

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/76511/2018

Spis. značka: 68370/2018SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Telefon: 556 768 272

Mobil:

E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz

Datum: 09. 11. 2018

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 08. 10. 2018 podalo **Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem bytovým MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska pro ohlášení ke stavbě:

**"Měšťanský dům č. p. 34 na Masarykově nám. 22 v Novém Jičíně, oprava fasády a výměna oken (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13064/8-3345)"**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 99 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

**Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

#### přípustná za těchto podmínek:

1. otvírání nových oken bude řešeno v tradičním konstrukčním provedení, tj. okna budou otvíravá bez možnosti větrání vyklopením celého okenního křídla (tzn. bez otevíravo-sklopných křídel).
2. Profilace a šířka ráků nových oken bude odpovídat stávajícím okenním výplním v MPR Nový Jičín (jedná se zejména o tradiční subtilitu ráků a o zjemnění profilace ráků, především poutce, klapačky nebo hran ráků křídel). To znamená, že příčle budou provedeny v jejich

---

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a. s., pobočka Nový Jičín  
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

tradiční subtilitě (cca 25 mm) a realizovány tak, aby působily, že tradičně oddělují jednotlivé tabulky skla (tj. u křídel s dvojskly budou průběžné i mezi skly pomocí meziskelního rámečku). Vložení izolačních dvojskel do křídel nových výplní otvorů je akceptovatelné při dodržení tradiční subtility a profilace ráků - toto opatření nesmí způsobit neúměrné zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů, při přizpůsobení barvy distančního rámečku barvě ráků a nepoužití na oknech netradičních novodobých prvků jako jsou plastové okapničky, pohledové vertikální okapničky. To znamená, že nebude použito ani celoobvodové kování pohledově se uplatňující v líci styčných ploch ráků. Zasklení bude z čirého nereflexního skla. Respektována bude stávající šířka vnějších špalet.

3. Barevný nátěr výplní otvorů bude krycí.
4. Vnitřní parapety budou dřevěné. Nejsou akceptovatelné navržené DTD parapety.
5. Při opravě fasády bude respektováno stávající architektonické členění fasády a profilace štukových prvků (římsy, šambrány, apod.), které budou v případě potřeby opraveny ve stávajícím profilu a v původním materiálovém řešení (tažený štuk, případně výdusek dle rozsahu poškození).
6. S výjimkou pásu výšky cca 2 m JV fasády bude v rámci obnovy fasád a omítky podloubí odstraněna pouze prokazatelně poškozená a nesoudržná omítka, novou omítkou budou doplněny pouze odpadlé části omítky, případně nahrazeny nesoudržné části fasádní omítky, celoplošné přeštukování není žádoucí. Čištění fasády bude dostatečně šetrné (tj. nedestruktivní ke stávajícím vrstvám omítek). Svrchní štuková vrstva sanační omítky (pás výšky cca 2 m JV fasády) bude provedena omítkou na vápenné bázi (vápenná omítka, vápenná omítka s min. obsahem cementu, trasu nebo románského cementu), která bude mít tradiční hladkou strukturu vápenných omítek (tj. zrno do cca 1,0 mm).
7. Opravená fasádní omítka včetně omítky podloubí bude opatřena vápenným fasádním nátěrem nebo kvalitním silikátovým fasádním.

#### Doporučení:

Správní orgán doporučuje, aby stavební úpravy prováděla kvalifikovaná firma se zkušenostmi s obnovou kulturních památek v rozsahu navržených prací.

#### Popis navrhovaných prací:

Předmětem žádosti je oprava uličních fasád domů č.p. 34/22 na Masarykově náměstí a č.p. 34/1 na ul. K Šatlavě v Novém Jičíně, dále oprava pilířů a výmalba podloubí domu č.p. 34/22 a výměna oken v 1. patře domu č.p. 34/22 v uličních i dvorní fasádě.

