

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č. 13/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Identifikační číslo (IČO): 00298212
Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1
Nový Jičín, 741 01

2. DRUH PŘEDMĚT A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky: „Zastavovací studie Výstavba RD Pod Skalkou – III. etapa“

Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování dvou zastavovacích studií řešících III. etapu výstavby rodinných domů v lokalitě Pod Skalkou, v Novém Jičíně. Zpracování těchto studií vychází z požadavku města Nový Jičín. Předmětem těchto studií je rozmístění rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Hlavním cílem zpracování studie je navrhnout, prověřit a posoudit možnosti využití vymezené plochy v souladu s požadavky Územního plánu Nový Jičín a s upřesněnými potřebami zadavatele a to z hlediska urbanistického a architektonického tj. navrhnout takové uspořádání území, aby vznikla vyvážená a funkční plocha s vhodným řešením prostorového uspořádání území, architektonického uspořádání staveb a veřejného prostranství

Při tvorbě je třeba zohlednit zachování navržených přístupových komunikací na řešené pozemky.

Zpracované studie se budou lišit vymezením řešeného území.

Studie č.1

Vymezení řešeného území:

Plocha je vymezena pozemky parc.č. 795/68, 795/32 (část), 795/58, 795/69 v k.ú. Loučka u Nového Jičína a 509/189, 568/3 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Studie č.2

Vymezení řešeného území:

Plocha je vymezena pozemky parc.č. 795/68, 795/32 (část), 795/58, 795/69, 796/9, 796/3, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7 v k.ú. Loučka u Nového Jičína a 509/189, 568/3 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Požadavky na řešení (společné pro obě studie)

- Studie navrhne umístění rodinných domů v ploše, prověří prostorové možnosti zástavby a funkční organizaci území.

- Při zpracování studie se bude vycházet z vydaného Územního plánu Nový Jičín – území je součástí zastavitelné plochy BI – individuální bydlení a plochy ZV – zeleň na veřejných prostranstvích.
- Při řešení bude zohledněna návaznost okolního území, zejména stávající zástavba rodinnými domy a funkční odvodňovací příkop s min. 6 metrů širokým pásem nutným k jeho údržbě podél pozemku, na němž byl příkop vybudován.
- Při zpracování studie budou zohledněny limity využití území vyplývající z aktuálních územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín a stávající inženýrské sítě vč. odvodňovacích zařízení.
- Při zpracování studie bude vyřešen odvod povrchových a podzemních vod z území se zohledněním stávajících odvodňovacích zařízení (meliorace i odvodňovací příkop).
- Při parcelaci pozemků bude ponechán volný prostor podél komunikace bez inženýrských sítí, pro liniovou výsadbu stromů.
- Při zpracování studie doporučujeme konzultaci řešení (odvodnění, stromy) na odboru životního prostředí MěÚ Nový Jičín.
- Při zpracování studie zohlednit potřebu nezbytných opatření pro adaptaci na změnu klimatu.
- Zastavovací studie budou obsahovat tyto náležitosti:
 - 1) Popis a vymezení řešeného území
 - 2) Dopravní řešení
Bude stanoven systém dopravní obsluhy řešeného území, pěší prostupnosti území a další nemotorové dopravy v návaznosti na okolní území a širší vazby území. Obslužné komunikace budou doplněny veřejným prostranstvím.
 - 3) Řešení inženýrských sítí
Prověří a navrhne možnosti napojení lokality na sítě technické infrastruktury v závislosti na bilanci potřeb.
Zohlední limity území – ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí
 - 4) Veřejná prostranství
Studie vymezí veřejná prostranství včetně prvků veřejné zeleně a drobné architektury. Parcela č. 509/189 nebude využita pro výstavbu RD, bude využita jako veřejné prostranství, případně jako další přístup do lokality.
 - 5) Architektonické uspořádání staveb
Budou navrženy prvky prostorové regulace - stavební čáry, uliční čáry. Zástavba bude svým charakterem a strukturou navazovat na stávající zástavbu rodinných domů.

Požadavky na obsah a formu zpracování studie

V průběhu zpracování studií bude návrh řešení v rozpracovanosti alespoň jednou konzultován s Odborem rozvoje a investic, Odborem územního plánování a stavebního řádu a Odborem životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín.

Obsah:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
DOKLADOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST (zpracována na podkladu katastrální nebo odvozené mapy v měřítku mapy 1:1000 nebo 1:500, a to v závislosti na rozsahu řešeného území)

- širší vztahy (zaměřeno zejména na dopravní napojení)
- hlavní výkres
- výkres technické infrastruktury
- perspektivy a vizualizace (min. 3 obrázky, z toho 1 bude řešit využití parcely p.č. 509/189)

Studie budou odevzdány v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě ve formátu *.pdf a dále ve formátu použitelném v prostředí GIS (např. *.shp nebo *.dwg, *.dgn).

Doba plnění zakázky:

Předpokládaná doba plnění zakázky je stanovena na 2 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 150 000,- Kč bez DPH

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (konzultace, doprava).

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Do termínu lhůty pro podání nabídky uchazeč vloží požadované podklady, celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK za účelem hodnocení a posouzení nabídky. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz příloha Návrh smlouvy o dílo).
- Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 5. této výzvy.

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1 Profesní způsobilost:

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizace v oboru pozemní stavby, uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby. Uchazeč současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v prosté kopii.

5.2 Technická způsobilost

Zadavatel požaduje:

- a) seznam služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele

Způsob prokázání:

- a) Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:
 - obchodní firma/název objednatele,
 - předmět služby - **zpracování zastavovací (územní) studie využití plochy určené pro individuální výstavbu rodinných domů,**
 - doba poskytnutí služby,
 - skutečný finanční objem poskytnuté služby,
 - kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období **poskytoval alespoň:**

- 1 službu v oblasti **zpracování zastavovací (územní) studie využití plochy určené pro individuální výstavbu rodinných domů,** ve finančním objemu poskytované služby min. 70 000 Kč bez DPH. Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

6. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, s udáním důvodu,
- výběrové řízení zrušit do doby výběru dodavatele, s udáním důvodu.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č.1 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č.2 – vymezení řešeného území

V Novém Jičíně dne 09-08-2019

MĚSTO NOVÝ JIČÍN
741 11 NOVÝ JIČÍN



Ing. Michal Hub
vedoucí Oddělení investic
Odboru rozvoje a investic