

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č. 13/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Identifikační číslo (IČO): 00298212
Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1
Nový Jičín, 741 01

2. DRUH PŘEDMĚT A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky: „Zastavovací studie Revitalizace sportovního areálu, ul. U Stadionu, Nový Jičín“

Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování zastavovací studie „Revitalizace sportovního areálu, ul. U Stadionu, Nový Jičín“. Předmětem této studie je prověření možnosti umístění níže specifikovaných prvků a ploch.

Při tvorbě je třeba zohlednit zachování stávajících objektů zakreslených do přiložené Mapy požadavků na zachování sportovišť (příloha č. 11), včetně jejich navrhovaných úprav dle PD a studií v přílohách č. 2, 3, 4, (5), 6, 7.

V případě, že všechny požadované objekty nebude možno z kapacitních důvodů umístit do vymezeného území, bude zhotovitel povinen respektovat na základě konzultace s objednatелеm upravené zadání studie.

Při návrhu níže uvedených objektů je nutno brát v úvahu možné terénní úpravy násypu v severní části atletického oválu a plánovanou demolici stávající tribuny (viz níže).

Obsahové náležitosti studie:

1) Popis a vymezení řešeného území.

2) Dopravní řešení. Bude stanoven systém dopravní obsluhy sportovního areálu s vazbami na okolní území a širší vazby území. Bude zohledněno napojení cyklodopravy v souladu s navrženými opatřeními v cyklogenerelu města Nový Jičín (viz příloha č. 7) a parkování pro kola. Dále je třeba prověřit stávající parkovací plochy a navrhnout nové, v závislosti na navýšení kapacity sportovního areálu. Součástí dopravní řešení bude i návrh pěší prostupnosti území a další nemotorové dopravy (např. inline brusle), a to i s přihlédnutím k zamýšlené bytové zástavbě na ulici B. Martinů (viz zastavovací studie B. Martinů v příloze č. 9).

3) Prověření a návrh napojení lokality na sítě technické infrastruktury v závislosti na bilanci potřeb, definice potřeb nové technické infrastruktury v areálu.

4) Zohlednění všech limitů ve využití území (např. stanovené záplavové území stoleté vody, ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí atd.)

5) Návrh umístění nové víceúčelové sportovní haly pro halové sporty včetně zázemí pro uživatele haly (sportovní spolky, veřejnost).

Hala bude sloužit pro následující sporty: házená; florbal; futsal; volejbal; basketbal; badminton; judo; cvičení (tělocvična pro aerobic atp.), lezecké sporty + tréninky fotbal, hokej – dle uvedených sportů je třeba zohlednit rozměry hřišť, včetně výšek nutných pro pořádání mistrovských utkání.

Sportoviště – kryté sportoviště o rozměrech dvou házenkářských hřišť s výběhovými zónami; dva sály: jeden o rozměrech přibližně 13 x 23 m pro judo, a jeden přibližně 13 x 17 m pro ostatní pohybové sporty; vnitřní lezecká stěna; vnitřní tribuna do 500 diváků; nutný prostor pro uložení sportovních pomůcek a vybavení

Zázemí a další prostory haly - recepce, šatna pro diváky, bufet s cateringovým občerstvením (možno využít jako kongresový sál, kapacita do 100 sedících), sociální zařízení pro diváky a hosty, administrativní zázemí a zázemí pro rozhodčí, delegáty apod. s vlastním sociálním zařízením, dále skladovací prostory (praktikáblová podlaha, stoly, židle, podium pro případné kulturní akce atd.) se samostatným vjezdem či rampou, šatny pro sportovce se sociálním zařízením (odhad 10 – 12), zázemí pro rehabilitaci (vířivé vany, lehátka, masérny apod.).

Při řešení umístění nové víceúčelové haly a jejího zázemí bude pracováno variantně s možností demolice stávající fotbalové tribuny.

Zohledněn bude také požadavek na možnost využití haly jako místa pro pořádání koncertů pro veřejnost (koncertní hala).