Na fasádách obou objektů mají být provedeny opravy spočívající v oklepání nesoudržných částí, vyspravení poškozených míst včetně opravy a doplnění stávající římsy v potřebném rozsahu maltou a v případě větších poškození doplnění plnými pálenými cihlami. Zachovány mají být všechny ozdobné prvky fasád se zachováním barevného řešení. Předpokládaný rozsah výpravků má být určen po montáži lešení a provedení detailní prohlídky omítek. Při zjištění většího rozsahu nesoudržnosti omítky toto má být řešeno dodatkem rozpočtu. Každá řešená fasáda zbavená nesoudržných částí omítky má být očištěna. Podklad musí být čistý, soudržný, zbavený prachu a uvolněných částic, nezmrzlý a vodoodpudivý. Poškozené spáry mají být vyškrábány a obnoveny omítkovým lepidlem dle technického předpisu výrobce. Dále má být na fasádě celoplošně proveden paropropustný přednástřík a nová vápenocementová omítka (zrnitost 1 mm) tl. 20 mm, bez použití perlinky, s ručním nanášením krátkým hladítkem. Na JV fasádě (do ul. K Šatlavě) domu č.p. 34/22 má být do výšky cca 2 m nad terén provedena sanační omítka. Omítka má být opatřena novým fasádním barevným nátěrem odolným vůči znečištění, barevnost fasád objektů má odpovídat stávající barevnosti. Konkrétní barevné odstíny fasády budou odsouhlaseny zástupci státní památkové péče na základě barevných vzorků (formátu cca 0,5 x 0,5 m) aplikovaných přímo na fasádě.

Navržena je výměna klempířských prvků (okenní parapety, oplechování říms, žlab, svod). Nové klempířské prvky mají být z pozinkovaného plechu, který má být natřen v barvě fasády. Stávající

háky pro žlab mají být očištěny a natřeny. Svody dešťové vody mají být před napojením na ležaté potrubí osazeny lapačem střešních splavenin. Osazen má být nový hrotový systém proti sedání ptactva.

Dále má být provedena oprava porušených omítek klenbového stropu podloubí a opatřena nátěrem bílé barvy.

V prvním patře domu č. p. 34/22 mají být osazena nová dřevěná okna jednoduchá dvoukřídlá šestitabulková, opatřená hnědým nátěrem. Vnitřní parapety mají být z desek DTD.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 08. 10. 2018, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "Měšťanský dům č. p. 34 na Masarykově nám. 22v Novém Jičíně, oprava fasády a výměna oken (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13064/8-3345)", na pozemku st. p. 99 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Dům č.p. 34 sestává z hlavního domu Masarykovo náměstí 22 a dvorního domu K Šatlavě 1 s průčelím do ulice Kostelní. Při ulici K Šatlavě domy spojuje zděná ohradní zeď.

Hlavní objekt č.p. 34/22 je renesanční dům z doby po roce 1560, v zadním traktu barokně upravený, s barokním štítovým průčelím z let 1720-30, který je jednou z nejlépe dochovaných staveb města. Zadní dům č.p. 34/1 je klasicistní.

Dům při náměstí č.p. 34/22 je jednopatrový nárožní dům s dvojicí arkád podloubí, levá je užší a lehce převýšená, pravá je půlkruhová, pilíře mají profilované římsy. Tříosé barokní průčelí členěné římsami a šambránami je ukončeno klasicistním štítem s pilastry a volutovými křídly s trojúhelným tympanonem, nahoře s kamennými piniovými šiškami a jehlany. Levé pole loubí má křížovou klenbu a pravé klenbu valenou s trojúhelnými výsečemi. Boční fasáda (do ul. K Šatlavě) je pětiosá, členěná pouze korunní římsou, třemi prampouchy a kamenným portálem slepého okna.

Dvorní nárožní dům č.p. 34/1 je patrový, s valbovou střechou. Hlavní průčelí (do ul. Kostelní) i boční průčelí (do ul. K Šatlavě) jsou tříosé. Hlavní fasáda (do ul. Kostelní) je členěná kordonovou a korunní římsou a šambránami okenních otvorů, boční fasády je členěná korunní římsou a okenními šambránami.

