

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/52218/2018

Spis. značka: 47566/2018Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Telefon: 556 768 354

Mobil:

E-mail: eponcova@novyjicin-town.cz

Datum: 30.7.2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 10.7.2018 podalo

Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Městský dům č.p. 49 na ulici 28. října 8 v Novém Jičíně, výměna střešní krytiny
(Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13072/8-3353)“**
na pozemku st. p. 33 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Stavebními pracemi bude provedena oprava a údržba výše uvedené budovy.

Bude provedena demontáž stávající plechové krytiny včetně lepenky až na stávající dřevěné bednění, demontáž střešních výlezů a klempířských výrobků z pozink. plechu (lemování stěn a komínů, závětrné lišty, oplechování atik, okapní plechy, střešní žlaby a svody, sněhové zábrany) a následná montáž prvků nových. Bude provedeno osazení 2 ks střešních výlezů rozměru 450/550 mm z dřevěného rámu a hliníkového křídla.

Rozsah udržovacích prací je popsán v závazném stanovisku dotčeného orgánu, dle přílohy č. 1 tohoto souhlasu.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu dne 3.7.2018 pod č.j.: ÚPSŘ/46462/2018, sp.zn.: 29270/2018Sl, jehož podmínky je nutno při realizaci stavby respektovat - viz příloha č.1 tohoto souhlasu.

Stavebník, na něhož se vztahuje tento souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:

- Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Dne 10.7.2018 ohlásil stavebník stavební záměr provedení udržovacích prací na objektu „Městský dům č.p. 49 na ulici 28. října 8 v Novém Jičíně, výměna střešní krytiny (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13072/8-3353)" na pozemku st. p. 33 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona se jedná o udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst.1 písm. c).

Ohlášení je podáno v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Pro každé rozhodování v území je závazným podkladem platná územně plánovací dokumentace. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Zastupitelstvo města Nový Jičín, jako příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 správního řádu, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydalo dne 10.9.2009, pod č.j.:60793/2009 územní plán Nový Jičín formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění pozdějších změn.

Předložená dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba bude realizována v ploše (SCh) - smíšené obytné v centru města v historickém jádru, poměry v území se jimi podstatně nemění. Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že se předmětná budova nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín a objekt je nemovitá kulturní památka, vydal k výše uvedenému záměru orgán státní památkové péče MěÚ Nový Jičín závazné stanovisko dne 3.7.2018 pod č.j.: ÚPSŘ/46462/2018, sp.zn.: 29270/2018Sl, jehož podmínky je nutno při realizaci stavby respektovat - viz příloha č.1 tohoto souhlasu.

Ohlášení stavebního záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, ohlášené stavbě, jejím rozsahu a účelu, o způsobu a době provádění stavby. K ohlášení stavebník připojil dokumentaci obsahující technický popis provedení.

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášený stavební záměr splňuje náležitosti uvedené v ustanoveních ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

P O U Č E N Í :

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat. Souhlas není správním rozhodnutím a z tohoto důvodu, se tento souhlas neopatřuje doložkou nabytí právní moci.

Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 1) stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a uvést do souladu prostorovou polohou stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Před zahájením stavby je stavebník povinen v souladu s §152 odst.3 b) umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby.

UPOZORNĚNÍ:

Stavba bude prováděna odbornou dodavatelskou firmou na základě výběrového řízení.

V souladu s § 152 odst.3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Ve smyslu § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu, veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby; po dokončení stavby si stavebník uchová originál stavebního deníku.

Stavbu nutno provádět v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části dokumentace.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Příloha: číslo 1 dle textu

Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

Účastníci:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1 + štítek „stavba povolena“+ověřená dokumentace zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Dotčený správní orgán:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1