6) Návrh zázemí pro uživatele venkovního sportovního areálu

V případě varianty zbourání tribuny bude navrženo zázemí pro fotbalové a atletické oddíly, které je v současné době umístěno v tribuně. Prověřit je třeba také možnost umístění zázemí ve sportovní hale.

Šatny (atletika, fotbal) - kapacita zázemí celkem (atletika + fotbal) – odhadem 12 šaten se sociálním zařízením + sklady + prádelna + klubovna + 3 kanceláře trenérů + šatna rozhodčích a ošetřovna.

Dále umístit:

Krytou tribunu pro diváky do 500 osob.

WC pro veřejnost využívající sportovní areál (diváky, skatepark atd.)

Občerstvovací kiosek/bufet – zvlášť nebo součást sportovní haly.

7) Návrh umístění skateparku (případně doplněného pumptrackem) – rozměry skateparku odhad 1100 m². Možné umístění je zakresleno v „Mapě vize umístění nových sportovišť“ (příloha č. 12). Ideová studie skateparku je přílohou č. 8.

8) Výstavba tenisové haly – tři kryté tenisové kurty se zázemím. Prověřit je třeba návrh umístění v prostoru naznačeném v Mapě vize umístění sportovišť v příloze č. 12.

9) Návrh basketbalového hřiště 3x3

Provéřit možnost umístění venkovního hřiště basketbalu 3x3 s parametry dle oficiálních pravidel FIBA (technické specifikace - rozměry, povrch atd.).

10) Návrh ubytovacích kapacit pro uživatele sportovního areálu - kapacita ubytovacího zařízení do 100 osob, umístění v budově zimního stadionu. V závislosti na kapacitě ubytovacího zařízení navrhnout kapacitu a umístění parkovacích míst. Částečně je možno vycházet z PD v příloze (příloha č. 5).

11) Návrh veřejné zeleně, opatření pro využití dešťových vod, návrh mobiliáře a veřejného osvětlení v areálu

Do navrhovaných i stávajících objektů zakomponovat opatření pro zachyt dešťových vod, které mohou být dále využity pro provoz sportovního areálu (závlaha fotbalového hřiště, zelených ploch, tenisových kurtů) a dalších opatření z oblasti ekologické udržitelnosti.

Předpokládá se doplnění chybějícího veřejného osvětlení, přičemž je nutno zohlednit vypracovanou PD na veřejné osvětlení v části areálu (viz příloha č. 6).

12) Architektonické uspořádání staveb

Bude navrženo hmotové řešení objektů a případně budou navrženy prvky prostorové regulace (stavební čáry, uliční čáry, výška zástavby (výšková hladina zástavby). V rámci návrhu se požaduje maximalizovat využití prostoru pro sportoviště (viz Mapa vymezení řešeného území - příloha č. 10).

13) Odhad nákladů nových staveb a úprav

14) Návrh etapizace revitalizace sportovního areálu

Požadavky na obsah a formu zpracování studie

Návrh studie bude v průběhu zpracování konzultován s objednatelem, a to kdykoli na jeho výzvu a dále vždy v případě, že vyvstane možnost variantního řešení. Konzultace budou probíhat v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Zastavovací studie bude dále v průběhu zpracování konzultována s dotčenými správci inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy, což bude písemně doloženo. Cena za konzultace i dopravu s nimi související bude zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel bude před odevzdáním studie prezentovat finální návrh studie zástupcům vedení města.

Obsah zastavovací studie:

- Textová část
 - o Průvodní zpráva
 - o Dokladová část
- Grafická část
 - o Hlavní výkres (zpracovaný na podkladu katastrální nebo odvozené mapy v měřítku mapy 1:1000)
 - o Širší vztahy (zaměřeno zejména na dopravní napojení)
 - o Výkres technické infrastruktury
 - o Vizualizace hmot celého areálu (min. 3 obrázky)

Studie bude odevzdána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a dále v digitální podobě ve formátu *.pdf a ve formátech použitelných v prostředí GIS, tj. formátu *.shp a formátu *.dwg (nebo *.dgn).