Vzhledem k tomu, že předmětný dům je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13064/8-3345 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 08. 10. 2018 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená stavba akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, cenová nabídka na dřevěná okna a dveře č. 16029 „Masarykovo nám. 22, Blahetová“ a 16030 „Masarykovo nám. 22, Svobodová“ z dne 18.10.2016 a projektová dokumentace pro ohlášení stavby „Oprava fasády objektů na parc. č. 99, k.ú. Nový Jičín - Město“ vypracovaná Ing. Markem Milatou, Petrem Mikolášem a Ing. Janem Stuchlíkem v 08/2018 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí, dále historický urbanismus lokality, panorama památkové rezervace nebo vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu kulturní památky patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce a prvky, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita, jeho začlenění v urbanistické struktuře města a architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

- 1. Stávající kastlová okna (ve dvorní fasádě) budou vyměněna opět za okna kastlová. Stávající jednoduchá okna lze vyměnit za okna kastlová nebo jednoduchá, přesto je doporučujeme realizovat jako kastlová. Nová okna budou provedena ve stávajícím členění, tj. okna v patře hlavní fasády (do Masarykova náměstí) budou dvoukřídlá šestitabulková, okna v boční a dvorní fasádě budou čtyřkřídlá s poutcem.*
- 2. Otvírání nových oken bude řešeno v tradičním konstrukčním provedení, tj. okna budou otvíravá bez možnosti větrání vyklopením celého okenního křídla (tzn. bez otevíravo-sklopných křídel).*
- 3. Profilace a šířka ráků nových oken bude odpovídat tradičním historickým okenním výplním v MPR Nový Jičín, tj. dochovaných historizujícím okenním výplním objektů v MPR Nový Jičín nebo zdařilým kopiím oken z tohoto období v rámci MPR Nový Jičín (jedná se zejména o tradiční subtilitu ráků a o zjemnění profilace ráků, především poutce, klapačky nebo hran ráků křídel). To znamená, že příčle budou provedeny v jejich tradiční subtilitě (cca 25 mm) a realizovány tak, aby působily, že tradičně oddělují jednotlivé tabulky skla (tj. u křídel s dvojskly budou průběžné i mezi skly pomocí meziskelního rámečku). Vložení izolačních dvojskel do křídel nových výplní otvorů je akceptovatelné při dodržení tradiční subtility a profilace ráků - toto opatření nesmí způsobit neúměrné zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů, při přizpůsobení barvy distančního rámečku barvě ráků a nepoužití na oknech netradičních novodobých prvků jako jsou plastové okapničky, pohledové vertikální okapničky, apod. To znamená, že nebude použito ani celoobvodové kování pohledově se uplatňující v líci styčných ploch ráků. Zasklení bude z čirého nereflexního skla. Respektována bude stávající šířka vnějších špalet.*
- 4. Barevný nátěr výplní otvorů bude krycí, zamýšlená hnědá barva bude v tmavším odstínu.*
- 5. Kování (kliky, štítky, apod.) bude svým vzhledem korespondovat s historickým charakterem výplní otvorů, tj. bude vycházet z tradičního historizujícího kování.*
- 6. Vnitřní parapety budou dřevěné v barvě tmavší hnědé. Nejsou akceptovatelné navržené DTD parapety.*
- 7. Vzhled a profilace nových výplní otvorů budou před realizací ověřeny a odsouhlaseny zástupci státní památkové péče na základě vzorku oken nebo podrobné dílenské dokumentace oken, odsouhlaseno bude rovněž kování oken a konkrétní barevný odstín nátěru oken.*
- 8. Při opravě fasády bude respektováno stávající architektonické členění fasády a profilace štukových prvků (římsoy, šambrány, apod.), které budou v případě potřeby opraveny ve stávajícím profilu a v původním materiálovém řešení (tažený štuk, případně výdusek dle rozsahu poškození).*

