

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín  
- ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ -

Městský úřad Nový Jičín ev. č.: 57  
č.j.: 41445 12016

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE Č.J.: OŽP/40234/2016  
SP. ZN.: OŽP12004/2016-Bš

Datum (čas) doručení:	- 7 - 06 - 2016	9
Zpracovatel:	Počet listů:	Přílohy:
Spisový znak:	Poč. listů:	Poč. svaz.: Jiný druh:

VYŘIZUJE: Ing. Marek Blahuš  
oprávněná úřední osoba, sl.číslo 176  
TEL.: 556 768 202  
FAX: 556 768 188  
E-MAIL: mblahus@novyjicin-town.cz  
DATUM: 6. června 2016

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. č.p. 1/1  
741 01 Nový Jičín

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 8.7.2016

V Novém Jičíně dne 8.8.2016



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 16. 2. 2016 podala

**Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### I. p o v o l u j e

podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

**prodloužení platnosti stavebního povolení do 2. 6. 2020**, které vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí pod č.j. OŽP/9209/2014, sp. zn. OŽP48771/2013-Vr ze dne 14. 1. 2014 na stavbu

### „Úprava levostranného přítoku Stranického potoka dl. 0,070 km - III. etapa“

na pozemcích parc. č. 90/3, 102, 103/1, 103/2, 1737/1, 1880 v katastrálním území Straník.

### II. p o v o l u j e

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

změnu stavby před jejím dokončením spočívající v **prodloužení termínu dokončení stavby do 12. 12. 2020.**

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**  
KB a. s. pobočka Nový Jičín  
č. ú. 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
č. ú. 326801 / 0100 (výdaje)  
IČ 00298212

**ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY**  
pondělí 8.00 – 11.00 12.00 – 17.00 hod.  
středa 8.00 – 11.00 12.00 – 17.00 hod.  
čtvrtek 12.00 – 14.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>  
e-mail: [posta@novyjicin-town.cz](mailto:posta@novyjicin-town.cz)  
e-podatelna: [e-podatelna@novyjicin-town.cz](mailto:e-podatelna@novyjicin-town.cz)  
tel. ústředna: 556 768 222  
fax: 556 768 289

Stavba vodního díla „**Úprava levostranného přítoku Stranického potoka dl. 0,070 km - III. etapa**“ byla povolena rozhodnutím, které vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí pod č.j. OŽP/9209/2014, sp. zn. OŽP48771/2013-Vr ze dne 14. 1. 2014. V ostatním zůstává citované rozhodnutí nezměněno.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

1. Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

### **Odůvodnění:**

Na základě žádosti stavebníka bylo dne 16. 2. 2016 zahájeno vodoprávní řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a o prodloužení termínu dokončení stavby vodního díla „**Úprava levostranného přítoku Stranického potoka dl. 0,070 km - III. etapa**“. Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím, které vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí č.j. OŽP/9209/2014, sp. zn. OŽP48771/2013-Vr ze dne 14. 1. 2014.

Oznámením ze dne 14. 3. 2016 vedeným pod č.j. OŽP/19462/2016 oznámil odbor životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci. V oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek nebo připomínek a to do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení s upozorněním, že k později uplatněným námitkám popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Dne 22. 3. 2016 obdržel vodoprávní úřad vyjádření pana Ing. Janyšky. Dne 18. 6. 2016 pod č.j. OŽP/28534/2016 požádal vodoprávní úřad p. Ing. Janyšku o konkretizaci jeho vyjádření.

Dne 12. 5. 2016 pod č.j. OŽP/35126/2016 byla účastníkům řízení dána možnost, ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění a to do 5 dní po termínu k uplatnění námitek. Dne 18. 5. 2016 obdržel vodoprávní úřad sdělení p. Ing. Miroslava Janyšky.

