

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

## Odbor územního plánování a stavebního řádu Oddělení stavebního řádu

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: ÚPSŘ/61710/2017

SPIS. ZNAČKA: 40412/2017Pon

VYŘIZUJE: Ing. Pončová Emilie

TELEFON: 556 768 354

MOBIL:

E-MAIL: eponcova@novyjicin-town.cz

DATUM: 18.09.2017

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č. 58
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.: 61910/2017		
Datum (čas) doručení: 19-09-2017		R.
DLE ROZDĚLOVNÍKU		
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Počet svazů:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Jiný druh:	Zpracovatel:

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ PŘED DOKONČENÍM

#### VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.6.2017 podalo

Město Nový Jičín, které zastupuje Ing. Olga Veverková, odbor Majetku, rozvoje a investic MěÚ Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

#### V ý r o k :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), podle § 118 odstavce 2 stavebního zákona

#### p o v o l u j e z m ě n u s t a v b y :

„úprava prostoru před Žerotínským zámkem v Novém Jičíně,

SO 02 – veřejné osvětlení

SO 03 – vodní prvek, technologie kašny včetně vodovodní a kanalizační přípojky“

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město, která spočívá v prodloužení lhůty pro její dokončení do 30.8.2019.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu vydal na stavbu územní rozhodnutí o umístění stavby dne 9.4.2015, sp.zn.: 18918/2015Pon, č.j.: ÚPSŘ/26167/2015, které nabylo právní moci dne 29.4.2015.

#### BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín  
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

#### ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289



**Pro provedení stavby se stanoví tyto další podmínky:**

1. Stavba bude dokončena **do 30.8.2019**
2. Ostatní podmínky vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 9.4.2015, sp.zn.: 18918/2015Pon, č.j.: ÚPSŘ/26167/2015, které nabylo právní moci dne 29.4.2015 zůstávají v platnosti bez změn.

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 13.6.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu rozhodnutí, územní rozhodnutí o umístění stavby dne 9.4.2015, sp.zn.: 18918/2015Pon, č.j.: ÚPSŘ/26176/2015, které nabylo právní moci dne 29.4.2015, kteřá spočívá v prodloužení lhůty pro její dokončení do 30.8.2019. V odůvodnění žádosti stavebník uvedl, že se stavbou dle vydaného územního rozhodnutí započal a žádá o prodloužení lhůty stanovené ve vydaném územním rozhodnutí do 30.8.2019 pro objekty SO 02 – veřejné osvětlení a SO 03- vodní prvek, technologie kašny včetně vodovodní a kanalizační přípojky, které je možno realizovat na základě vydaného územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.7.2017 pod č.j.: ÚPSŘ/47076/2017 zahájení řízení o změně podmínek územního rozhodnutí před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty pro její dokončení do 30.8.2019 známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník; vlastník stavby; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena: *Město Nový Jičín, které zastupuje MěÚ Nový Jičín, odbor majetku, rozvoje a investic;*
- *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno- Česká telekomunikační a.s.; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, Technické služby města Nového Jičína, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín, Muzeum Novojičínska, 28. října č.p. 51/12, 741 01 Nový Jičín – vlastník sousedního pozemku p.č. st.37.*

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem majetku, rozvoje a investic MěÚ Nový Jičín, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., MUZEUM NOVOJIČÍNSKA, příspěvková organizace, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby města Nového Jičína.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, SŘ, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Ing. Emilie Pončová v. r.  
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem majetku, rozvoje a investic MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t-sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy-sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. MUZEUM NOVOJIČÍNSKA, příspěvková organizace, IDDS: 82qk6cr- sídlo: 28. října č.p. 51/12, 741 01 Nový Jičín 1
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv-sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
6. Technické služby města Nového Jičína, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené správní orgány:

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f- sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
8. Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1  
8. Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1  
10. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF

Na vědomí:

11. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Místní pracoviště NIPI ČR, o.s., IDDS: 5ec62h6-sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