Doba plnění zakázky:

Předpokládaná doba plnění zakázky je stanovena na 4 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 490 000,- Kč bez DPH

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (konzultace, doprava).

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Do termínu lhůty pro podání nabídky uchazeč vloží požadované podklady, celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK za účelem hodnocení a posouzení nabídky.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz příloha Návrh smlouvy o dílo zastavovací studie sportovní areál).
- Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 5. této výzvy a současně sloužící pro hodnocení nabídek dle bodu 6.

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1 Profesní způsobilost:

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizace v oboru pozemní stavby, uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby. Uchazeč současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v prosté kopii.

5.2 Technická způsobilost

Zadavatel požaduje:

- a) seznam služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele

Způsob prokázání:

- a) Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:
 - obchodní firma/název objednatele,
 - předmět služby - **zpracování zastavovací (územní) studie využití plochy určené pro rozmístění sportovišť a navazující infrastruktury,**
 - doba poskytnutí služby,
 - skutečný finanční objem poskytnuté služby,
 - kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období **poskytoval alespoň:**

- 1 službu v oblasti **zpracování zastavovací (územní) studie využití plochy určené pro rozmístění sportovišť a navazující infrastruktury,** ve finančním objemu poskytované služby min. 300 000 Kč bez DPH. Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídek. V rámci pravidel pro hodnocení nabídek zadavatel stanovuje následující kritéria hodnocení, kterým přiděluje níže uvedenou váhu.

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Celková nabídková cena | 70% |
| 2. Realizace studií | 30% |

Způsob hodnocení jednotlivých kritérií:

Hodnotící kritérium č. 1 Celková nabídková cena s váhou 70%

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny účastníka za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k hodnocené nabídce.

Hodnotící kritérium č. 2 Realizace studií – seznam služeb s váhou 30%

Účastníci v nabídce doloží seznam služeb (způsob prokázání dle bodu 5.2

„Požadavky na prokázání splnění kvalifikace – technická způsobilost“).

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit počet realizovaných služeb vymezených v bodu 5.2.

Bodové hodnocení realizace studií:

1 služba	0 bodů (podmínka technické kvalifikace)
2 služby	1 bod
3 služby	2 body
4 služby	3 body
5 a více služeb	4 body

Jednotlivým nabídkám zadavatel přiřadí v rámci jednotlivých kritérií počet bodů podle míry naplnění daného kritéria přepočtený dle váhy hodnotícího kritéria v procentech. Jako nejvýhodnější bude posouzena nabídka s nejvyšším celkovým počtem obdržených bodů, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně v pořadí, které bude určeno vzhledem k jejich bodovému hodnocení oproti nejvýhodnější nabídce.

V případě, že nabídky více účastníků dosáhnou stejného počtu vážených bodů, rozhodne o vítězi výše nabídkové ceny, tj. jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou.

Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek nelze dodatečně účastníkem jakkoli doplnit či objasnit, a proto musí být z nabídky účastníka zcela zřejmé.

7. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- snížit rozsah dodávky nebo výběrové řízení zrušit.
- podané nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevrací.

8. PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:

Návrh smlouvy o dílo

č. 1 Plán rozvoje sportu 2018 – 2025 Nový Jičín

č. 2 PD na rekonstrukci haly ABC

č. 3 PD na rekonstrukci atletického oválu a travnatého fotbalového hřiště

č. 4 PD zimní stadion – rekonstrukce střechy

č. 5 Studie Zimní stadion – přístavba ubytovny

č. 6 PD na veřejné osvětlení části sportovního areálu

č. 7 Cyklogenerel města

č. 8 Ideová studie skatepark

č. 9 Zast. studie B. Martinů

č. 10 Mapa vymezení řešeného území

č. 11 Mapa požadavků na zachování sportovišť

č. 12 Mapa vize umístění nových sportovišť

V Novém Jičíně dne 18 -06- 2019



Bc. Stanislav Kopecký
starosta města