V rámci vodoprávního řízení bylo doloženo následující:

Vyjádření správců inženýrských sítí a správce povodí:

- Povodí Odry, státní podnik, ze dne 25. 1. 2016, zn. 688/923/2/846/2016
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 15. 1. 2016, zn. 0100512905
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 15. 1. 2016, zn. 0200398877
- RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 22. 1. 2016, zn. 5001237907
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 15. 1. 2016, č.j. 511126/16
- UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 5. 2. 2016

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Nový Jičín

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Ing. Miroslav Janyška, Emil Haviar, Petr Pavelek, Miroslav Bartoň, Věra Bartoňová, Josef Indrák, JUDr. Jaromír Koblovský, Roman Rýdel, Daniela Vokáčová, Vladimíra Rýdlová

Z důvodu zajištění finančních prostředků na realizaci předmětné stavby požádal stavebník o prodloužení platnosti stavebního povolení a o prodloužení termínu k dokončení stavby. Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí žádosti vyhověl a prodloužil tak platnost stavebního povolení do 2. 6. 2020 a termín k dokončení stavby do 12. 12. 2020.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve lhůtě k podání námitek vodoprávní úřad obdržel námitku účastníka řízení:

Dne 22. 3. 2016 obdržel vodoprávní úřad námitku účastníka řízení Ing. Miroslava Janyšky, Žižkova 8, 741 01 Nový Jičín, který uvádí: „S tímto návrhem na změnu stavebního povolení zásadně nesouhlasím, vzhledem k tomu, že mne neúměrně dlouho omezujete v mých vlastnických právech k přilehlých pozemkům a není přece únosné, aby stavebník v průběhu stavby zjistil, že na ni nemá finanční prostředky, navíc např. s tím, že neplánovitě v tomto období kupuje Hückelovy vily za 13,5 mil. Kč atd. V případě, že stavební úřad bude souhlasit s navrhovaným prodloužením termínu dokončení výše uvedené stavby o více než 12 měsíců oproti původně plánovanému termínu, budu uplatňovat majetkovou újmu na investorovi, potažmo staveb. úřadu“.

Vodoprávní úřad k výše uvedenému uvádí:

Dne 18. 4. 2016 přípisem pod č.j. OŽP/28534/2016 vodoprávní úřad požádal Ing. Janyšku o konkretizaci námítka, v čem ho nerealizování stavby omezuje v jeho vlastnických právech. Vodoprávní úřad odpověď neobdržel. Pan Ing. Janyška vlastní pozemek 77/1 v k.ú. Straník, tedy pozemek, na kterém nebudou probíhat žádné stavební práce, ale je to pozemek sousedící se stavbou. Vodoprávní úřad není oprávněn řešit případné majetkové újmy, a proto doporučujeme řešit tuto námitku občanskoprávní cestou.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem vodoprávní úřad posoudil námitku pana Ing. Miroslava Janyšky ohledně omezení jeho vlastnických práv, jako neopodstatněnou a k námitce nepřihlíží.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Ve lhůtě podle § 36 odst. 3 správního řádu k nahlédnutí a vyjádření se k doplněným podkladům rozhodnutí obdržel vodoprávní úřad dne 18. 5. 2016 podání od účastníka řízení Ing. Miroslava Janyšky – vlastníka parc.č. 77/1 v k.ú. Straník, následující sdělení: Navrhovanou úpravou dotčeného toku, která sice přímo nesousedí s mými pozemky v k.ú. Straník dojde ke značnému urychlení odtoku vody v korytě potoka (pevné dno a pevné boční stěny) a pokud je dle PD nasměrováno vyústění této úpravy směrem na můj pozemek, dojde k jeho vymílání. Úprava koryta potoka kolem mého pozemku není zpevněná (zákon akce a reakce). Požadují proto, aby bylo zamezeno budoucím problémům a sporům, aby byla navrhovaná úprava koryta potoka prodloužena i na úsek, sousedící s pozemkem. Tento totiž během následujících 2 let hodlám využít jako stavební pozemek na stavbu rod. domku. Mé původní vyjádření k prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu zůstává v platnosti, pouze jej rozšiřuji.