9. *S výjimkou pásu výšky cca 2 m JV fasády bude v rámci obnovy fasád a omítky podloubí odstraněna pouze prokazatelně poškozená a nesoudržná omítka, novou omítkou budou doplněny pouze odpadlé části omítky, případně nahrazeny nesoudržné části fasádní omítky, celoplošné přeštukování není žádoucí. Čištění fasády bude dostatečně šetrné (tj. nedestruktivní ke stávajícím vrstvám omítek), vhodnost způsobu čištění bude ověřena a odsouhlasena zástupci státní památkové péče na menším úseku fasády. Svrchní štuková vrstva sanační omítky (pás výšky cca 2 m JV fasády) bude provedena omítkou na vápenné bázi (vápenná omítka, vápenná omítka s min. obsahem cementu, trasu nebo románského cementu), která bude mít tradiční hladkou strukturu vápenných omítek (tj. zrno do cca 1,0 mm).*
10. *Opravená fasádní omítka včetně omítky podloubí bude opatřena vápenným fasádním nátěrem nebo kvalitním silikátovým fasádním nátěrem s co největší paropropustností a co nejmenší nasákavostí.*
11. *Stavební úpravy bude provádět kvalifikovaná firma se zkušenostmi s obnovou kulturních památek v rozsahu navržených prací.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínky uvedené ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti:

Podmínka č. 1:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Ze žádosti vyplývá, že budou kastlová okna vyměněna opět za kastlová. Rovněž členění oken bude stávající. Výměna oken jednoduchých za okna kastlová je nevymahatelná podmínka a je pouze ve formě doporučení. Na základě těchto skutečností správní orgán tuto podmínku neakceptoval.

Podmínka č.2:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Z důvodu zachování tradičního architektonického výrazu a autenticity historického prostředí je nezbytné respektovat tradiční konstrukční řešení otevírání okenních křídel. Způsob otevírání okenních křídel vizuálně ovlivňuje charakter úpravy fasády domu a kvalitu historického prostředí. Novodobé konstrukční řešení s možností vyklopení celých otevíravých okenních křídel nemá v historické architektuře obdoby a je nepřijatelné.

Podmínka č.3.

Tuto podmínku orgán státní památkové péče upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Profilace a šířka rámu se zásadně podílí na historickém charakteru výplní otvorů a tím i na historickém charakteru a autenticitě fasád a interiérů kulturní památky. Novodobě řešené profily (plochost rámu, velká šířka rámu) mohou zásadně narušit historický charakter fasád a prostředí. Stávající okna jsou novodobá, jejich profilace a u některých i konstrukce nezcela odpovídá

historickému charakteru fasády. Jednak je část stávajících oken zdvojená, což představuje cizorodý profil pro historická okna, ale také jej jejich profilace jednoduchá a plochá. Z tohoto důvodu nelze při návrhu profilace a šířky ráků nových oken vycházet ze stávajících oken, ale je nezbytné vycházet z dochovaných historizujících okenních výplní v MPR Nový Jičín nebo zdařilých replik oken z historizujícího období. Vložení izolačního dvojskla do nových výplní otvorů je z hlediska dnešních požadavků na tepelné a zvukové izolační vlastnosti akceptovatelné, ale tato úprava nesmí narušit památkové hodnoty kulturní památky, tj. zejména mít dopad na pohledovou šířku profilů (nepřiměřená šířka profilů naruší proporce oken a tím i architektonický vzhled fasády a celkovou autenticitu kulturní památky). Dále nesmí užití izolačního dvojskla vnést do nových oken novodobé a pro historickou architekturu cizorodé prvky (plastové okapničky, vizuálně se uplatňující vertikální části okapniček, atd.), které by narušily historický charakter objektu a prostředí.

