

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: ÚPSŘ/37451/2019/Pon
Spis. značka: 37284/2019Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová
Telefon: 556 768 354
Mobil:
E-mail: eponcova@novyjicin-town.cz

Datum: 16.05.2019

DLE ROZDĚLOVNÍKU

MĚSTO NOVÝ JIČÍN ev.č.: 57	
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN	
Č.j.:	37878/2019
Datum (čas) doručení:	17-05-2019
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Jiný druh: Zpracovatel: Sažsova!

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 15.05.2019 podalo

Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**"Měšťanský dům č.p. 26 na ulici Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně,
udržovací práce v provozovně jídelny"
(Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340)**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Stavebními pracemi bude provedena oprava a údržba výše uvedené budovy v přízemí objektu v provozovně jídelny.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
JEN PRO OBJEDNANÉ:
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 4

Bude provedeno odstranění stávajícího dřevěného podhledu v provozovně jídelny, nášlapná vrstva z dlažby a PVC. Proveden bude nový podhled ze sádkartonu (celistvý), nové nášlapné vrstvy z keramické dlažby a částečně nové vnitřní omítky na bázi vápna. V místech stávajících světlíků bude v SDK podhledu provedeno prosklení mléčným sklem. Provedena bude nová výmalba. Stávající dřevěné prosklení bude demontováno a pokud možno opětovně použito. Dále bude provedena údržba vzduchotechniky, vytápění a elektroinstalace.

Rozsah udržovacích prací je popsán v závazném stanovisku dotčeného orgánu, dle přílohy č. 1 tohoto souhlasu a dále v doložené projektové dokumentaci.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu dne 10.05.2019 pod č.j.: ÚPSŘ/35858/2019/SI, sp. zn.: 28244/2019SI – viz. příloha číslo 1 tohoto souhlasu.

Stavebník, na něhož se vztahuje tento souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:

- Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 15.05.2019 ohlásil stavebník stavební záměr provedení udržovacích prací na objektu "Měšťanský dům č.p. 26 na ulici Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně, udržovací práce v provozovně jídelny" (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340) na pozemku st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona se jedná o udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst.1 písm. c).

Ohlášení je podáno v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Pro každé rozhodování v území je závazným podkladem platná územně plánovací dokumentace. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Zastupitelstvo města Nový Jičín, jako příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 správního řádu, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydalo dne 10.9.2009, pod č.j.:60793/2009 územní plán Nový Jičín formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění pozdějších změn.

Předložená dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba bude realizována v ploše (SCh) - smíšené obytné v centru města v historickém jádru, poměry v území se jimi podstatně nemění. Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že se předmětná budova nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín a objekt je nemovitá kulturní památka, vydal k výše uvedenému záměru orgán státní památkové péče MěÚ Nový Jičín závazné stanovisko dne 10.05.2019 pod č.j.: ÚPSŘ/35858/2019/SI, sp. zn.: 28244/2019SI, které je přílohou č. 1 tohoto souhlasu.

Ohlášení stavebního záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, ohlášené stavbě, jejím rozsahu a účelu, o způsobu a době provádění stavby. K ohlášení stavebník připojil dokumentaci obsahující technický popis provedení, stavebník k žádosti doložil ve dvojím vyhotovení zpracovanou projektovou dokumentaci a to: stavební část vypracoval ing. Jan Stuchlík a autorizoval Ing. Tomáš Bruckner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103051; vytápění a vzduchotechniku autorizoval Ing. Marek Milata ČKAIT – 1102884, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení; elektrickou instalaci autorizoval Bc. Jan Doležálek ČKAIT – 1103804, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášený stavební záměr splňuje náležitosti uvedené v ustanoveních ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

POUČENÍ :

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat. Souhlas není správním rozhodnutím a z tohoto důvodu, se tento souhlas neopatřuje doložkou nabytí právní moci.

Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 1) stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a uvést do souladu prostorovou polohou stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Před zahájením stavby je stavebník povinen v souladu s § 152 odst. 3 b) umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby.

UPOZORNĚNÍ :

Stavba bude prováděna odbornou dodavatelskou firmou na základě výběrového řízení.

V souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.


Ve smyslu § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu, veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby; po dokončení stavby si stavebník uchová originál stavebního deníku.

Stavbu nutno provádět v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části dokumentace.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Příloha: číslo 1 (dle textu)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JiČÍN ©



Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1 + štítek „stavba povolena“+ověřená dokumentace

Dotčený správní orgán:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÝ JIČÍN