

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č.j.: ÚPSŘ/51945/2019/SI  
Spis. značka: 41165/2019SI  
  
Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková  
Telefon: 556 768 272  
Mobil:  
E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz  
  
Datum: 11.07.2019

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 57
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.: 52033/2019		
Datum (čas) doručení: 11-07-2019		8
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak:	Poč. svaz.:	Zpracovatel:
Titulka:		skl.rouc

**ROZHODNUTÍ**  
**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**VÝROKOVÁ ČÁST:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ustanovení § 14 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 29.05.2019 podalo **Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“).

**Výrok:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 67 správního řádu a v souladu s ustanovením 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

**"Městský dům č.p. 2206, na Ulici Úzká 29 v Novém Jičíně – stavební úpravy  
(Městská památková rezervace Nový Jičín)"**

- (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 150 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a. s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, St 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.  
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.  
JEN PRO OBJEDNANÉ:  
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 4

**Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

### **přípustná za těchto podmínek:**

1. konkrétní odstíny barevnosti fasády budou řešeny v samostatném správním řízení.

#### Popis navrhovaných prací:

Navržena je oprava fasády a omítek, výměna oken a dveří, výměna polykarbonátové střechy nad objektem, oprava a výměna schodiště před objektem a výmalba. Na objektu dojde k vyspravení spár a odpadlých částí omítky omítkovým lepidlem. Nová okna budou dřevěná s izolačním dvojsklem. Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu, v barvě fasády. Stávající schodiště bude vybouráno a nahrazeno novým ocelovým s ocelovým zábradlím, stupnice budou z keramické dlažby. Polykarbonátová stříška bude nahrazena dřevěnou konstrukcí se záklopem z palubek, střešní krytina keramická taška.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 29.05.2019 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "Městský dům č.p. 2206, na Ulici Úzká 29 v Novém Jičíně – stavební úpravy (Městská památková rezervace Nový Jičín)", na pozemku st. p. 150 v katastrálním území Nový Jičín-město. Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Objekt je součástí řadové zástavby historických domů na ulici Úzká, v blízkosti zámku v Novém Jičíně. Jedná se o dvoupodlažní objekt jehož součástí je veřejné WC.

Předmětný dům není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale vzhledem k tomu že se nachází se na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/I, jsou dotčeny zájmy památkové péče.

Dne 5.6.2019 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace orgán státní památkové péče obdržel dne 1.7.2019.

Za účastníky řízení byl pojat podle § 27 správního řádu pouze žadatel, který je současně vlastníkem stavby. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, jejich vlastnická práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Orgán státní památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož účastník řízení je pouze žadatel.

Opatřením ze dne 2.7.2019 pod č. j. ÚPSŘ/49715/2019/SI dal orgán státní památkové péče možnost účastníkovi řízení, podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastník řízení nevyužil.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je výše uvedený záměr akceptovatelný za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem požadovaných prací, projektová dokumentace „Stavební úpravy domu č. p. 2206/29, ul. Úzká, 741 01, Nový Jičín“, zpracovaná Ing. Markem Milatou, Bernartice nad Odrou 300, 741 01, květen 2019 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí, na kterém se podílí úprava fasád domů včetně reklamního zařízení. K chráněným hodnotám dále patří začlenění objektů do historického prostředí MPR, umělecko-řemeslné hodnoty vstupních a komunikačních prostor a veřejně přístupných prostor, architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád včetně výplní otvorů, vizuální autenticita, panorama památkové rezervace a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

**NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:**

*1.) Nová fasáda objektu bude v neutrální barevnosti, v odstínech bílé nebo světlého okru. Před realizací prací požadujeme předložit k posouzení nový návrh barevnosti fasády.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínku ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti:

Podmínku týkající se odsouhlasení konkrétních barevných odstínů povrchů před realizací stavební úřad upravil a zapracoval do podmínek závazného stanoviska. Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Na základě těchto skutečností, správní orgán stanovil, že konkrétní barevné odstíny povrchů (nátěr fasády, atd.) budou řešeny v samostatném správním řízení na základě předložených vzorků.

V předložené projektové dokumentaci se počítá s obnovou stávající barevnosti WC v odstínu růžové. Vzhledem k tomu, že se jedná o utilitární objekt bez větších architektonických a historických

hodnot, navíc situovaný v blízkosti památkově chráněného objektu zámku a hotelu Praha, bylo by vhodnější, aby nové barevné řešení fasády bylo maximálně neutrální. Jako vhodné se s ohledem na sousední zástavbu jeví fasáda v odstínech bílé nebo světlého okru.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba je v požadovaném rozsahu z hlediska památkové péče přípustná za stanovené podmínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

### POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Eva Slováčková  
oprávněná úřední osoba



### Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2