

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 16
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.: 7420/2019		
Datum (čas) doručení: 25 -01- 2019		
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Poř. svaz.:	Jiný druh:
	Zpracovatel:	

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/7157/2019

Spis. značka: 5130/2019Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Telefon: 556 768 354

Mobil:

E-mail: eponcova@novyjicin-town.cz

Datum: 24.01.2019

DLE ROZDĚLOVNÍKU

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 17.01.2019 podalo

Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

"Měšťanský dům č.p. 34 na Masarykově nám. 22 v Novém Jičíně - oprava fasády a výměna oken (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13064/8-3345)"

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Stavebními pracemi bude provedena oprava a údržba výše uvedené budovy.

Bude provedena oprava uličních fasád domů č.p. 34/22 na Masarykově náměstí a č.p. 34/1 na ulici K Šatlavě, dále oprava pilířů a výmalba podloubí domu č.p. 34/22.

Dále bude provedeno doplnění okrasných říms, výměna klempířských prvků, výměna oken.

Rozsah udržovacích prací je popsán v závazném stanovisku dotčeného orgánu, dle přílohy č. 1 tohoto souhlasu.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St 8.00 – 11.00 12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt 8.00 – 11.00 12.00 – 15.00 hod.
Pá 8.00 – 11.00

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

K záměru bylo vydáno souhlasné stanovisko orgánu státní památkové péče – MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu dne 9.11.2018 pod č.j.: ÚPSŘ/76511/2018, sp. zn.: 68370/2018SI – viz. příloha číslo 1 tohoto souhlasu.

Stavebník, na něhož se vztahuje tento souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:

- Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O D Ů V O D Ň Ě N Í:

Dne 17.1.2019 ohlásil stavebník stavební záměr provedení udržovacích prací na objektu „Městanský dům č.p. 34 na Masarykově nám. 22 v Novém Jičíně - oprava fasády a výměna oken (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13064/8-3345)“ na pozemku st. p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona se jedná o udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst.1 písm. c).

Ohlášení je podáno v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Pro každé rozhodování v území je závazným podkladem platná územně plánovací dokumentace. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací Zastupitelstvo města Nový Jičín, jako příslušně podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 správního řádu, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydalo dne 10.9.2009, pod č.j.:60793/2009 územní plán Nový Jičín formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění pozdějším změn.

Předložená dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba bude realizována v ploše (Sch) - smíšeně obytně v centru města v historickém jádru, poměry v území se jimi podstatně nemění. Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravu a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že se předmetná budova nachází v Městské památkově rezervaci Nový Jičín a objekt je nemovitá kulturní památka, vydal k výše uvedenému záměru orgán státní památkové péče MěÚ Nový Jičín závazné stanovisko dne 9.11.2018 pod č.j.: ÚPSŘ/76511/2018, sp. zn.: 68370/2018SI, které je přílohou č. 1 tohoto souhlasu.

Ohlášení stavebního záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, ohlášené stavbě, jejím rozsahu a účelu, o způsobu a době provádění stavby. K ohlášení stavebního záměru přiložil dokumentaci obsahující technický popis provedení, stavebník k žádosti doložil ve dvojím vyhotovení zpracovanou projektovou dokumentaci ing. Janem Stuchlíkem, tuto projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby autorizoval ing. Tomáš Bruckner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103051; dále byl doložen přehled a počet výměny oken.

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášený stavební záměr splňuje náležitosti uvedené v ustanoveních ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

P O U Č Ě N Í :

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a sítíkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat. Souhlas není správním rozhodnutím a z tohoto důvodu, se tento souhlas neopatřuje doložkou nabytí právní moci.

Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 1) stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a uvést do souladu prostorovou polohou stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Před zahájením stavby je stavebník povinen v souladu s §152 odst.3 b) umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby.

UPOZORNĚNÍ:

Stavba bude prováděna odbornou dodavatelskou firmou na základě výběrového řízení.

V souladu s § 152 odst.3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Ve smyslu § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu, veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby; po dokončení stavby si stavebník uchová originál stavebního deníku.

Stavbu nutno provádět v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části dokumentace.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Příloha: číslo 1 (dle textu)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN ⁽¹²⁷⁾



Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

Účastníci:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1 + štítek „stavba povolena“+ověřená dokumentace zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Dotčený správní orgán:
2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, státní památková péče,
Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1