Podmínka č. 4:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče upravil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Barevné řešení ráků výplní otvorů má zásadní vliv na historický charakter a autenticitu fasád. Pro historická okna i vstupní dveře zástavby městského jádra Nového Jičína byly používány krycí nátěry. Lazurovací nátěry jsou až novodobou záležitostí stejně jako nátěry v odstínu světlého dřeva.

Podmínka č.5:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné. Jedná se o nejednoznačnou podmínku, která neumožňuje vymahatelnost určených limitů („*historický charakter výplní otvorů*“).

Podmínka č.6:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Rovněž materiálové a barevné řešení parapetů ovlivňuje vzhled a autenticitu fasád i interiérů, proto i zde je nutné respektovat tradiční materiálové a barevné řešení.

Podmínka č.7:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Jedná se o podmínku týkající se schválení výrobních výkresů, nebo vzorků nových oken tak, aby z nich byl patrný profil ráků. V podmínkách závazného stanoviska jsou detailně stanoveny požadavky pro výměnu oken, není důvodné nechávat zpracovávat podrobnou dílenskou dokumentaci.

Podmínka č.8:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Dochované historické architektonické členění fasády včetně štukové výzdoby (římsy, pásová rustika, apod.) patří k památkové podstatě kulturní památky a zásadně se podílí na historické autenticitě fasád. Z tohoto důvodu je nezbytné toto historické členění klasicistní fasády zachovat a v případě jeho poškození ho obnovit v původním profilu a v původním materiálovém řešení.

Podmínka č.9:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče upravil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. K památkovým hodnotám kulturní památky se řadí dochované historické konstrukce a povrchy. Proto lze odstranit pouze prokazatelně poškozené omítky, aby nedošlo ke zbytečným ztrátám historických povrchů, tj. fasádních omítek a nátěrů. Spodní partie fasády i omítek podloubí byly sice v minulosti několikrát opravovány a jeví se jako druhotné, přesto nelze vyloučit výskyt historických omítek pod těmito druhotnými omítkami nebo ve vyšších partiích. V pásu výšky cca 2 m JV fasády je omítka jednak novodobá a také značně degradovaná vlhkostí, proto je v tomto případě akceptovatelné kompletní odstranění omítek v tomto pásu. Za nežádoucí považujeme přeštukování celé fasády, došlo by k dalšímu zapuštění štukových prvků fasády a také k překrytí „nerovného“ povrchu omítky a tím

k potlačení plasticity a autenticity fasády. K památkovým hodnotám patří rovněž úprava fasád včetně materiálového a architektonického řešení a vizuální autenticita. Z tohoto důvodu je nutné i svrchní štukovou vrstvu navržené sanační omítky realizovat omítkou na vápenné bázi se strukturou odpovídající tradičním hladkým vápenným omítkám, které byly tradičně užívány na historických objektech, včetně řešeného objektu.

Podmínka č. 10:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče upravil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Vápenné a silikátové fasádní barvy požadujeme z důvodů jejich prodyšnosti, pohledových vlastností korespondujících s historickými nátěry, a jejich přirozeného stárnutí a tedy i přirozeného vzhledu. Část podmínky týkající se „co největší paropropustností a co nejmenší nasákovostí“ nebyla akceptována, jedná se nejednoznačnou podmínku, která neumožňuje vymahatelnost určených limitů.

Podmínka č. 11:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevymahatelnou podmínku, byla zapracována do závazného stanoviska pouze formou doporučení. Je nezbytné k obnově objektu a zejména fasády přistupovat citlivě a kvalifikovaně, aby nedošlo ke ztrátě památkových hodnot kulturní památky, především štukatérské práce vyžadují odbornost a praxi a proto je vhodné, aby tyto práce prováděla kvalifikovaná firma se zkušenostmi.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovených podmínek.

### POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

**Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

"otisk razítka"

Bc. Eva Slováčková v. r.  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje  
č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

3. Město Nový Jičín, Odbor školství kultury a sportu MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741  
01 Nový Jičín 1