou.*
4. *Klempířské prvky (svody, okapy, oplechování střechy, apod.) budou provedeny v barvě příslušného navazujícího povrchu (okapy v barvě střešní krytiny, svody v barvě fasády, atd.).*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínky uvedené ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti:

Podmínka č. 1:

Část podmínky týkající se typu střešní krytiny, dle sklonu střešních rovin správní orgán neakceptoval. V žádosti o závazné stanovisko je uvedena výměna stávající střešní plechové krytiny za stejnou krytinu. Záměrem žadatele nebyla změna typu střešní krytiny. Z tohoto důvodu správní orgán tuto část podmínky nezpracoval do podmínek závazného stanoviska.

Co se týká sněhových zachytávačů, tato část podmínky nebyla rovněž akceptována. Střechy musí zachytávat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu v blízkosti prostoru domu. Střešní plášť musí být odolný vůči klimatickým vlivům a účinkům sněhu hromadící se na střešním plášti. K zamezení skluzu sněhu ze střechy je potřeba užít vhodných zachytávačů a zábran sněhu pro příslušní krytiny. Též rozmístění sněhových zábran by měl určit odborník nebo realizační firma, která je bude montovat. Toto rozmístění je velmi důležité, aby mělo tu správnou účinnost a pro zadržení. Každý sněhový držák má svou nosnost a proto je potřeba použít takové, aby byly vhodné na navrženou krytinu.

Část podmínky týkající se odsouhlasení detailů pokládky střešní krytiny před realizací stavební úřad nezpracoval do podmínek závazného stanoviska. Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Podklady pro vydání závazného stanoviska obsahují popis jednotlivých prací, stavební práce bude provádět firma se zkušenostmi s výměnou střešních krytin, není důvodné stanovovat další podmínky týkající se výměny střešní krytiny.

Podmínka č. 2:

Tuto podmínku správní orgán upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Materiálová, barevná a vizuální autenticita vnějšího pláště objektu patří k památkové podstatě kulturní památky a vztahuje se i na komínová tělesa, která se podílejí na autenticitě a historickém charakteru střešních rovin. Z tohoto důvodu bude omítka komínů na vápenné bázi a se strukturou odpovídající tradičním hladkým vápenným omítkám, které byly tradičně užívány na historických objektech, včetně

řešeného objektu. Užití perlinek je zcela v rozporu s tradiční technologií nanášení omítek, jejich užitím je také naprosto potlačena původní plasticita povrchů a narušena tak vizuální autenticita kulturní památky. To samé platí pro užití rohových profilů a podobných novodobých prvků. Vápenné a silikátové fasádní barvy požadujeme z důvodů jejich prodyšnosti, pohledových vlastností korespondujících s historickými nátěry, a jejich přirozeného stárnutí a tedy i přirozeného vzhledu.

S doporučením u komínů obnovit tradiční tvar komínové hlavy pro zástavbu této lokality, tj. provést ozdobnou profilaci komínu formou rozšířené koruny (korunní římsy) a kordonové římsy, které jsou realizovány vyložením cihel, se správní orgán ztotožnil, ale vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doporučení, nebyla tato část podmínky zpracována do závazného stanoviska.

Podmínka č. 3:

Tato podmínka byla akceptována a zpracována do podmínek závazného stanoviska. Materiálová a vizuální autenticita vnějšího pláště objektu patří k památkové podstatě kulturní památky a vztahuje se i na výlezová střešní okna, která byla tradičně realizována jako dřevěná.

Podmínka č. 4:

Tato podmínka byla akceptována a zpracována do podmínek závazného stanoviska. Barevné řešení objektu, včetně klempířských prvků, se zásadně podílí na autenticitě a historickém charakteru kulturní památky.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že výměna střešní krytiny v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovených podmínek.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

"otisk razítka"

Bc. Eva Slováčková v. r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje
č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2