

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: ÚPSŘ/38951/2015

SP. ZN.: 32897/2015Pon

VYŘIZUJE: Ing. Pončová Emilie
oprávněná úřední osoba, služební číslo 644

TEL.: 556768354

FAX: 556768271

E-MAIL: eponcova@novyjicin-town.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 29.5.2015

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.5.2015 podalo **Město Nový Jičín, které zastupuje ing. Olga Veverková, odbor Majetku, rozvoje a investic MěÚ Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Výrok:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“), vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í n a s t a v b u :

„úprava prostoru před Žerotínským zámkem v Novém Jičíně,

SO 01 – zpevněné plochy, schodiště a rampy, chodníky včetně opěrné zídky“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY

pondělí	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
středa	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
čtvrtek		12.00 – 14.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: +420 556 768 222

fax: +420 556 768 289

Stavba obsahuje:

Bude provedena úprava prostranství před vstupem do Žerotínského zámku v Novém Jičíně na pozemku p.č.st.38 k.ú. Nový Jičín – město, od hotelu Praha, kde bude provedeno úplné odstranění všech stávajících stavebních prvků v řešeném prostoru (vodní plocha, schodiště, zpevněné plochy).

Bude vytvořen vstup do zámku zcela nově. Prostor je řešen jako symetrický s kruhovou kašnou a centrálním kruhovým náměstíčkem na ose, která prochází vstupní branou do zámku. Vstup do zámku je řešen centrálním schodištěm, k němuž po obou stranách směřují půlkruhové rampy vymezující prostor. Rampy mají na vnitřní straně kamennou opěrnou zídku, ke které budou situovány lavičky. Na kamenné zídce bude umístěno nepřímé osvětlení prostoru. Z vnější strany ramp bude terén plynule vysvahován.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a autorizoval: Ing. arch. Ivo Domorák, autorizovaný architekt ČKA 02 972, v rozsahu dle výkresu č. B.1 – SO 01 - situace – zákres do KN, který je přílohou číslo 1 tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 4.1. Zahájení stavby.
 - 4.2. Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
7. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
8. Investor je povinen vést přehledně stavební deník.
9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možným úrazům třetích osob.
10. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
11. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci.
12. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
13. Před zahájením stavebních prací je třeba zajistit u vlastníků veřejné technické infrastruktury vytýčení podzemních a nadzemních vedení a zajistit jejich neporušení a dodržovat předpisy pro práci v jejich ochranných pásmech.
14. V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ust. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.
15. Stavba bude osazena a provedena v souladu s podmínkami územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 9.4.2015 pod č.j.: ÚPSŘ/26167/2015, které pro tuto stavbu vydal zdejší stavební úřad.
 16. Respektovat závazné stanovisko, které vydal MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení SŘ – orgán státní památkové péče dne 9.3.2015 pod č.j. ÚPSŘ/17832/2015, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze č.2.
 17. Respektovat podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nový Jičín odboru životního prostředí ze dne 9.12.2014 pod č.j.: OŽP/82489/2014, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze č. 3.
 18. Respektovat podmínky stanoviska, které vydal SmVaK Ostrava a.s. dne 18.12.2014 zn.: 97773/Vo20063/2014/TE a ze dne 26.11.2014 zn. 9773/V018694/2014/TE, která jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze č. 4.
 19. Respektovat podmínky stanoviska a vyjádření, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. dne 12.1.2015 zn.: 1071766118 a dne 19.11.2014 zn.: 0100349522, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze č. 5.
 20. Respektovat podmínky vyjádření Technických služeb města Nového Jičína ze dne 29.4.2015 pod č.j. ---/2015/Pa, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze č.6.
 21. Respektovat vyjádření ze dne 19.11.2014 č.j.: 726382/14, které vydal O2 Czech Republic a.s., které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze č. 7.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

– Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. 1 č.p. 1, 741 01 Nový Jičín.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 5.5.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 9.4.2015 pod č.j.: ÚPSŘ/26167/2015.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.5.2015 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníky stavebního řízení byli pojati podle § 109 stavebního zákona:

- Stavebník, vlastník pozemku na kterém je stavba prováděna – Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p.1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: //
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: //

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Muzeum Novojičína, příspěvková organizace; majitelé a správci inženýrských sítí: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s.; Technické služby města Nového Jičína, O2 Czech Republic a.s..

