

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu MěÚ, Divadelní 1 v Novém Jičíně. Objekt se nachází v zastavěném území. Vzhledově úpravy nezasahují do stávajících fasád.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Netýká se

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Netýká se

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Netýká se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V dokladové části _E_ je přiloženo závazné stanovisko MěÚ – odbor památkové péče

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Netýká se

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stávající

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stávající

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Netýká se

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude probíhat po etapách v jednotlivých podlažích, podle harmonogramu zhotovitelné firmy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
st.456/1 zastavěná plocha a nádvoří 1.261m²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Netýká se

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Investor si přeje rekonstruovat sociální zázemí zaměstnanců tak, aby technicky a vzhledově odpovídala nárokům na ni kladeným.

Sociální zařízení zaměstnanců MěÚ na Divadelní 1 v Novém Jičíně je fyzicky zastaralé, odvětrání nefunkční, velká spotřeba vody v sociálním zařízení a z tohoto důvodu je potřeba provést výměnu stávajícího odvětrání, vyměnit původní zařizovací předměty, provést napojení teplé vody od zásobníků teplé vody v úklidové komoře k umyvadlům v předsíních WC.

Z důvodu zastaralosti a hlavně nefunkčnosti stávajícího odvětrání, dochází k rekonstrukci větracího systému, které bude splňovat aktuální nároky vyplývající z platné legislativy.

Využitím stávajících prostupů přes nosné zdivo se zajistí možnost napojení nového VZT zařízení.

Provede se začištění všech otvorů po montáži vzduchovodů.

Osazení nové vzduchotechniky se nijak neprojeví na stávající fasádě budovy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jde o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Netýká se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V dokladové části _E_ jsou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Navržené udržovací práce na WC zaměstnanců neovlivní negativně památkové hodnoty této kulturní památky při dodržení následujících podmínek:

1. Sádrokartonové podhledy budou plné,
2. dveřní mřížky kovové,
3. kování dveří (zejména kliky se štítky) bude materiálem a vzhledem odpovídat historickému charakteru objektu (kovové kování, nejlépe mosaz),
4. obnova omítek bude realizována vápennou omítkou bez penetračních nátěrů, perlinek, rohových profilů a podobných novodobých prvků,
5. nátěr omítek bude prodyšný na vápenné bázi.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající zastavěná plocha sociálního zařízení 1.NP	15,70 m ²
Stávající zastavěná plocha sociálního zařízení 2.NP	15,70 m ²
Stávající zastavěná plocha sociálního zařízení 3.NP	15,78 m ²
Obestavěný prostor	193,40 m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stávající

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavební úpravy se začnou provádět po stavebním povolení a vybrání zhotovitele stavby.

Stavba bude členěna na etapy podle podlaží.

SO 01 – 1NP

SO 02 – 2NP

SO 03 – 3NP

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby: 1.815.000,- Kč vč. DPH,

V Novém Jičíně dne 18.9.2018

Bc. Dana HAUERLANDOVÁ