Vodoprávní úřad uvádí, že v rámci oznámení o zahájení řízení byla dána možnost dotčeným orgánům uplatnit závazná stanoviska a účastníkům řízení své námítka, popřípadě důkazy do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona. Dále vodoprávní úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Ve lhůtě k podání námitek vodoprávní úřad obdržel námitku účastníka řízení p. Ing. Miroslava Janyšky (viz výše Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků). Vodoprávní úřad dal ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správní řád, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dní od doručení dané písemnosti. Toho využil p. Ing. Miroslav Janyška, který se, ale nevyjádřil k podkladům rozhodnutí, ale rozšířil podanou námitku. Ve vztahu k § 36 odst. 3 správního řádu uvádíme, že speciální právní úprava stavebního zákona má před obecnou právní úpravou správního řádu přednost (právní zásada „lex specialis derogat legi generalis“), tj. v daném případě se uplatnila koncentrační zásada § 112 odst. 1 stavebního zákona (viz výše) a vodoprávní úřad k podané námitce nepřihlíží.

Vodoprávní úřad k výše uvedenému uvádí, že k uvedené námitce se nepřihlíží, neboť byla uplatněna po koncentraci řízení.

Tuto připomínku mohl pan Ing. Miroslav Janyška uplatňovat při stavebním řízení povolování stavby vodního díla „Úprava levostranného přítoku Stranického potoka dl. 0,070 km - III. etapa“, kde byl účastníkem řízení.

Dále uvádíme, že základním smyslem prodloužení platnosti stavebního povolení je zachování práva žadatele provést stavbu na základě již vydaného pravomocného stavebního povolení a podmínek v tomto rozhodnutí stanovených, a to za předpokladu, že žadatel uvedl důvody (zajištění finančních

prostředků na realizaci předmětné stavby), pro které nezapočal s realizací záměru. Nejedná se o přezkoumávání podmínek pro vydání stavebního povolení, ale o správní uvážení vodoprávního úřadu, zda s ohledem na důvody uvedené v žádosti platnost prodloužit.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí přezkoumal předloženou žádost z hledisek daných vodním zákonem a stavebním zákonem a dospěl k závěru, že návrh žadatele neohrožuje ani nepoškozuje vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.


#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



  
Ing. Marek Blahuš  
referent veřejné správy  
odbor životního prostředí

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Město Nový Jičín, pověřena Ing. Michaela Mrklovská - referent OMRI Městského úřadu Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. Josef Krutílek, Straník č.p. 86, 741 01 Nový Jičín 1
3. Jarmila Pernická, Straník č.p. 43, 741 01 Nový Jičín 1
4. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
5. Ing. Miroslav Janyška, Žižkova č.p. 8, 741 01 Nový Jičín 1
6. Emil Haviar, Jičínská č.p. 272, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1
7. Petr Pavelek, Straník č.p. 50, 741 01 Nový Jičín 1
8. Miroslav Bartoň, Straník č.p. 149, 741 01 Nový Jičín 1
9. Věra Bartoňová, Straník č.p. 5, 741 01 Nový Jičín 1
10. Josef Indrák, Straník č.p. 60, 741 01 Nový Jičín 1
11. JUDr. Jaromír Koblovský, Dlouhá č.p. 1861/52, 741 01 Nový Jičín 1
12. Roman Rýdel, Straník č.p. 6, 741 01 Nový Jičín 1
13. Daniela Vokáčová, Straník č.p. 43, 741 01 Nový Jičín 1
14. Vladimíra Rýdlová, Bezručova č.p. 442/66, 741 01 Nový Jičín 1

dotčené správní úřady

15. Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
16. Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, orgán ochrany ZPF, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
17. Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, orgán ochrany přírody, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1