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Stavebník k žádosti doložil:

- projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení, kterou vypracoval a autorizoval: Ing. arch. Ivo Domorák, autorizovaný architekt – ČKA 02 973;
- pověření k zastupování ze dne 1.8.2012 pro ing. Olgu Veverkovou,
- závazné stanovisko, které vydal MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení SŘ – orgán státní památkové péče dne 9.3.2015 pod č.j. ÚPSŘ/17832/2015;
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín odboru životního prostředí ze dne 9.12.2014 pod č.j.: OŽP/82489/2014;
- stanovisko, které vydal SmVaK Ostrava a.s. dne 18.12.2014 zn.: 97773/Vo20063/2014/TE a ze dne 26.11.2014 zn. 9773/V018694/2014/TE;
- stanoviska a vyjádření, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. dne 12.1.2015 zn.: 1071766118 a dne 19.11.2014 zn.: 0100349522;
- vyjádření Technických služeb města Nového Jičína ze dne 29.4.2015 pod č.j. ---/2015/Pa,;
- vyjádření ze dne 19.11.2014 č.j.: 726382/14, které vydal O2 Czech Republic a.s.,;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 8.12.2014 č.j.: KHSMS41722/2014/NJ/HOK;
- vyjádření RWE Distribuční, s.r.o. ze dne 1.12.2014 pod zn. 5001036297;
- stanovisko, které vydal NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 9.12.2014 pod zn. 093140106 (FM2 18/106/14);
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.11.2014 zn.: 0200261656;
- vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 18.12.2014 č.j.: 60/2014.
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 2.2.2015 č.j.: Sk-1020215-2.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 9.4.2015 pod č.j.: ÚPSŘ/26167/2015.

Dle Územního plánu Nový Jičín vydaného dne 10.9.2009 formou opatření obecné povahy č.j. 60793/2009 je dotčený pozemek součástí plochy ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích, kde je využití hlavní a přípustné veřejně přístupná zeleň, prvky drobné architektury a mobiliář, zařízení pro odpočinek a relaxaci, nezbytná obslužná komunikace, včetně komunikace pro pěší, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Stavba zpevněných ploch,

schodiště a rampy, chodníky včetně opěrné zídky na pozemku p.st.č.38 k.ú. Nový Jičín – město je na výše uvedeném pozemku jako využití přípustné.

Stavba se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín. K výše uvedenému záměru vydal MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu – orgán státní památkové péče závazné stanovisko dne 9.3.2015, pod č.j. ÚPSŘ/17832/2015.

Speciální stavební úřad proto konstatuje, že předmětné stavby jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínek vlastníků veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, ČEZ Distribuce, a. s., Technické služby města Nového Jičína, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., O2 Czech Republic a.s., MUZEUM NOVOJÍČÍNSKA, příspěvková organizace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, SŘ, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

Přílohy: dle textu č. 1 až 7.

Ing. Emilie Pončová
Oprávněná úřední osoba

"Otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, zastoupeno ing. Olgou Veverkovou, odbor Majetku, rozvoje a investic MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
3. Technické služby města Nového Jičína, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
6. MUZEUM NOVOJICÍNSKA, příspěvková organizace, IDDS: 82qk6cr

Dotčené správní orgány:

7. Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ, oddělení SŘ – orgán státní památkové péče
8. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF
9. Městský úřad Nový Jičín, OD

Na vědomí:

10. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Místní pracoviště NIPI ČR, o.s., IDDS: 5ec62h6